

Создано: 08.02.2026 в 16:50

Обновлено: 08.02.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9289198323>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

**3 403 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

## Квартира

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

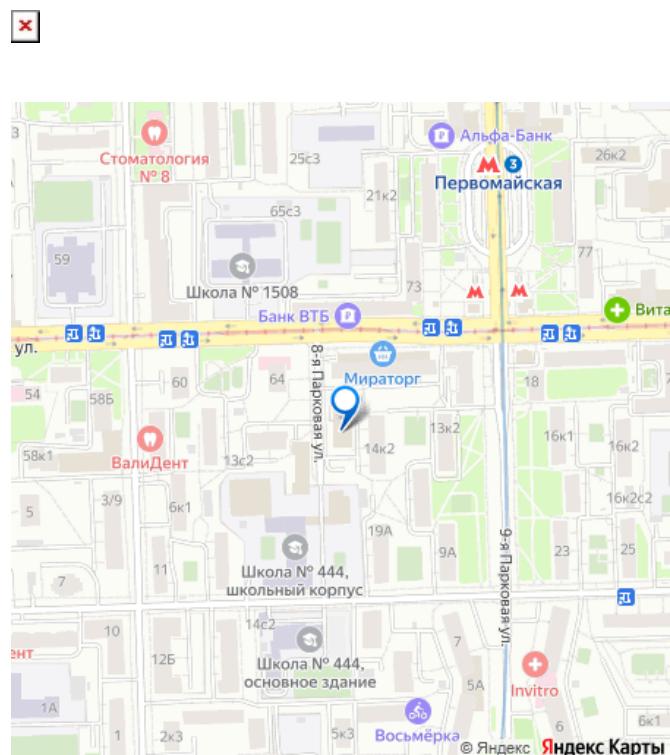
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! студия рядом с метро: одиннадцать мин неспешным шагом до метро Измайловская и пятнадцать мин пешком до МЦК Измайлово очень низкая стоимость для такого района!! Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. У данного дома отличная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Студия отличное вложение средств Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40000 - 80000 рублей в месяц.



СЕЙЧАС – самое время начать получать постоянный доход! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости вашей квартиры ! Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой:

продуктовые магазины: Пятерочка, Дикси, Магнит, Ярче, КБ, ВкусВилл, Столички, Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: СДЕК, Озон, Wildberries, Яндекс маркет, Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МосАп, колледж связи №5, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова До Серебряно-виноградного пруда всего в шесть минут пешком место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!! Измайловский парк 7 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни!

☒

☒

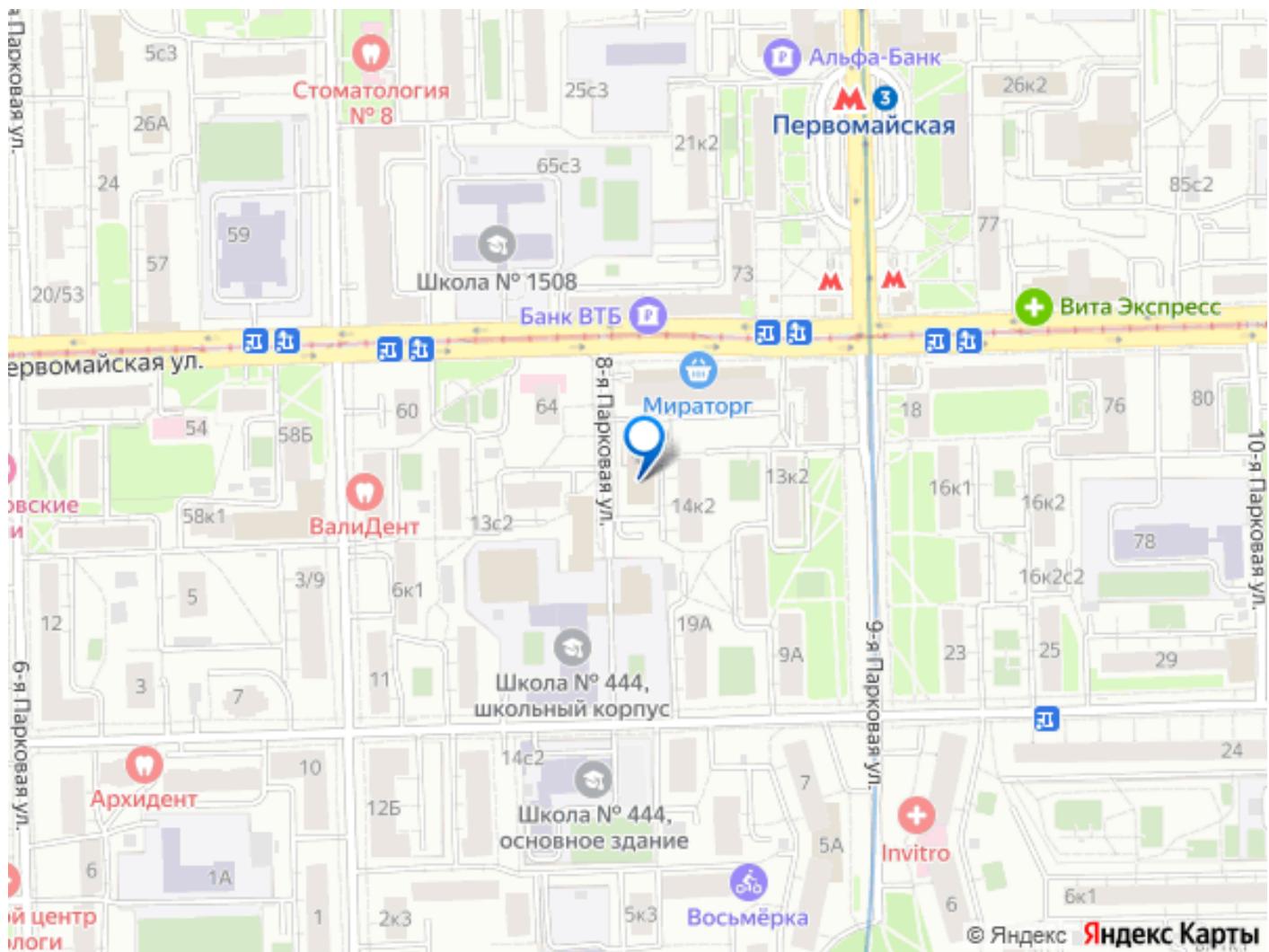
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России