

Создано: 03.02.2026 в 08:01

Обновлено: 03.02.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9288672142>

**Валентина, Магазин Недвижимости**

**Москва**

**89251234567**

**Москва, Семёновская наб, 3/1к7**

**4 500 008 ₽**

Москва, Семёновская наб, 3/1к7

Улица

[набережная Семёновская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Ловим прошлогодние цены на готовые апартаменты рядом с крупнейшими вузами ! Продается уютная студия с современным евро ремонтом в кирпичном доме 1952 года постройки. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. БЕЗ регистрации. В шаговой доступности от Московского Политехнического университета и Московского финансово- юридического университета Внутри - одно окно, совмещенный санузел, что удобно для экономии пространства. Коммуникации

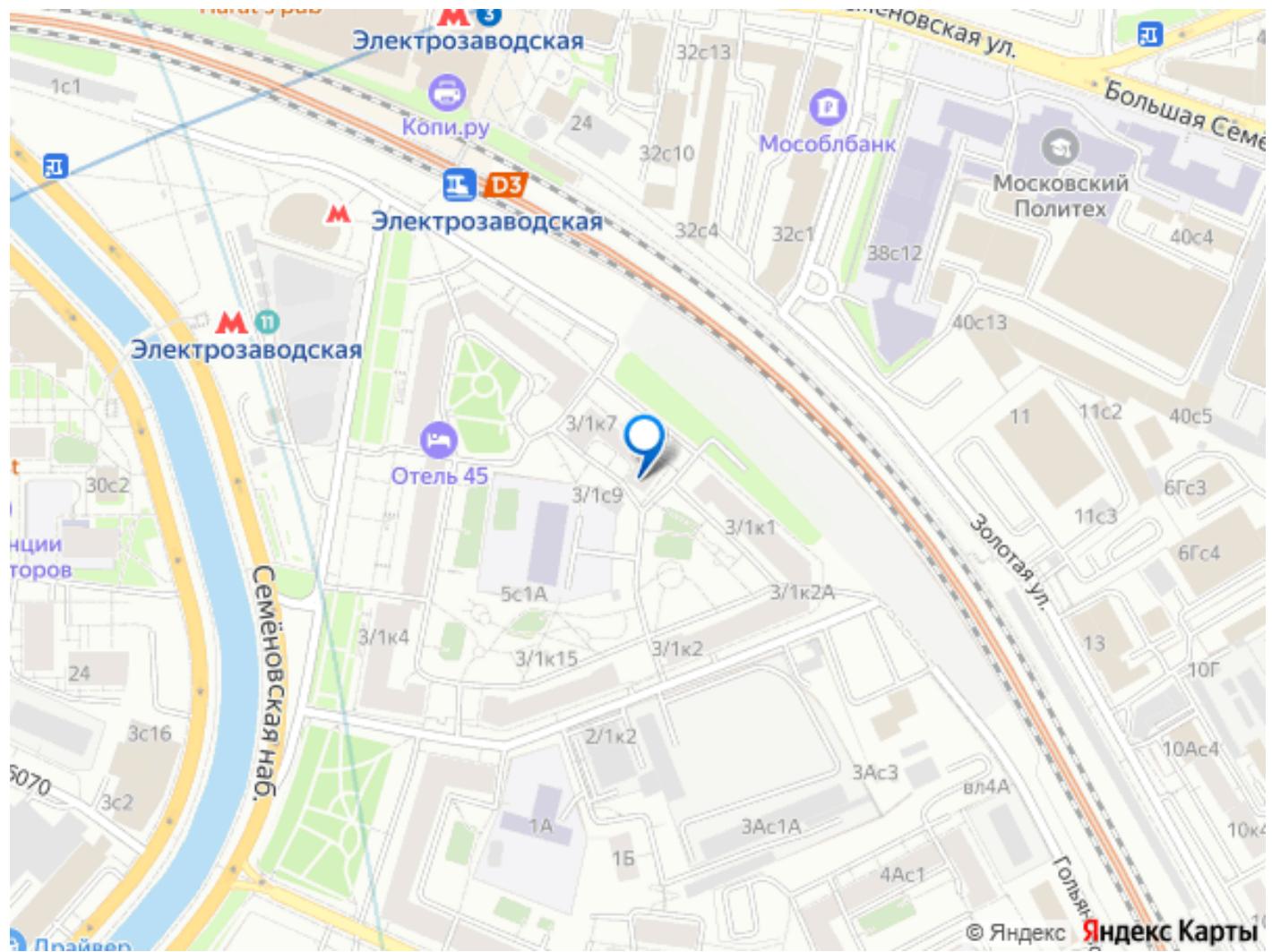
центральные. На фото - реальный ремонт. Во дворе есть спортивная площадка, а парковка находится за шлагбаумом, обеспечивая безопасность вашего автомобиля.

Апартаменты находятся в очень достойном цоколе жилого дома. От метро и МЦД Электрозводская - 4 минут пешком Для инвесторов : можно сдавать в долгосрочную аренду от 70 000, в посуточную от 5000.

Выгодно потом перепродать с ремонтом и кадастром. Выделение кадастра за отдельную плату. Коммунальные платежи низкие. Низкий налог, т.к. дом жилой Рядом находятся : главный технический вуз России — МГТУ им. Н. Э. Баумана, а также несколько корпусов Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики» и Финансового университета. Продаю за наличные! Безопасная сделка (банковская ячейка, аккредитив) с юридическим сопровождением. Звоните и записывайтесь на просмотр или пишите свой телефон в сообщении и я перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России