

Создано: 02.02.2026 в 14:20

Обновлено: 03.02.2026 в 13:21

Москва, ул. Правды, 1/2

4 116 000 ₽

Москва, ул. Правды, 1/2

Улица

[улица Правды](#)

Квартира

Общая площадь

14.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

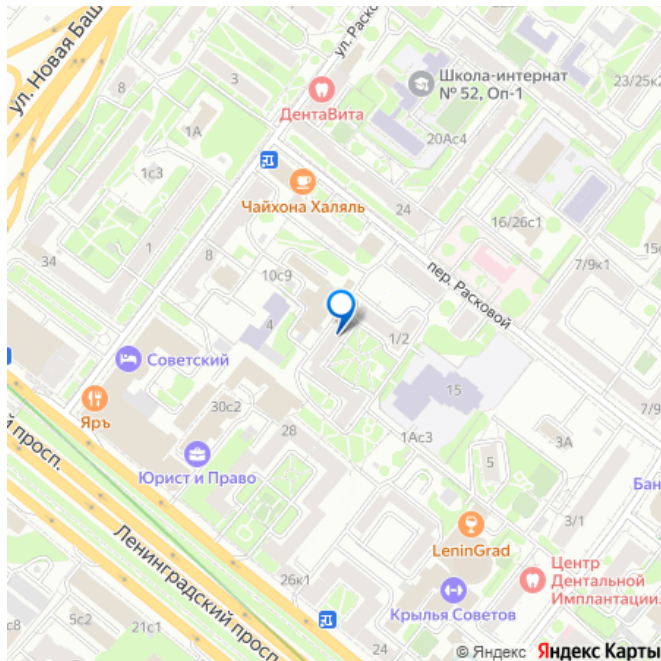
[Квартиры](#)

<https://move.ru/objects/9288636948>

Вариант, Вариант

89251234567

для заметок



Описание

Ваш ключ к центру Москвы: 45 000 ?

