

Создано: 02.02.2026 в 14:20

Обновлено: 03.02.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9288636948>

**Вариант, Вариант**

**89251234567**

**Москва, ул. Правды, 1/2**

**4 116 000 ₽**

Москва, ул. Правды, 1/2

Улица

для заметок

[улица Правды](#)



## Квартира

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

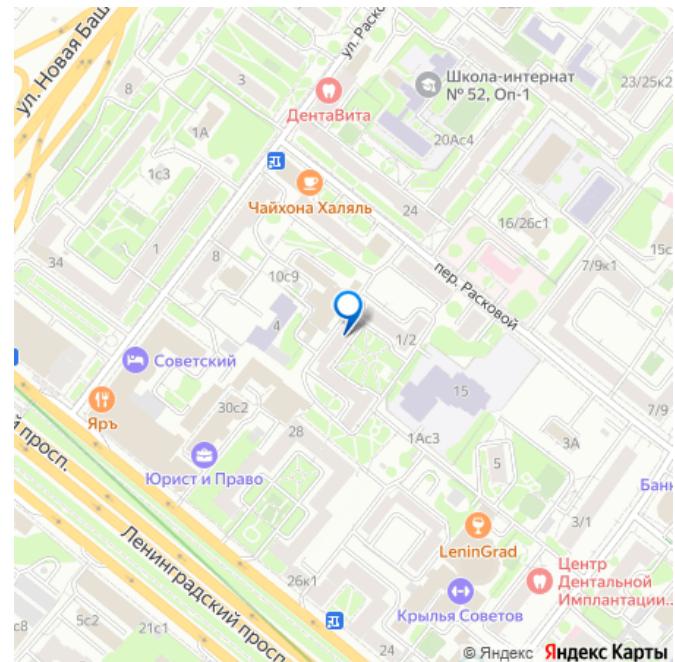
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Ваш ключ к центру Москвы: 45 000 ?  
пассивного дохода в 8 минутах от метро  
Продается уникальное помещение 14,7 м? у  
м. «Динамо». Готовое решение для  
инвестиций или жизни «под ключ». Это не  
просто квадратные метры — это ваша  
финансовая стратегия или личный оазис в  
сердце столицы. Для Инвестора: Готовый  
Cash-Flow «Под ключ» — Пассивный доход от  
45 000 ?/мес. Помещение в идеальном  
состоянии. Поставьте мебель — и актив  
начинает работать. — Локация-мечта для

аренды: Район с максимальным спросом.

Вашиими арендаторами станут деловые гости, туристы, молодые специалисты и экспаты. — Высочайшая ликвидность: Объект у двух станций метро, ТТК и парка — это актив, который всегда в цене и легко продается.

Быстрая окупаемость за счет премиальной локации. Почему это — золотая локация? —

Транспортный хаб: — Метро: Узловая станция «Динамо» (Замоскворецкая линия + переход на БКЛ). Прямой путь в центр (Тверская, Театральная) и связь со всей Москвой. — Ж/д:

Платформа «ЦСКА» (Ленинградское направление) — быстрый выезд в область. —

Авто: Ленинградский проспект, выезд на ТТК, Ленинградское и Волоколамское шоссе. —

Престиж и трафик: — Исторический престижный район (Ленинградский проспект). — Высокая деловая активность: Рядом штаб-квартиры («Аэрофлот»), бизнес-центры, гостиницы («Советская»), ВТБ Аrena.

— Постоянный поток людей: сотрудники, туристы, болельщики — гарантия спроса.

Чистая сделка. Прозрачные условия. —

Единственный собственник. Никаких обременений, долгов или судебных споров. — Оперативная и безопасная процедура купли-продажи. Помощь на всех этапах. — Лучшее использование — коммерческое (офис, кабинет, салон), что подтверждает высокий доходный потенциал. Кому срочно нужно это предложение? — Инвесторам, ищущим надежный актив с высокой доходностью. —

Предпринимателям, желающим открыть свой офис или кабинет в престижном районе. Не упустите! Готовы провести онлайн-показ сегодня в удобное для вас время! Увидите объект в реальном времени. Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и зафиксировать право первого просмотра!

