

Создано: 03.02.2026 в 09:22

Обновлено: 04.02.2026 в 00:33

<https://move.ru/objects/9288675768>

**Ксения Матвеева, Акрополь.**

**Недвижимость Москвы и Московской области.**

**89251234567**

**Москва, Дегунинская ул, 1к4**

**5 700 000 ₽**

Москва, Дегунинская ул, 1к4

Улица

[улица Дегунинская](#)

для заметок

## Квартира

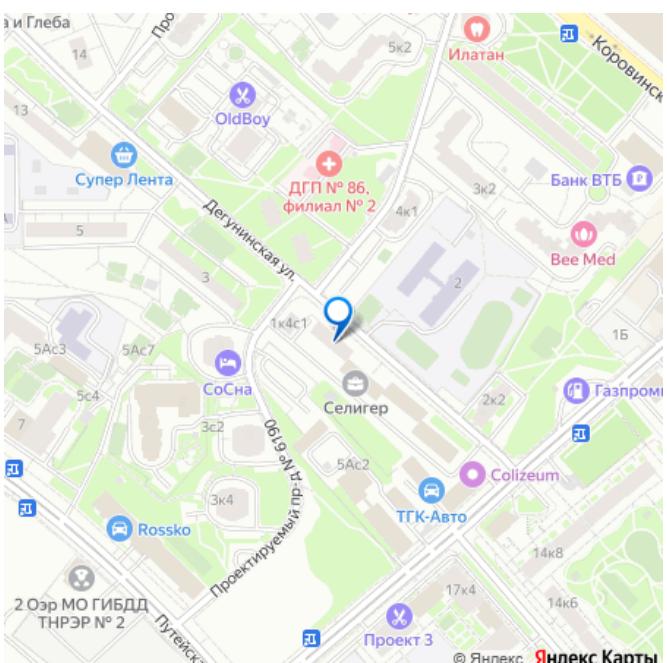
Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>



Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Объект прошел предпродажную проверку на полноту и действительность сведений.

Уютная апарт-студия в ЖК «Дегунин»

Продается светлая и уютная апарт-студия площадью 14,7 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Дегунин». Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Расположена на 5-м этаже 9-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2020 году.

Преимущества: — Площадь: 14,7 м<sup>2</sup> —  
компактно и функционально. — Состояние:  
Полностью меблирована и оборудована  
встроенной кухней. — Локация: В 7 минутах  
ходьбы от станции метро «Селигерская» и в  
12 минутах от МЦД «Моссельмаш». —  
Доходность: Отличная возможность для  
инвестиций и стабильного дохода от аренды.  
Инфраструктура: — Детские сады и школы в  
шаговой доступности. — Все необходимые  
магазины и сервисы рядом. — Парки и пруды  
для прогулок и занятий спортом. Условия  
сделки: — Свободная продажа. — Полная  
стоимость в договоре. — 1 взрослый  
собственник, маткапитал не использовался.  
— Рассмотрим ипотеку. — Быстрый выход на  
сделку. Показы: По предварительной  
договоренности. Звоните, отвечу на все ваши  
вопросы!



