

Светлана, Big realty

**89251234567**

🕒 Создано: 01.04.2026 в 21:42

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:48

**Москва, 9-я Парковая ул, 9а**

**2 403 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

### Квартира

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

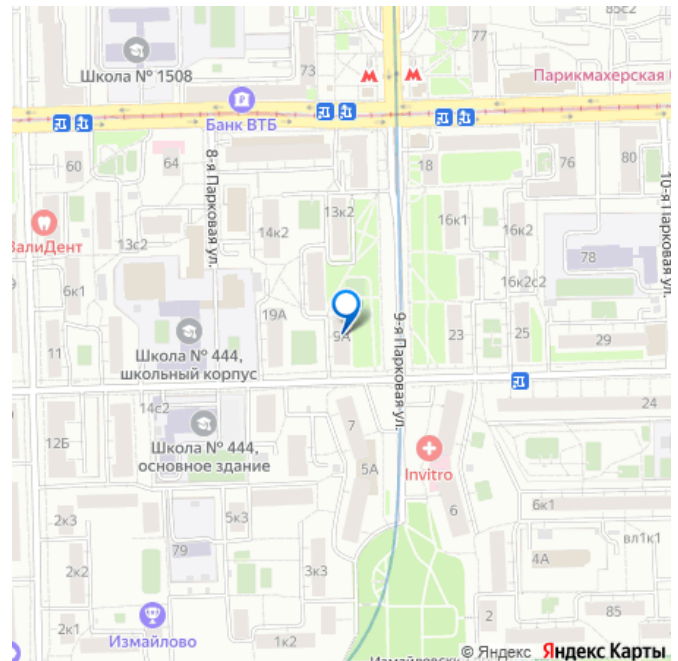
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

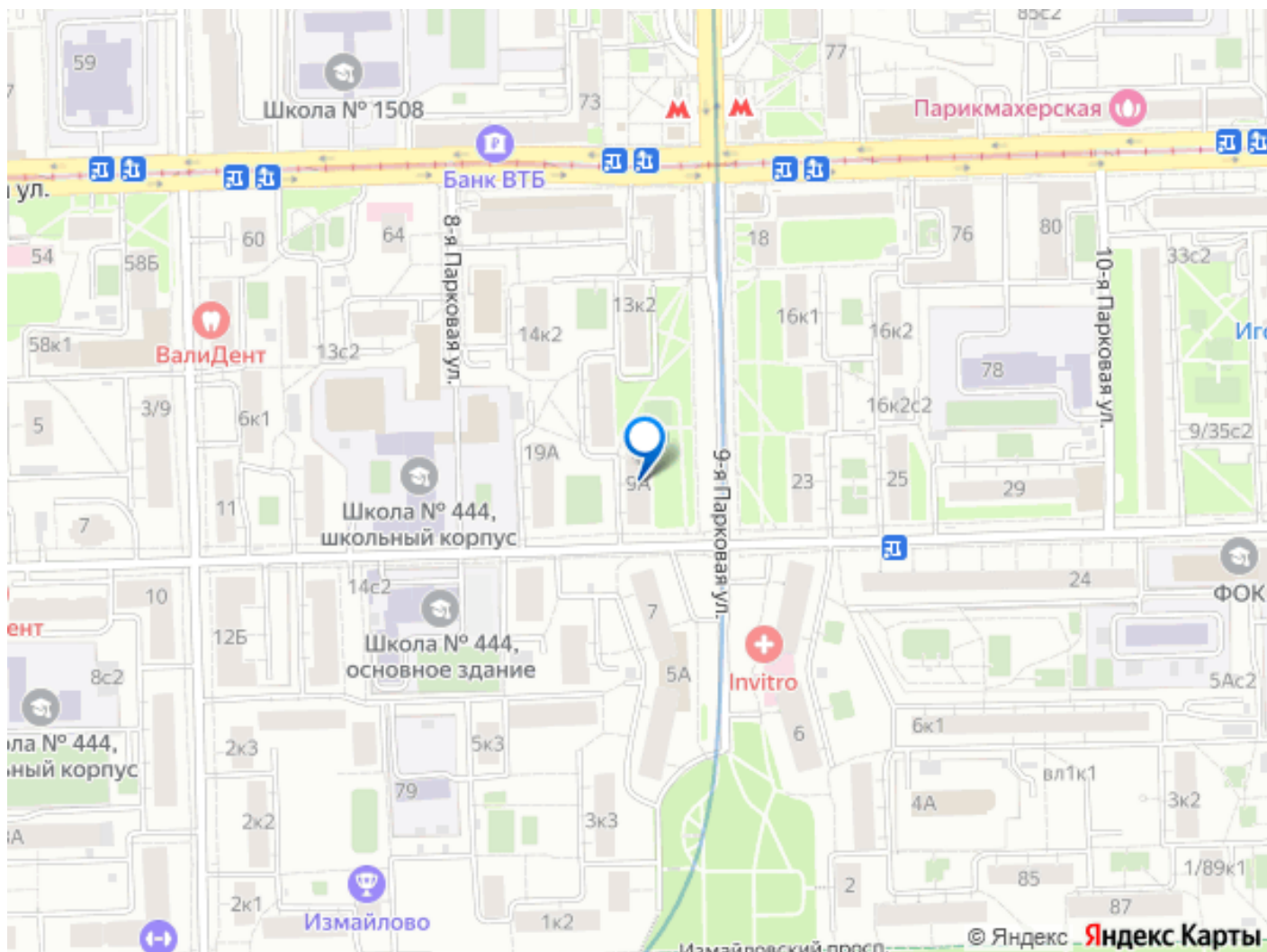
**СПЕШИТЕ КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ!** Студия по выгодной цене!! Студия расположена всего в 20 минутах пешком от станции метро Первомайская! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома! Данные апартаменты может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 - 750000 руб в месяц. За счет близости к метро данная локация очень популярна у арендаторов, что

для заметок



оказывает влияние на повышение цены вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район столицы может похвастаться такой замечательной инфраструктурой: продуктовые магазины:Пятерочка, ВкусВилл, КБ, Магнит, Ярче, Дикси, аптека Столички, Юнифарма, Горздрав, Мегафарм Плюс, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, Валбериз, Яндекс маркет, Озон, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печенки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, МГПУ, МосАп, колледж связи №5, ГЦОЛИФЦ. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего 6 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!!!! Измайловский лесопарк всего в пяти мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России