

Создано: 07.02.2026 в 08:40

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289107186>

ML Realty, ML Realty

89251234567

Москва, ул. Маросейка, 13с3

12 800 000 ₽

Москва, ул. Маросейка, 13с3

Улица

[улица Маросейка](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

14.3 м²

Этаж

2/8

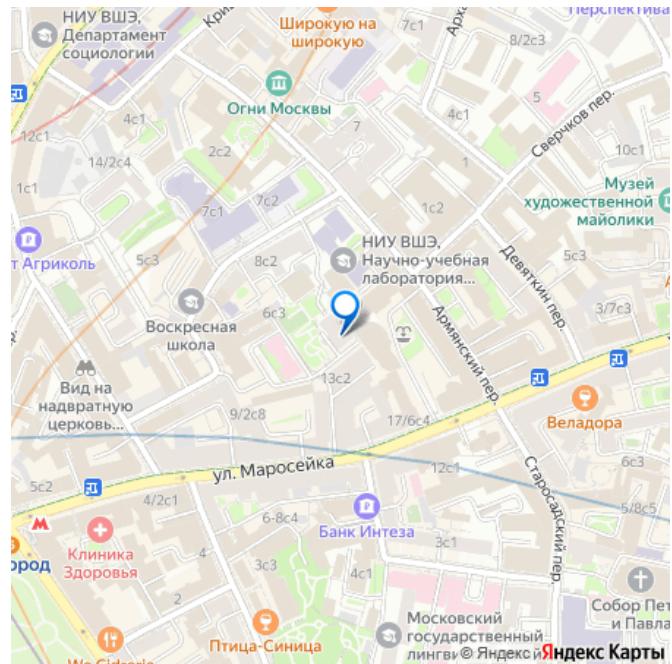
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

