

Создано: 15.02.2026 в 13:38

Обновлено: 17.02.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9289952378>

Александр, Грин Студио

89251234567**Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68****2 347 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

Квартира

Общая площадь

14.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

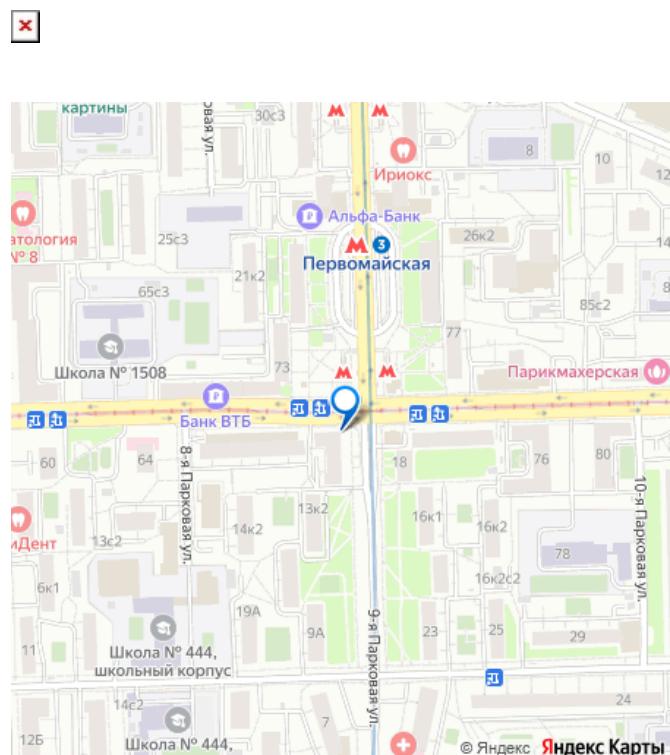
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Студия по цене ниже рынка!!! ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия расположена всего в 18 минутах пешком от станции метро Первомайская! У этого дома высокая энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость около 5 -ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близкого расположения метро данный район пользуется спросом у



арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей квартиры в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 рублей в месяц. Студия может приносить высокий доход. СЕЙЧАС – самое время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Вся необходимая инфраструктура буквально на расстоянии вытянутой руки: продуктовые магазины: Дикси, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, КБ, Ярче, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: OZON, CDEK, Валбериз, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, школа №1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, ИЕИСТ МГПУ, МосАп, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МГПУ, АНО ПО Крит, Интерколледж. Всего 6 минут неспешным шагом до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!

Измайловский парк всего 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином этих апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!!

