

Создано: 18.02.2026 в 23:12

Обновлено: 20.02.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9290188773>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, 12-я Парковая ул, 11

3 389 000 ₽

Москва, 12-я Парковая ул, 11

Квартира

Общая площадь

14.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

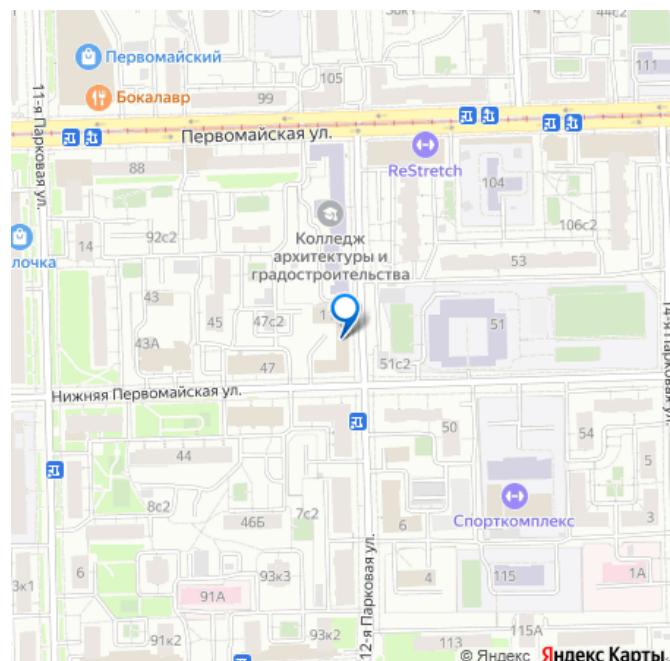
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



СПЕШИТЕ ВЛОЖИТЬ ВЫГОДНО СВОИ ДЕНЬГИ!

студия рядом с метро: одиннадцать мин

несспешным шагом от станции метро

Измайловская и 16 минут неспешным шагом

до станции МЦК Измайлово очень выгодная

стоимость для такого района!! Коммуникации

все центральные. Стены - кирпич

обеспечивающий сохранение тепла зимой и

прохлады летом, звукоизоляцию, что

значительно увеличивает энерго-

эффективность! Бесплатная свободная

парковка во дворе и зеленый двор.

Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых

низких по городу, за счет нового формата

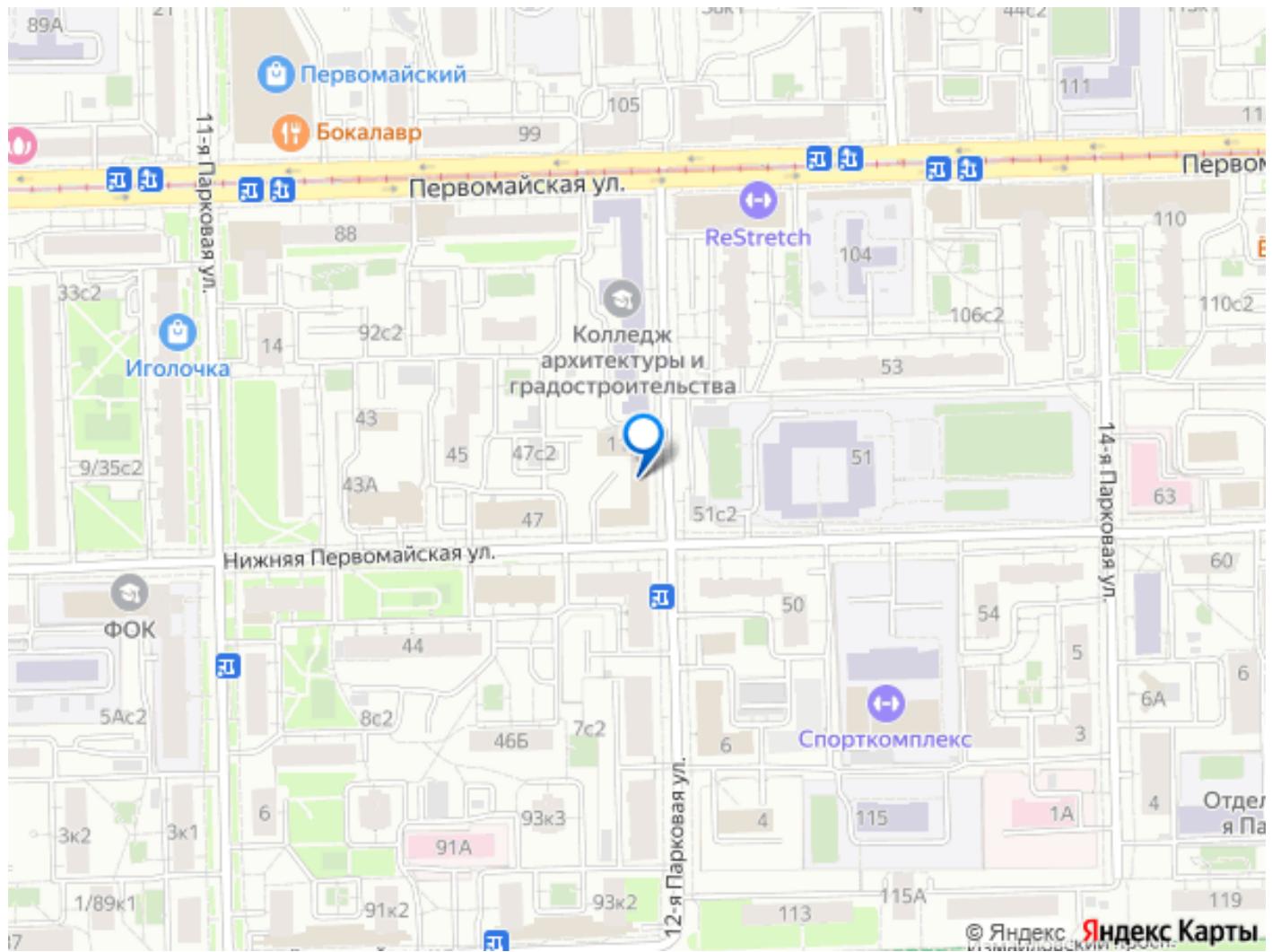
жилья, ставшего очень популярным в наше

время. За счет близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости вашей недвижимости ! Данная студия выгодное вложение средств. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40-80 000 руб в месяц. СЕЙЧАС - подходящее время начать получать стабильный доход от сдачи квартиры! Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом; магазины продуктов:КБ, Магнит, Дикси, ВкусВилл, Ярче, Пятерочка, аптека Ригла, Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Озон, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, печеньки, СольФасоль, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, колледж связи №5

До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд шесть минут пешком место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!!







Move.ru - вся недвижимость России