

Создано: 01.04.2026 в 21:50

Обновлено: 03.04.2026 в 01:47

Москва, Лихов пер, 2/3с1

8 990 000 ₺

Москва, Лихов пер, 2/3с1

Улица

[Лихов переулок](#)

<https://move.ru/objects/9293001495>

**Много недвижимости, Много
недвижимости**

89251234567

для заметок

Квартира

Общая площадь

14.5 м²

Этаж

1/4

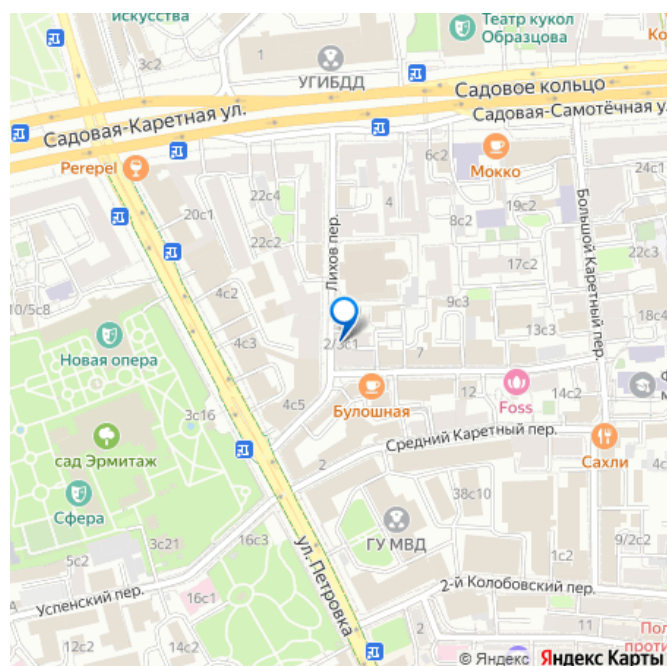
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся уютный апартамент 14,5 м² на 1 этаже с окном в центре Москвы! Лихов пер., д. 2/3, стр. 1 (5 минут от м. Цветной бульвар / Трубная) Готовое решение для жизни или инвестиций в престижном районе: Площадь 14,5 м² – компактная и функциональная студия 1 этаж с окном – удобный доступ и естественное освещение Все коммуникации подключены (электричество, вода, отопление) Возможен чистовой ремонт под ваш запрос Элитная локация в историческом центре: 5 минут пешком до станций метро

«Цветной бульвар» и «Трубная» В шаговой доступности: — Цветной бульвар – легендарная пешеходная зона — ТЦ «Цветной» – бутики, рестораны, кинотеатр — Садовое кольцо – удобный выезд на основные магистрали — Театр «Современник», Театр Наций, Чистые пруды — Рестораны, кафе, бары на любой вкус Высокий пешеходный трафик – оживлённый район, всегда востребованный у арендаторов

Варианты использования:

- Для проживания – стильная студия в самом сердце Москвы
- Для аренды – стабильный спрос от экспатов, командированных, молодых специалистов
- Под бизнес – мини-офис, бьюти-кабинет, шоу-рум, мастерская

