

Создано: 08.03.2026 в 22:25

Обновлено: 11.03.2026 в 20:42

Александр, Грин Студио

89251234567

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

2 394 000 ₺

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

Квартира

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

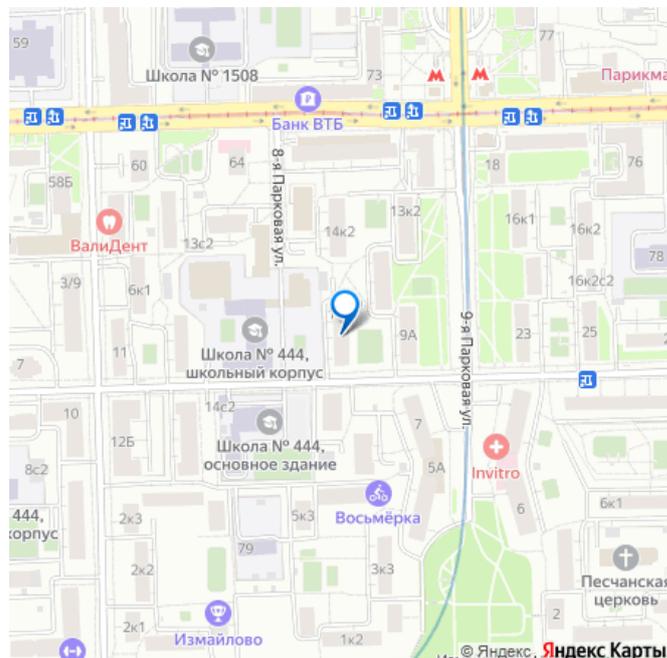
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты расположены всего в двадцати минутах в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!!Рядом метро!!! Коммуникации все центральные. У данного дома отличная энерго-эффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию!Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС - самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Апартаменты-студия может приносить высокий доход.Примерная ежемесячная прибыль с

для заметок



квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 руб в месяц. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. За счет близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение цены вашей недвижимости в будущем! Не каждый район города может похвастаться столь отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: Дикси, ВкусВилл, Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Ригла, Горздрав, Столички, пункты выдачи: OZON, СДЕК, Wildberries, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печенье, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, колледж связи №5, АНО ПО Крит, МосАп, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, МГПУ, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего в 6 минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!! Всего 5 мин неспешным шагом до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упусти свою выгоду!

