

Создано: 05.02.2026 в 22:50

Обновлено: 06.02.2026 в 08:40

Москва, Пестовский пер, 9

3 700 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 9

Улица

[Пестовский переулок](#)

Квартира

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

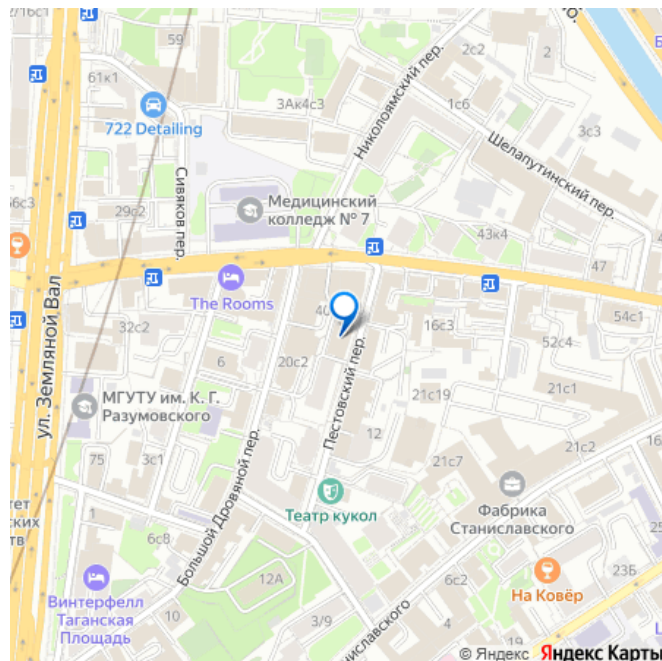
Продаётся студия-апартамент 14,7 м² в историческом центре Москвы 3 этаж кирпичного дома с окном, на набережной Яузы Уникальная локация в культурном сердце столицы: — 30 секунд до кукольного театра в Пестовском переулке — 5 минут до Театра на Таганке и музея Высоцкого — 7 минут до Спасо-Andpоникова монастыря — 10 минут до арт-кластера «Винзавод» — 15 минут до знаменитой высотки на Котельнической Особенности помещения: 14,7 м² с высокими потолками и окном

<https://move.ru/objects/9288912017>

Пользователь, Риелтор

89251234567

для заметок



Авторский кирпичный дом с атмосферой
старой Москвы Исторический шарм +
потенциал для индивидуального дизайна
Культурное окружение: • Памятник «Мастер
и Маргарита» • Уютный дворик со
скульптурой Спартака • Аутентичная
Школьная улица с купеческими особняками •
Панорамы набережной Яузы и старинной
архитектуры Инвестиционная
привлекательность: — Высокий спрос на
аренду среди творческой элиты, экспатов,
ценителей истории — Стабильный рост
стоимости недвижимости в премиальном
центре — Уникальность – подобные лоты
появляются редко Идеально для: • Личного
проживания в атмосферном пространстве •
Премиальной аренды (долгосрочной или
посуточной) • Создания творческой студии,
кабинета, шоу-рума Звоните сейчас для
просмотра и деталей! Владейте уникальным
местом, где история встречается с
современной жизнью Москвы. P.S.
Юридическое сопровождение сделки на всех
этапах



