

Создано: 13.02.2026 в 10:10

Обновлено: 21.02.2026 в 21:29

Михаил, Этажи Москва

**89251234567**

Москва, ул. Артюхиной, 6к2

**5 200 000 ₺**

Москва, ул. Артюхиной, 6к2

Улица

[улица Артюхиной](#)

## Квартира

Общая площадь

14.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

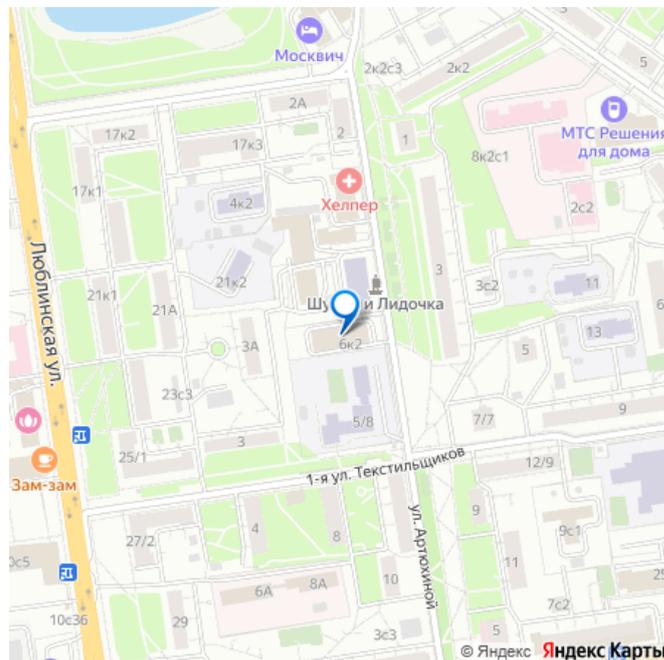
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



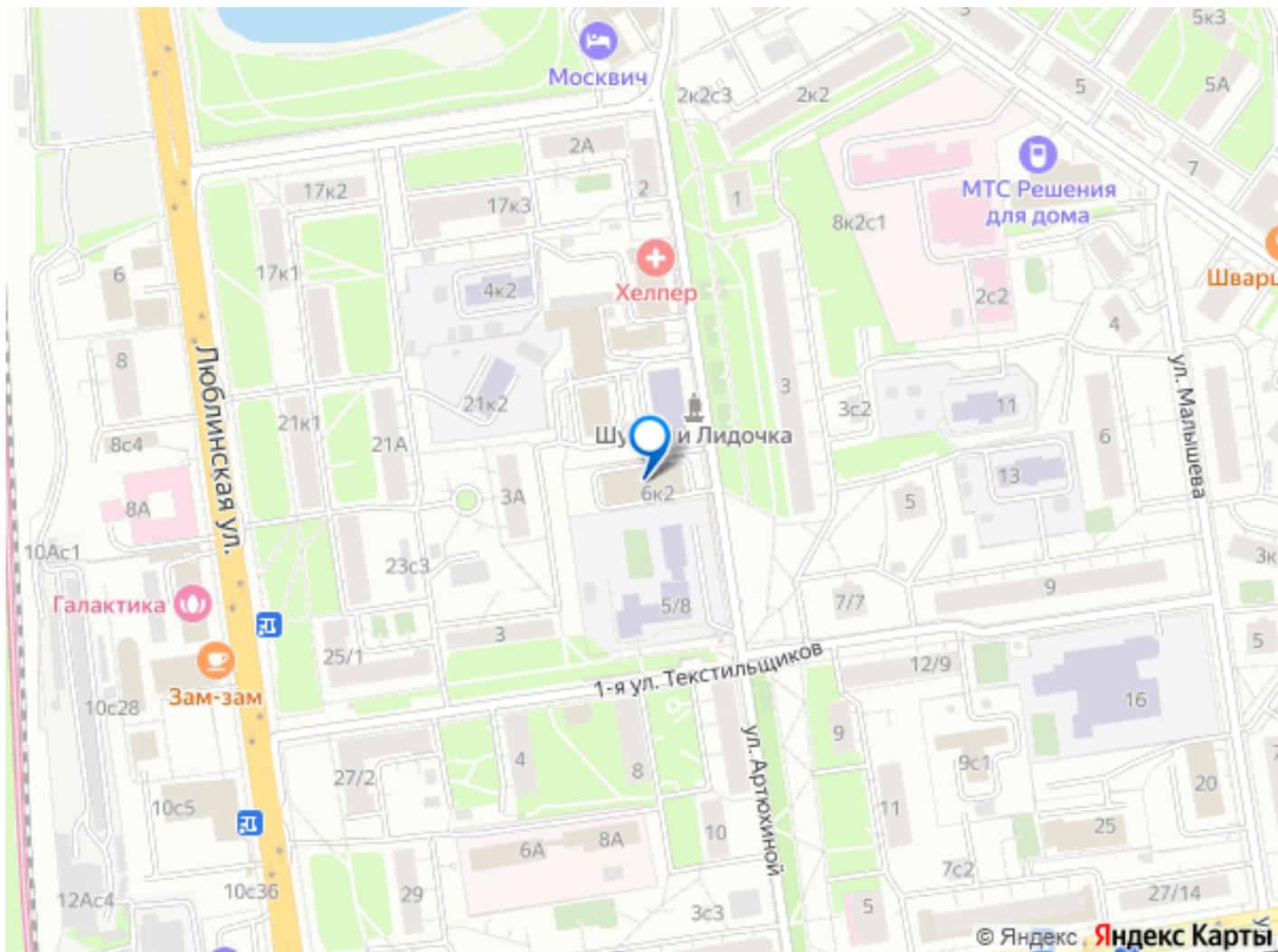
## Описание

Номер в базе: 10505845. Студия расположена в современном жилом комплексе в престижном районе Москвы, в шаговой доступности от станции метро. Объект полностью готов к проживанию и сдан в аренду по долгосрочному договору. Планировка функционально организована: выделена зона для сна, предусмотрена полноценная кухня-ниша и просторная гардеробная. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов: керамогранит на полу, натяжные потолки,

панорамные окна с шумоизоляцией. В квартире установлена вся необходимая бытовая техника известных брендов. Инфраструктура комплекса включает подземный паркинг, фитнес-центр, охраняемую территорию и службу консьержей. Район характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в непосредственной близости находятся школы, детские сады, супермаркеты и зеленые зоны для отдыха. Ключевым преимуществом объекта является готовый, стабильный источник пассивного дохода. Чистая доходность с учетом всех эксплуатационных расходов составляет 10.4% годовых. Квартира находится под профессиональным управлением специализированной компании, что гарантирует своевременные расчеты с арендатором и решение всех текущих вопросов. Новому собственнику не требуется нести дополнительные затраты на поиск жильцов, ремонт или организацию процесса — доход начинает генерироваться сразу после перехода прав собственности. Это эффективное капиталовложение с минимальными операционными рисками и прозрачной финансовой моделью. Код пользователя: 175166







Move.ru - вся недвижимость России