☒

☒

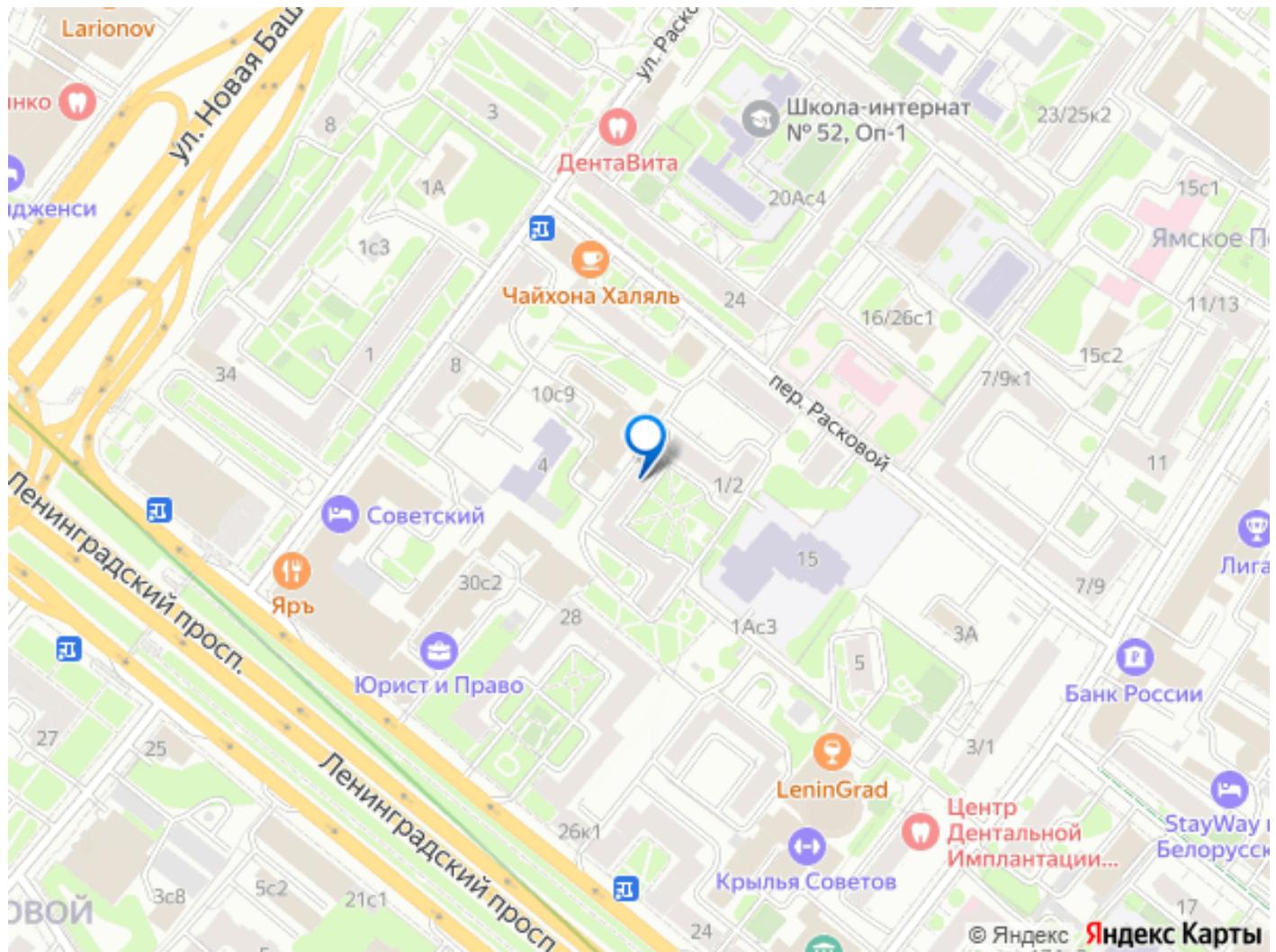
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России