пассивного дохода в 8 минутах от метро

Продается уникальное помещение 14,7 м? у

м. «Динамо». Готовое решение для

инвестиций или жизни «под ключ». Это не

просто квадратные метры — это ваша

финансовая стратегия или личный оазис в

сердце столицы. Для Инвестора: Готовый

Cash-Flow «Под ключ» — Пассивный доход от

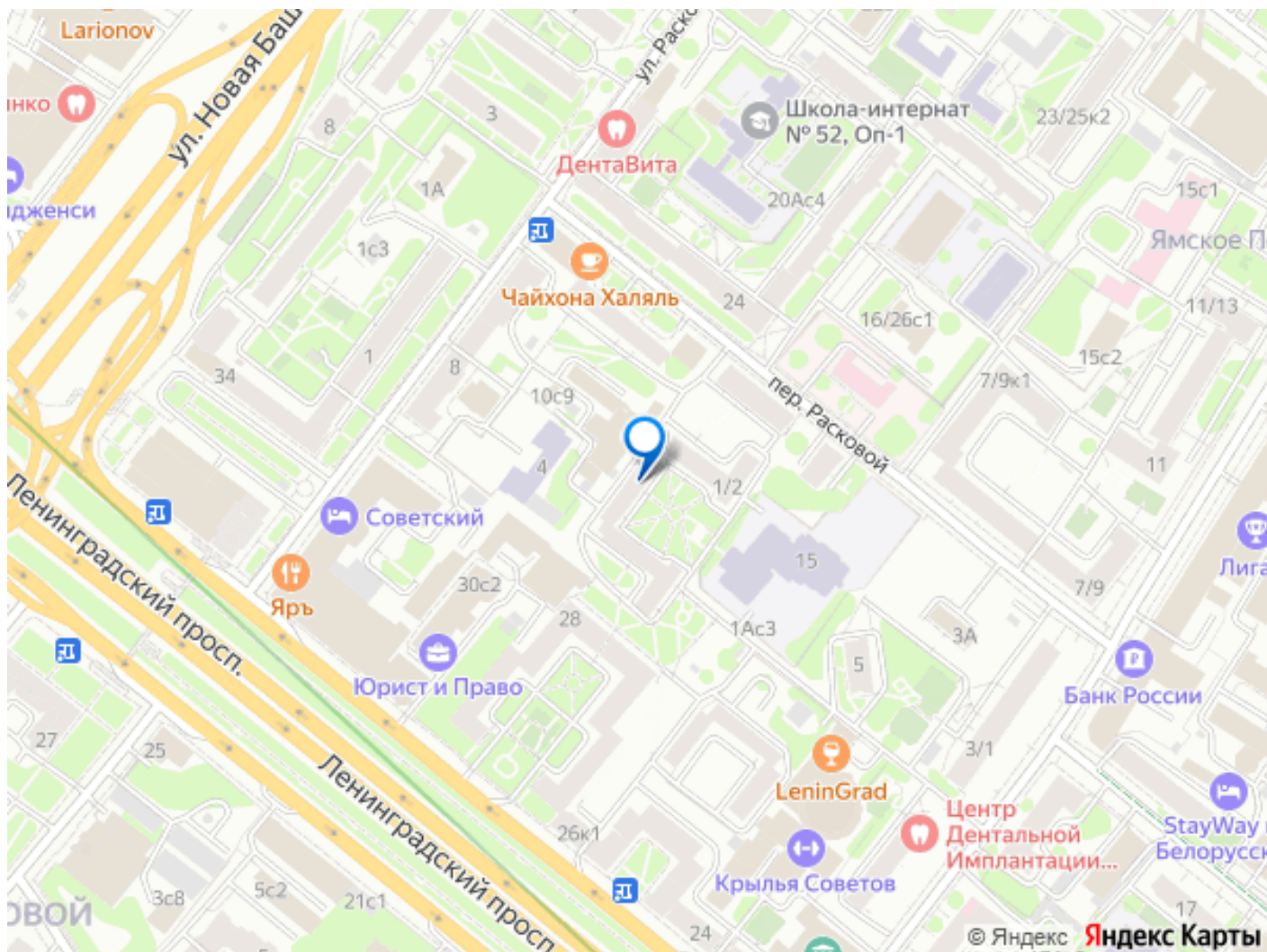
45 000 ?/мес. Помещение в идеальном

состоянии. Поставьте мебель — и актив

начинает работать. — Локация-мечта для

аренды: Район с максимальным спросом. Вашими арендаторами станут деловые гости, туристы, молодые специалисты и экспаты. — Высочайшая ликвидность: Объект у двух станций метро, ТТК и парка — это актив, который всегда в цене и легко продается. Быстрая окупаемость за счет премиальной локации. Почему это — золотая локация? — Транспортный хаб: — Метро: Узловая станция «Динамо» (Замоскворецкая линия + переход на БКЛ). Прямой путь в центр (Тверская, Театральная) и связь со всей Москвой. — Ж/д: Платформа «ЦСКА» (Ленинградское направление) — быстрый выезд в область. — Авто: Ленинградский проспект, выезд на ТТК, Ленинградское и Волоколамское шоссе. — Престиж и трафик: — Исторический престижный район (Ленинградский проспект). — Высокая деловая активность: Рядом штаб-квартиры («Аэрофлот»), бизнес-центры, гостиницы («Советская»), ВТБ Арена. — Постоянный поток людей: сотрудники, туристы, болельщики — гарантия спроса. Чистая сделка. Прозрачные условия. — Единственный собственник. Никаких обременений, долгов или судебных споров. — Оперативная и безопасная процедура купли-продажи. Помощь на всех этапах. — Лучшее использование — коммерческое (офис, кабинет, салон), что подтверждает высокий доходный потенциал. Кому срочно нужно это предложение? — Инвесторам, ищущим надежный актив с высокой доходностью. — Предпринимателям, желающим открыть свой офис или кабинет в престижном районе. Не упустите! Готовы провести онлайн-показ сегодня в удобное для вас время! Увидите объект в реальном времени. Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и зафиксировать право первого просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России