

Создано: 03.02.2026 в 09:42

Обновлено: 03.02.2026 в 16:22

Москва, Докучаев пер, 5с3

**4 500 000 ₽**

Москва, Докучаев пер, 5с3

Улица

[Докучаев переулок](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

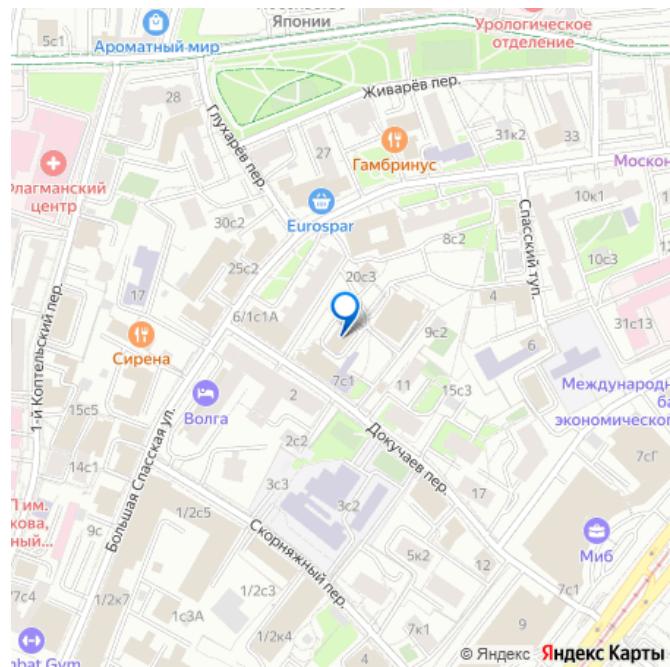
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЯ в ЦАО!

Красносельский р-н Отличная локация! Под любой вид деятельности! До м. Сухаревская - 9 минут пешком до м. Комсомольская - 12 минут пешком. Студия с двумя окнами, расположена на цокольном этаже. Потолки 3 м, 2 окна выше уровня земли, свой санузел. Отдельный вход (не через подъезд). Продается с черновым ремонтом. Чистовой потребуется. Арендная ставка и спрос на

аренду в районе стабильно высокие. Дом - кирпичный, очень теплый, проведен капитальный ремонт. В районе есть вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Шаговая доступность до престижных ресторанов и театров, галерей и парков. Полное юридическое сопровождение. Регистрация в Росреестре. Безопасная сделка: банковская ячейка / аккредитив, юридическое сопровождение. Звоните! Показы оперативные. Предложу варианты под разный бюджет и локацию.



