

Создано: 13.02.2026 в 14:22

Обновлено: 14.02.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9289793304>

Александр, Грин Студио

89251234567**Москва, Измайловский пр-т, 45с2****2 408 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)**Квартира**

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

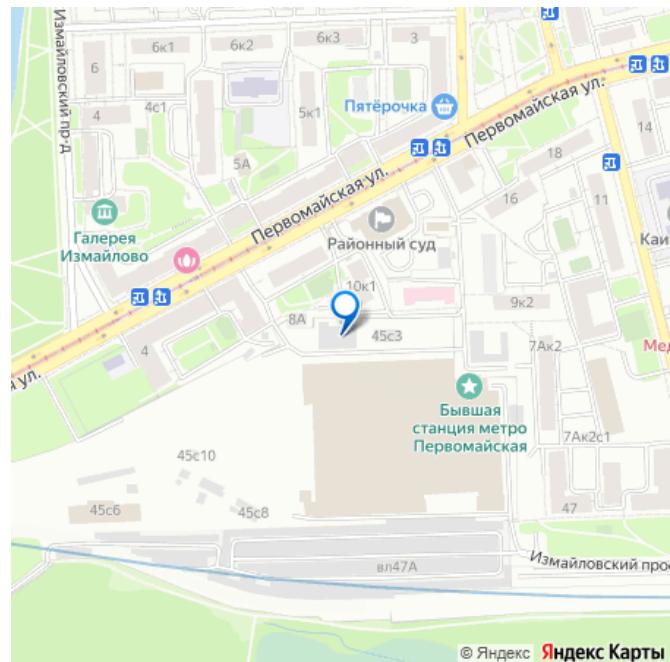
3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! Апартаменты-студия по низкой цене!!! Апартаменты-студия находятся всего в 19 мин пешком от станции метро Первомайская! Метро рядом!! Коммуникации все центральные. Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать высокостабильный пассивный доход от сдачи

квартиры! Из-за близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост цены вашей квартиры в будущем!

Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30-75 000 руб в

месяц. Апартаменты-студия выгодное

вложение средств. Не каждый район города может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой; магазины

продуктов: ВкусВилл, КБ, Ярче, Пятерочка,

Дикси, Магнит, аптека Юнифарма, Мегафарм

Плюс, Столички, Ригла, Горздрав, пункты

выдачи: Яндекс маркет, OZON, CDEK,

Валбериз, банки: Сбербанк, Почта банк,

стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе:

печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа

1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад

№1290, Детский сад Discovery, детский сад

№444, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, ИЕиСТ

МГПУ, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана,

колледж связи №5, Институт физической

культуры и спорта, Технический университет

связи и информатики, МГМУ им. Сеченова,

МИЭЭ, МГПУ, МосАп. До Серебряно-

виноградного пруда всего 5 минут

несспешным шагом, с исторической крепостью

и постройками - место, где рос Петр I,

поражающее своим величием и красотой!!!!

Всего пять мин неспешным шагом до

Измайловского лесопарка, тихая и уютная

атмосфера с доступом ко всем благам

большого города привлекают для

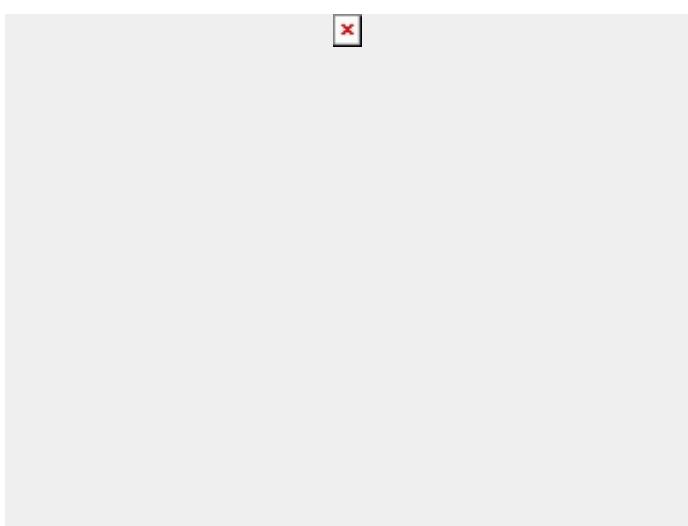
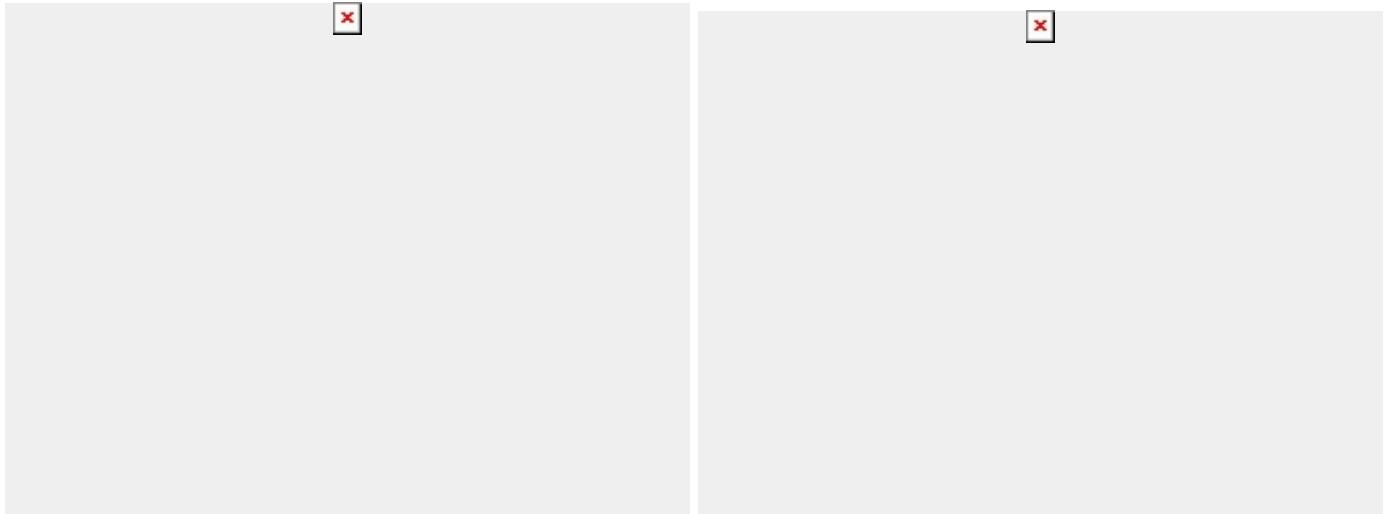
проживания абсолютно разные слои

