

Создано: 10.02.2026 в 04:21

Обновлено: 10.02.2026 в 04:21

<https://move.ru/objects/9289398022>

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

2 380 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

14.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

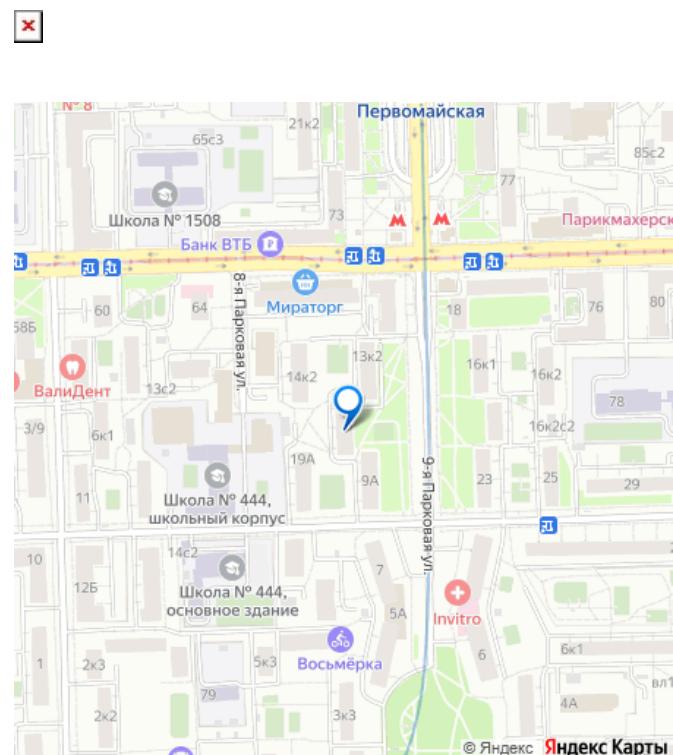
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

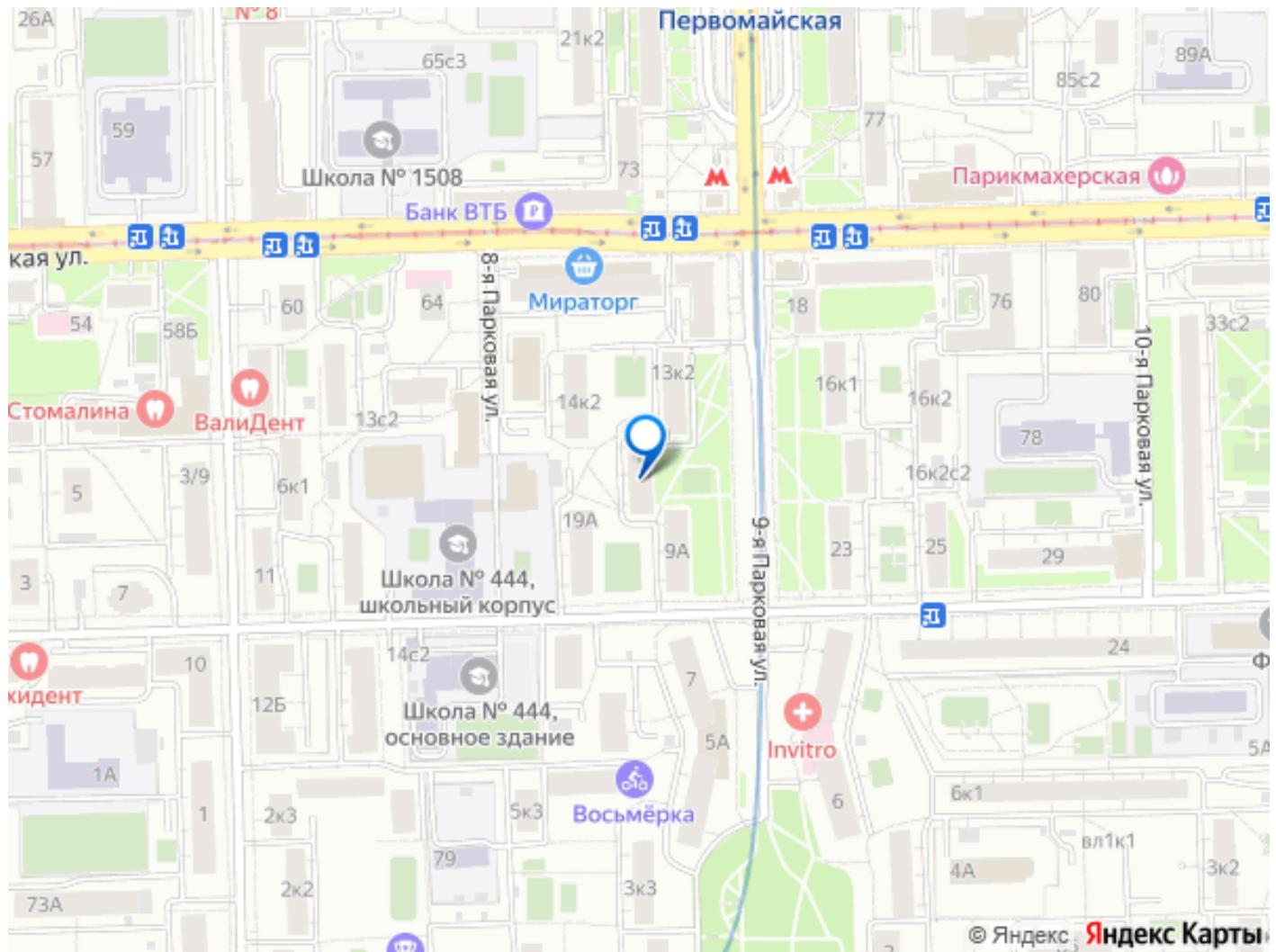
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Метро рядом!! Студия расположена всего в семнадцати минутах в шаговой близости от станции метро Первомайская! Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энергоэффективность дома! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в месяц. СЕГОДНЯ - подходящее время начать получать прибыль



от сдачи квартиры! Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. За счет близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что также влияет и на возрастание цены Вашей квартиры в будущем! Не каждый район города может похвастаться такой отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: Дикси, Ярче, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, КБ, аптека Ригла, Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: CDEK, OZON, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта, колледж связи №5, АНО ПО Крит, Интерколледж, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, МГПУ. До Серебряно-виноградного пруда всего 5 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!!!

Всего семь мин пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упусти свою выгоду!





Move.ru - вся недвижимость России