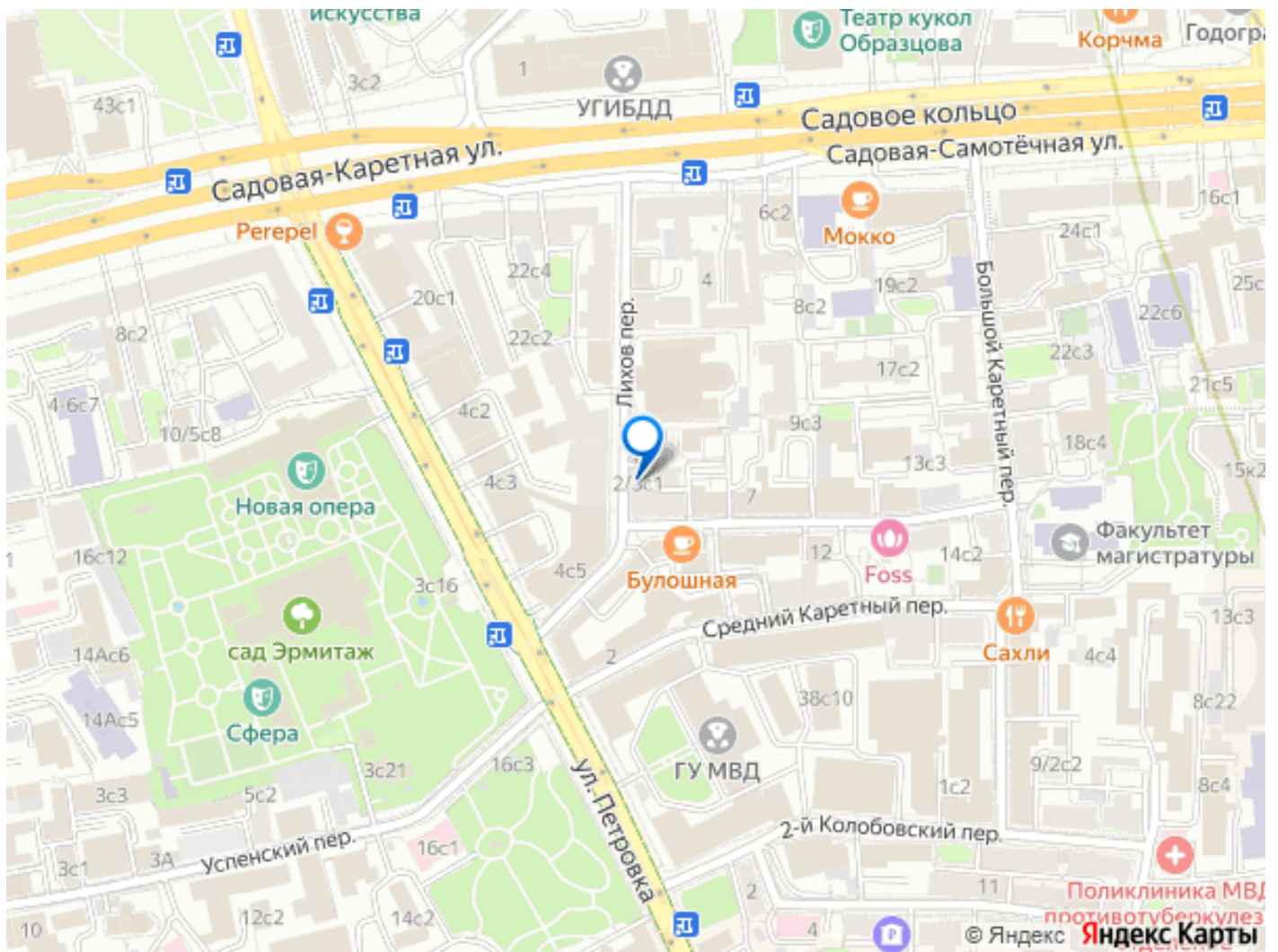
Инвестиционная привлекательность: Премияльный актив с высокой доходностью: — Центр Москвы – территория стабильного роста стоимости — Редкое предложение – компактный апартамент на 1 этаже с окном — Постоянный спрос на аренду – от 45?000–60?000 ?/мес — Ликвидность – всегда востребовано у покупателей

Площади в здании от 10 до 90 м? – можно подобрать под свой бюджет и задачи

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС! Стильная студия в переулках Цветного бульвара – редкое предложение! 14,5 м? вашего пространства в самом сердце Москвы – для жизни, аренды или бизнеса!

P.S. Показ в удобное для вас время. Помогу с консультацией по всем вопросам. Рядом всё, что нужно для комфортной жизни и работы!





Move.ru - вся недвижимость России