

Создано: 13.02.2026 в 08:43

Обновлено: 15.02.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9289791213>

Юлия, Грин Студио

**89251234567**

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

**2 393 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

## Квартира

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

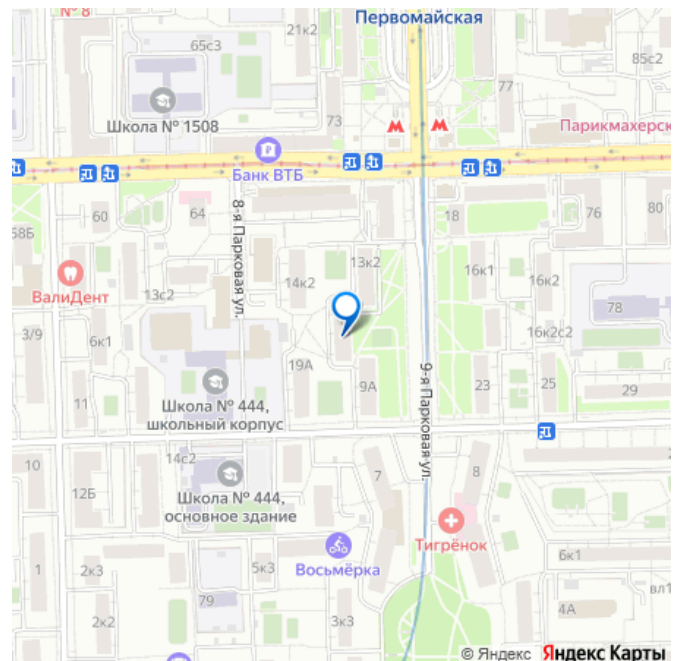
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Апартаменты по цене ниже рынка!  
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Недорогие апартаменты  
расположены всего в 20 минутах неспешным  
шагом от станции метро  
Первомайская!!!Рядом метро! У данного дома  
прекрасная энергоэффективность, потому  
что стены из кирпича, обеспечивающие  
звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и  
прохлады летом!Коммуникации все  
центральные. Бесплатная свободная  
парковка во дворе и зеленый двор. Из-за  
близости к метро эта локация очень  
популярна у арендаторов, что так же влияет  
и на рост стоимости Вашей недвижимости в

для заметок



будущем! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 руб в месяц. Студия может приносить высокий доход. СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости! Не каждый район столицы может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: КБ, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Ярче, Дикси, аптека Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печенье, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, МосАп, АНО ПО Крит, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 5 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием! Всего в 7 мин пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упуси возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