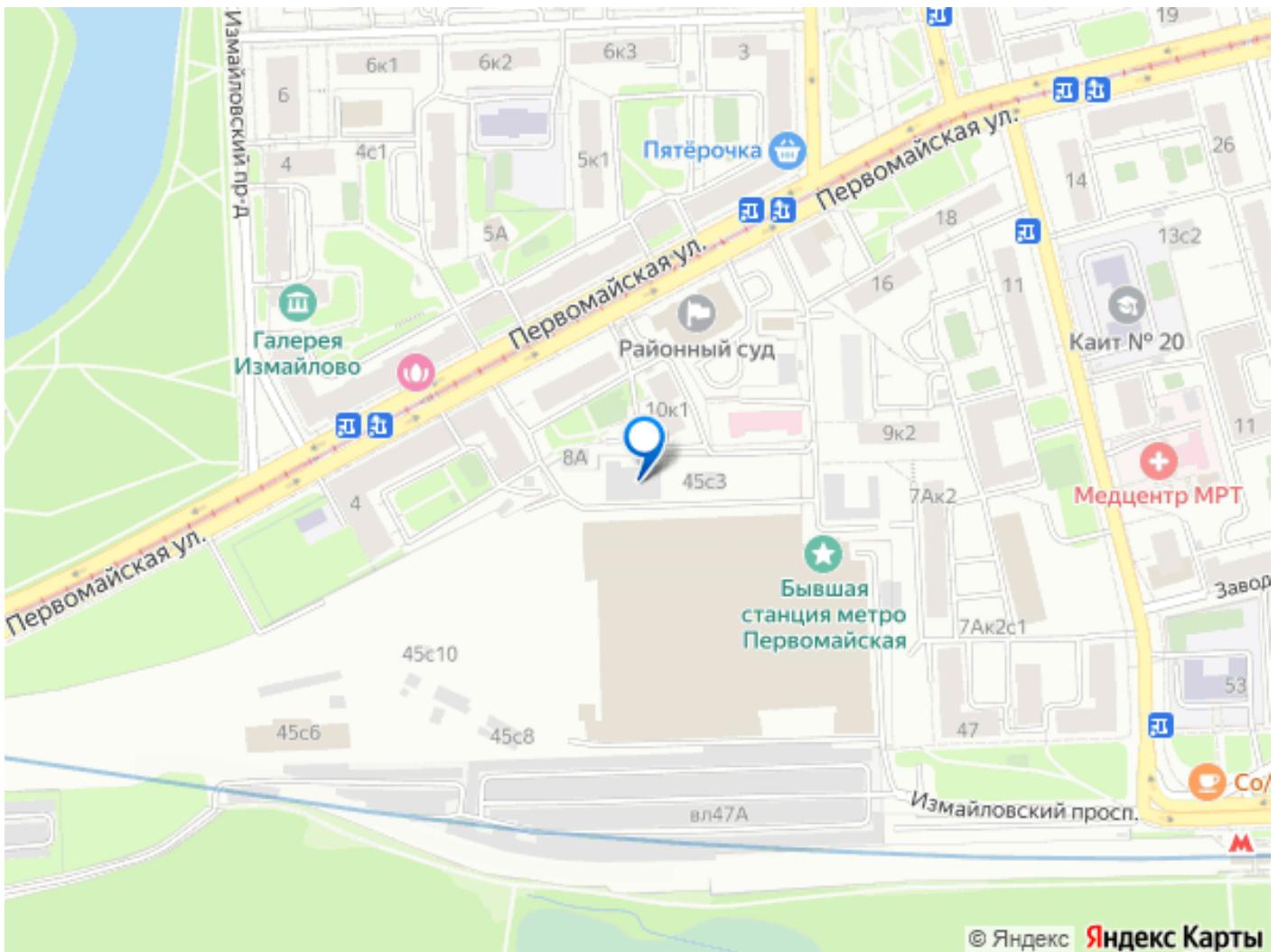
населения и дает возможность качественной

жизни! Не упустите возможность стать

хозяиномданной квартиры, ЗВОНИТЕ ПРЯМО

СЕЙЧАС!!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России