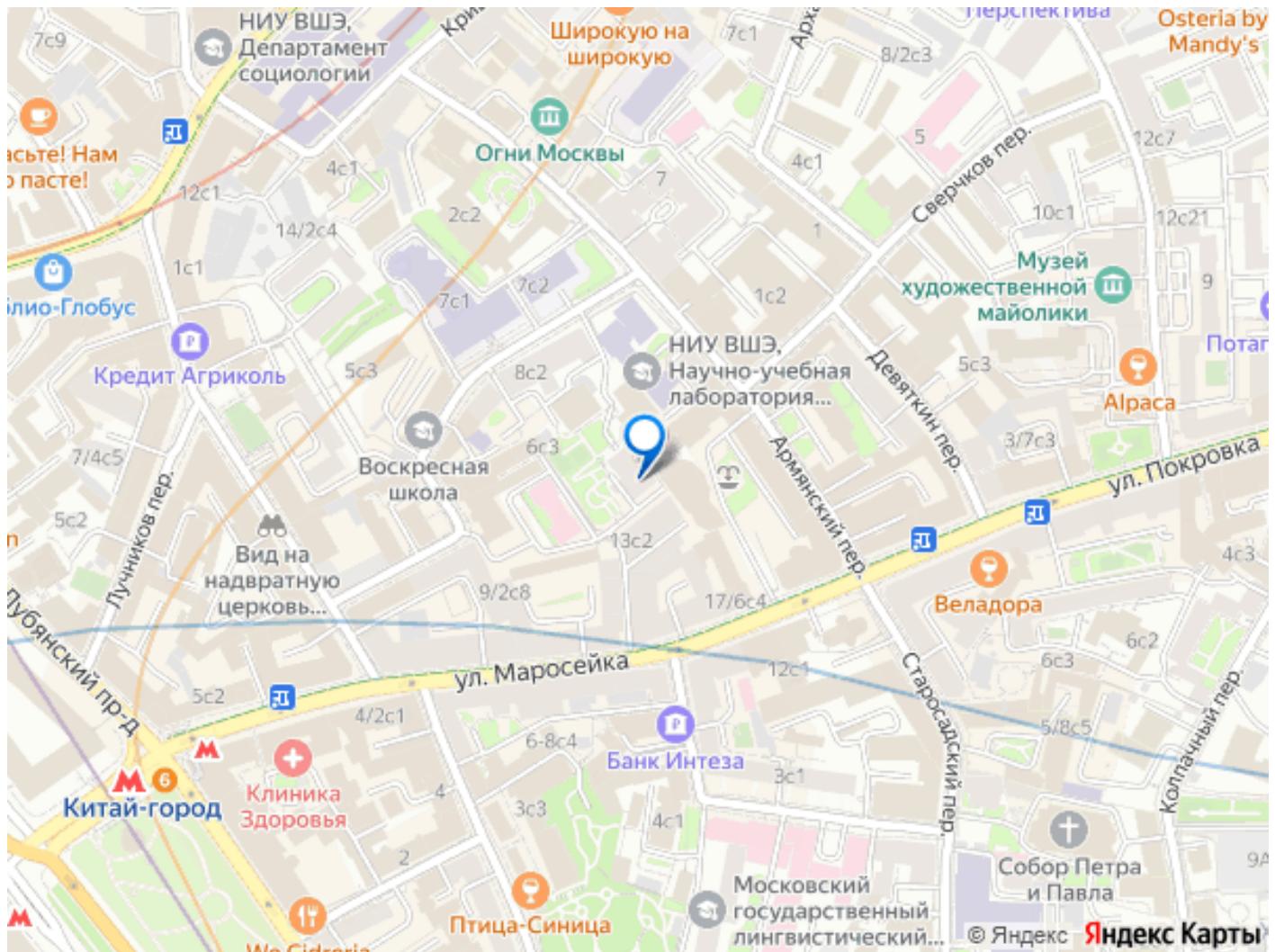


Описание

Апартаменты в 15 мин от Красной площади, с отделкой. к продаже предлагается апартамент с чистовой отделкой жилой зоны. Высокоходные апартаменты, РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ инвестиций 10+% годовых, окупаемость менее 10 лет Варианты инвестиционных проектов: 1.сдача в долгосрочную аренду под проживание 100 + т.р/мес 2.посуточная аренда 8 000 -12 000 р/сут , 160 000+ р/мес 3.под аренду офисов 120 - 150 т.р /мес ОТДЕЛКА: + финишная отделка стен и пола (влагостойкий ламинат,

устойчивый к царапинам) + установлена
инсталляция унитаза + потолки 3,35 метра в
чистовой отделке + окна wiesgauff 75 мм, 5ти
камерные + двери премиальной линейки
толщиной более 120 мм с повышенной
шумоизоляцией + радиаторы отопления
Royal Thermo + кондиционер + выполнена
разводка электрики, водоснабжения,
канализации (100мм), + автоматическая
система блокировки подачи воды при
протечках + центральное горячее и холодное
водоснабжение + высокоскоростной wifi +
возможность сделать второй уровень для
спальни (+ 8-10м?) + все мокрые точки
согласованы + отдельные кадастровые
номера + чистая продажа без обременений.
ОСОБЕННОСТИ РАСПОЛОЖЕНИЯ +ЦЕНТР
деловых событий и искусства) +4 мин м.
Китай город, 10 мин м. Кузнецкий мост, 15
мин м. Чистые пруды +15 мин м Красная
площадь , ГУМ, ЦУМ, Большой театр, Охотный
ряд, ЦДМ, ТРЦ Seasons +15 мин парк
“Зарядье”, смотровая площадка над р.Москва
+5 мин Ильинский сквер +15 мин Бульварное
кольцо, Чистый пруд +35 мин Третьяковская
галерея +Дом после кап. ремонта, +ж/б
перекрытия +парковка во дворе под
шлагбаумом **ПРЯМОЙ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ОТ**
СОБСТВЕННИКА! Под проживание, под
аренду или под офисы, выбирать вам!
Свяжитесь с нами для дополнительной
информации !





Move.ru - вся недвижимость России