

Создано: 19.03.2026 в 03:30

Обновлено: 25.03.2026 в 22:02

Екатерина, Big realty

89251234567

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

2 404 000 ₪

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Общая площадь

14.6 м²

Этаж

3/5

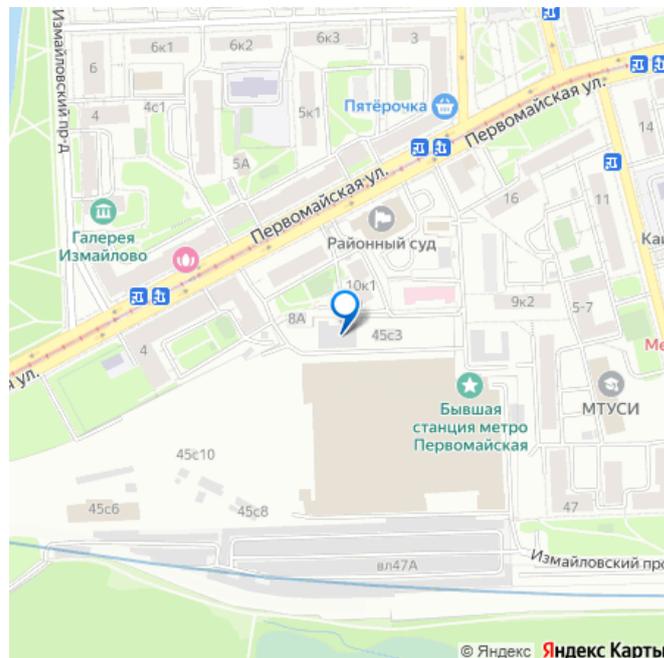
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



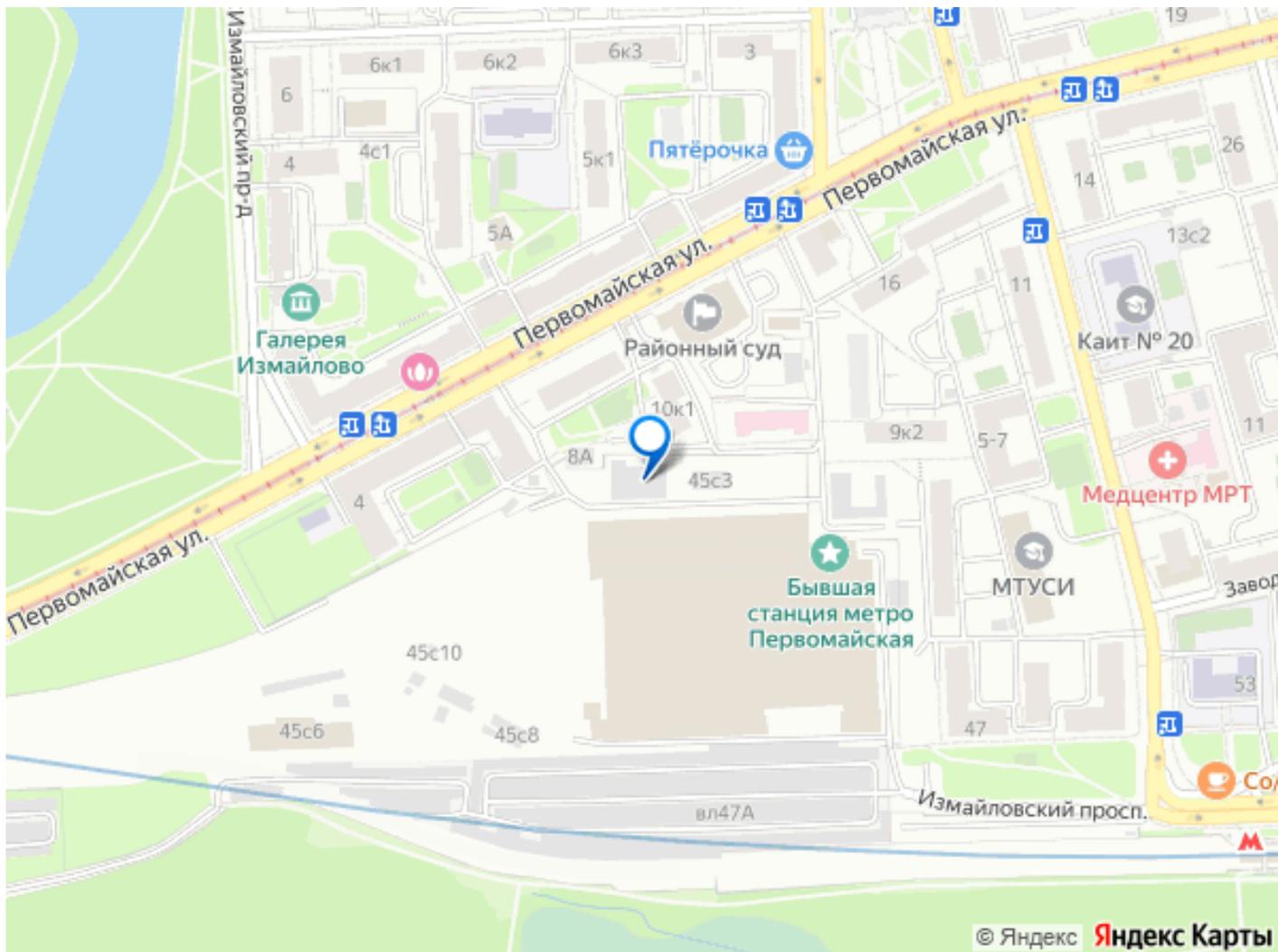
Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты расположены всего в 19 мин. в шаговой боступности от станции метро Первомаяская!! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома! Все центральные коммуникации. Из-за близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на

повышение стоимости Вашей квартиры в будущем! Апартаменты-студия может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 рублей в месяц.

Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – самое время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры! Не каждый район Москвы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой; магазины продуктов: Пятерочка, Дикси, Магнит, ВкусВилл, Ярче, КБ, аптека Ригла, Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Юнифарма, пункты выдачи: Озон, Валбериз, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печенки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МосАп, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МГПУ, МГМУ им. Сеченова. До Серебряно-виноградного пруда всего пять мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!!! Измайловский лесопарк всего в 6 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! ПОЗВОНИТЕ, ВСЕ ПОКАЖЕМ И ЗАПИШЕМ НА ПРОСМОТР НА УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ.





Move.ru - вся недвижимость России