

Создано: 13.02.2026 в 08:43

Обновлено: 15.02.2026 в 00:43

<https://move.ru/objects/9289791213>

Юлия, Грин Студио
89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

2 393 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

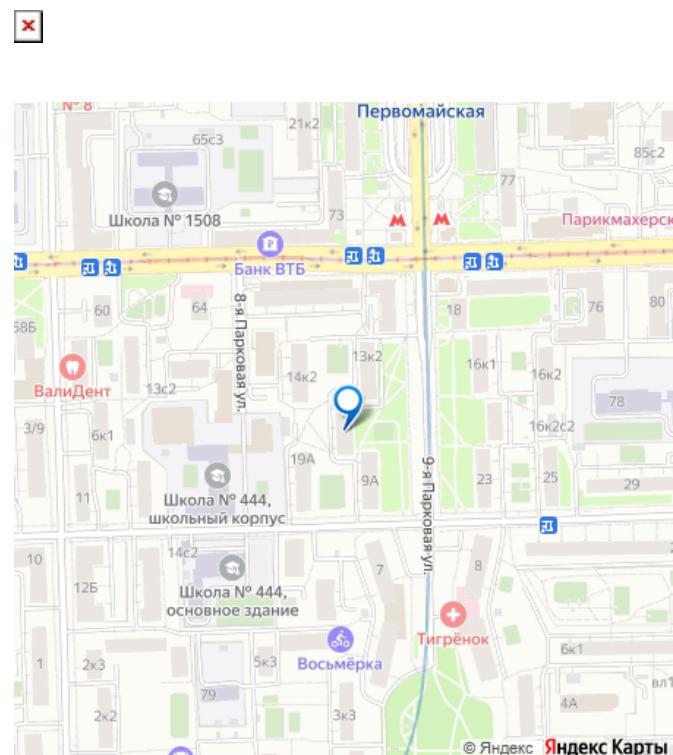
Описание

Апартаменты по цене ниже рынка!

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Недорогие апартаменты расположены всего в 20 минутах неспешным шагом от станции метро

Первомайская!!! Рядом метро! У данного дома прекрасная энергоэффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Коммуникации все центральные. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Из-за близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей недвижимости в



будущем! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 руб в месяц. Студия может приносить высокий доход. СЕГОДНЯ – подходящее время начать получать постоянный пассивный доход от сдачи недвижимости! Не каждый район столицы может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: КБ, ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Ярче, Дикси, аптека Столички, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, СДЕК, Яндекс маркет, Озон, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печеньки, Шоколадница, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, МосАп, АНО ПО Крит, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 5 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!

Всего в 7 мин пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

