

Создано: 13.02.2026 в 14:23

Обновлено: 14.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9289793306>**Елена, Грин Студио****89251234567****Москва, 8-я Парковая ул, 11а****2 361 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 11а

**Квартира**

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

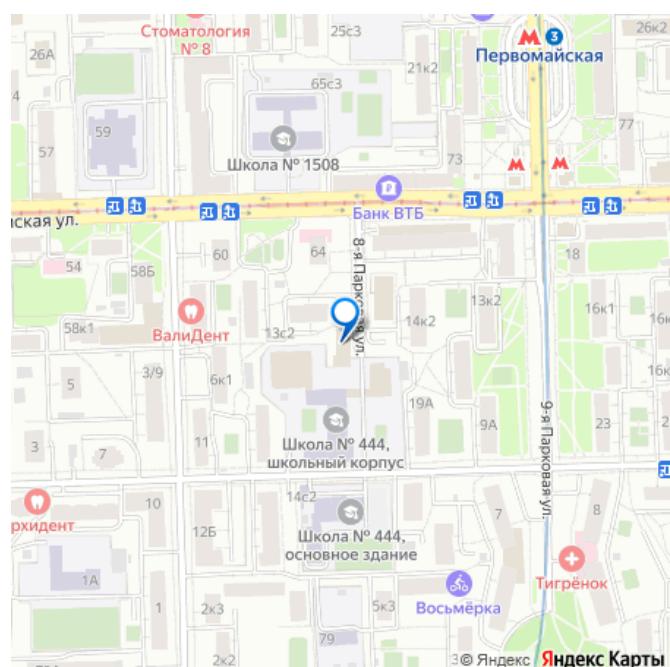
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

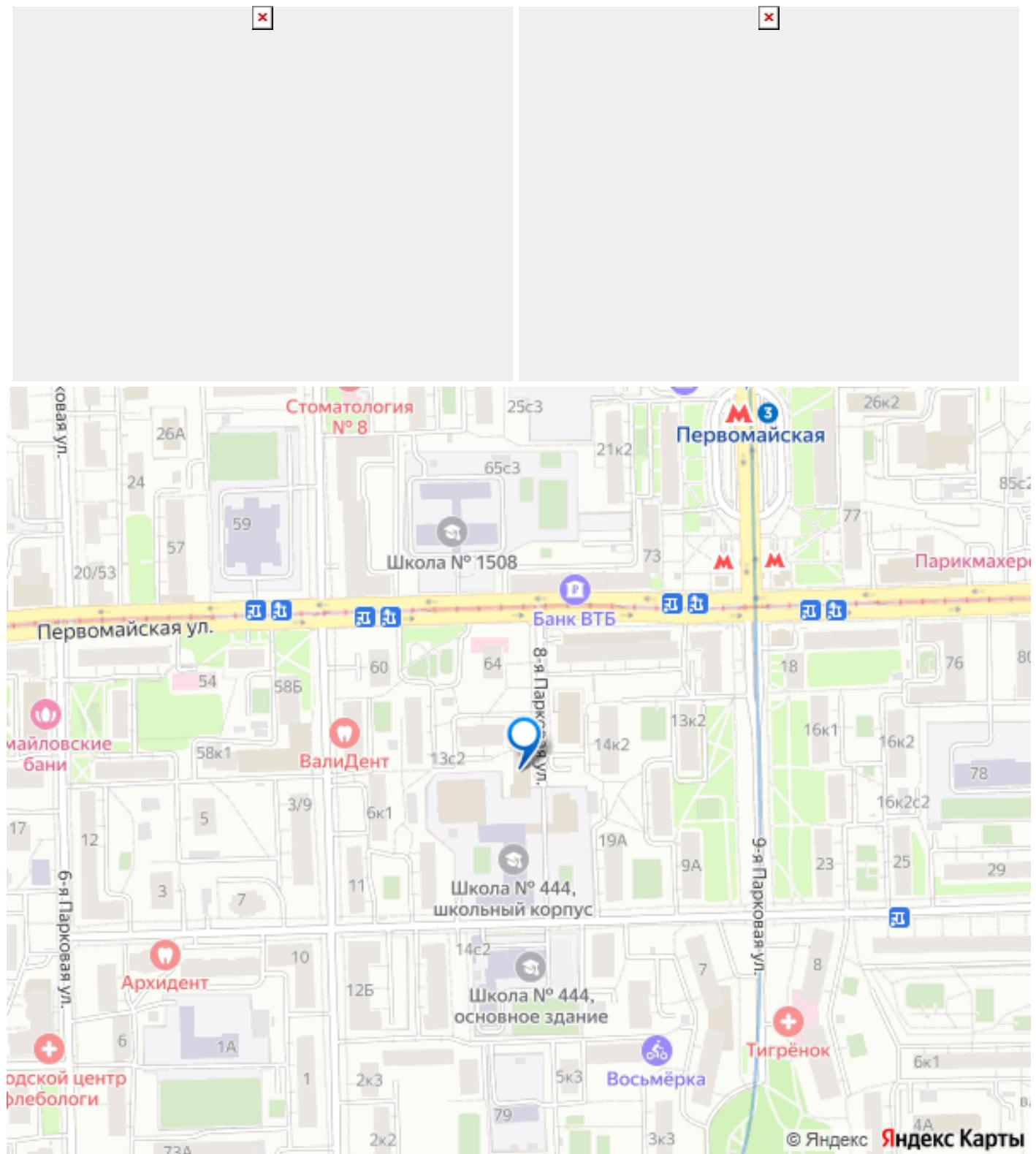
Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

СПЕШИТЕ КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ! Студия по цене ниже рынка!!! Рядом метро!! Апартаменты расположены всего в 18 мин пешком от станции метро Первомайская! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У данного дома отличная энергоэффективность, так как стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Все коммуникации центральные. Благодаря близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости вашей недвижимости в будущем! Эта студия может приносить высокий доход. Примерная

ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 руб в месяц.  
Окупаемость около 5 -ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду!  
Магазины, школы, банки, все необходимое расположено рядом с домом: продуктовые магазины: Ярче, Пятерочка, ВкусВилл, Дикси, Магнит, КБ, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Ригла, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, Валбериз, СДЕК, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, Интерколледж, МГПУ, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, МосАп, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта. Всего 5 минут неспешным шагом до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!! Всего в 7 мин пешком до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России