

Создано: 08.02.2026 в 12:10

Обновлено: 08.02.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9289197450>

Светлана, Big realty

**89251234567****Москва, 3-я Парковая ул, 14а****3 399 000 ₽**

Москва, 3-я Парковая ул, 14а

**Квартира**

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

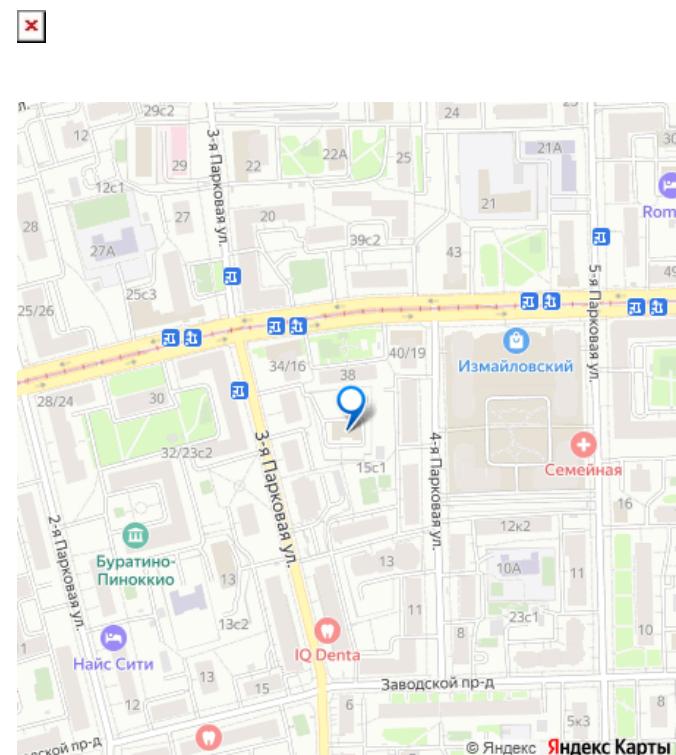
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

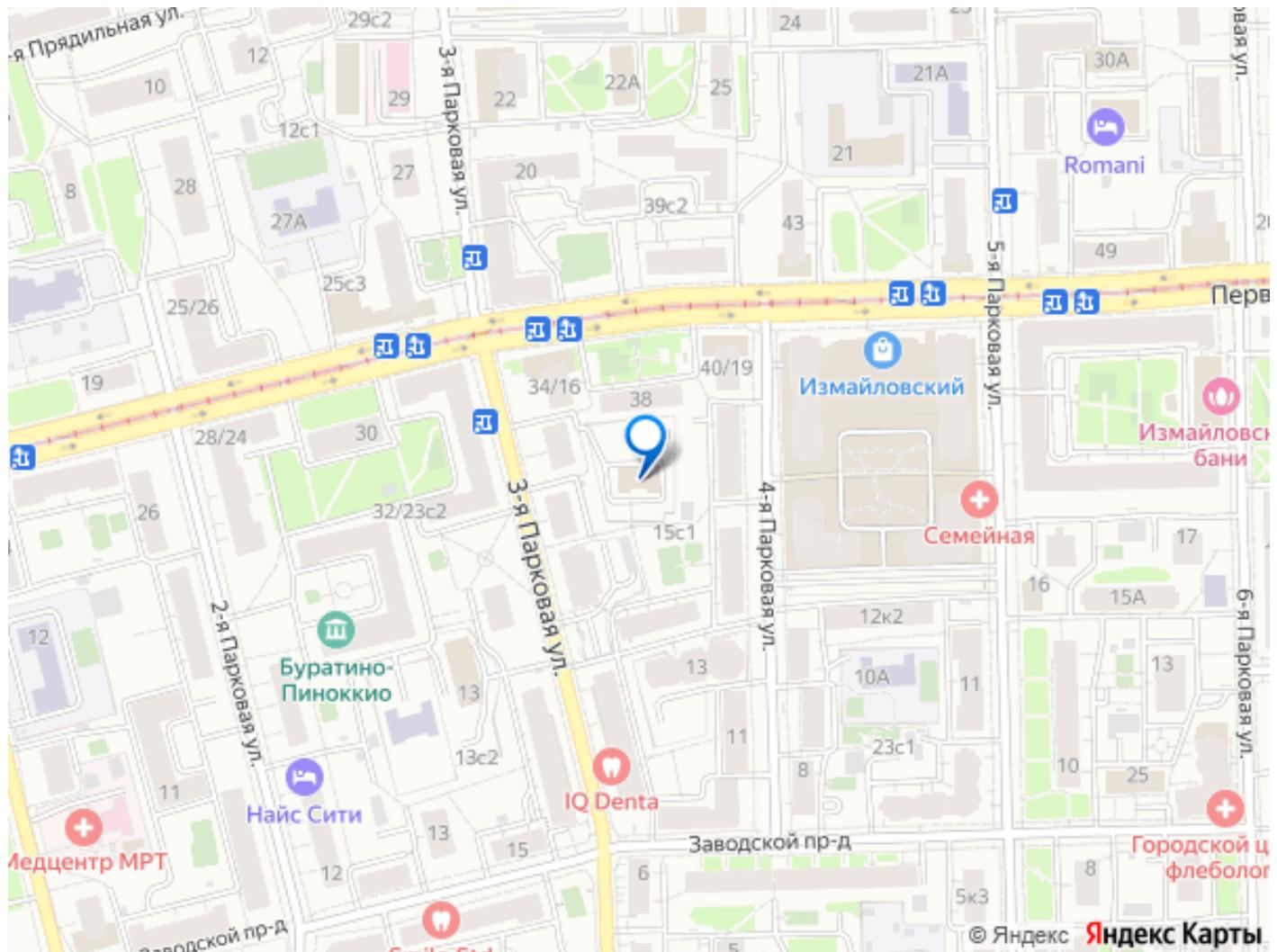
**ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!** В пешей доступности находятся следующие станции метро: метро Измайлowsкая (десять минут неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (14 минут пешком) очень низкая стоимость для этого района! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Все центральные коммуникации. У данного дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Эти апартаменты отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 - 80000 рублей в месяц.



СЕЙЧАС – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости! Из-за близкого расположения метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей квартиры !

Окупаемость около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район столицы может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, КБ, Дикси, Ярче, Столички, Ригла, Горздрав, Юнифарма, Мегафарм Плюс, СДЕК, Валбериз, Озон, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, Интерколледж, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, АНО ПО Крит, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ. Всего 6 мин пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, поражающее своим красотой и величием!





Move.ru - вся недвижимость России