

Создано: 10.02.2026 в 12:30

Обновлено: 10.02.2026 в 17:44

<https://move.ru/objects/9289412603>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

3 672 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

14.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

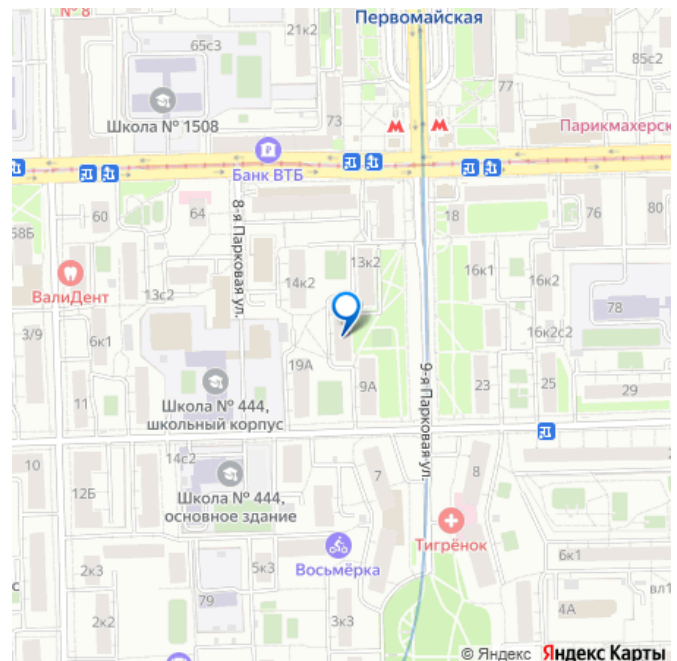
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Студия по цене ниже рынка! ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (девять мин неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (15 минут неспешным шагом) очень выгодная цена для этого района! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энерго-эффективность дома. Все коммуникации центральные. СЕЙЧАС – самое время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи

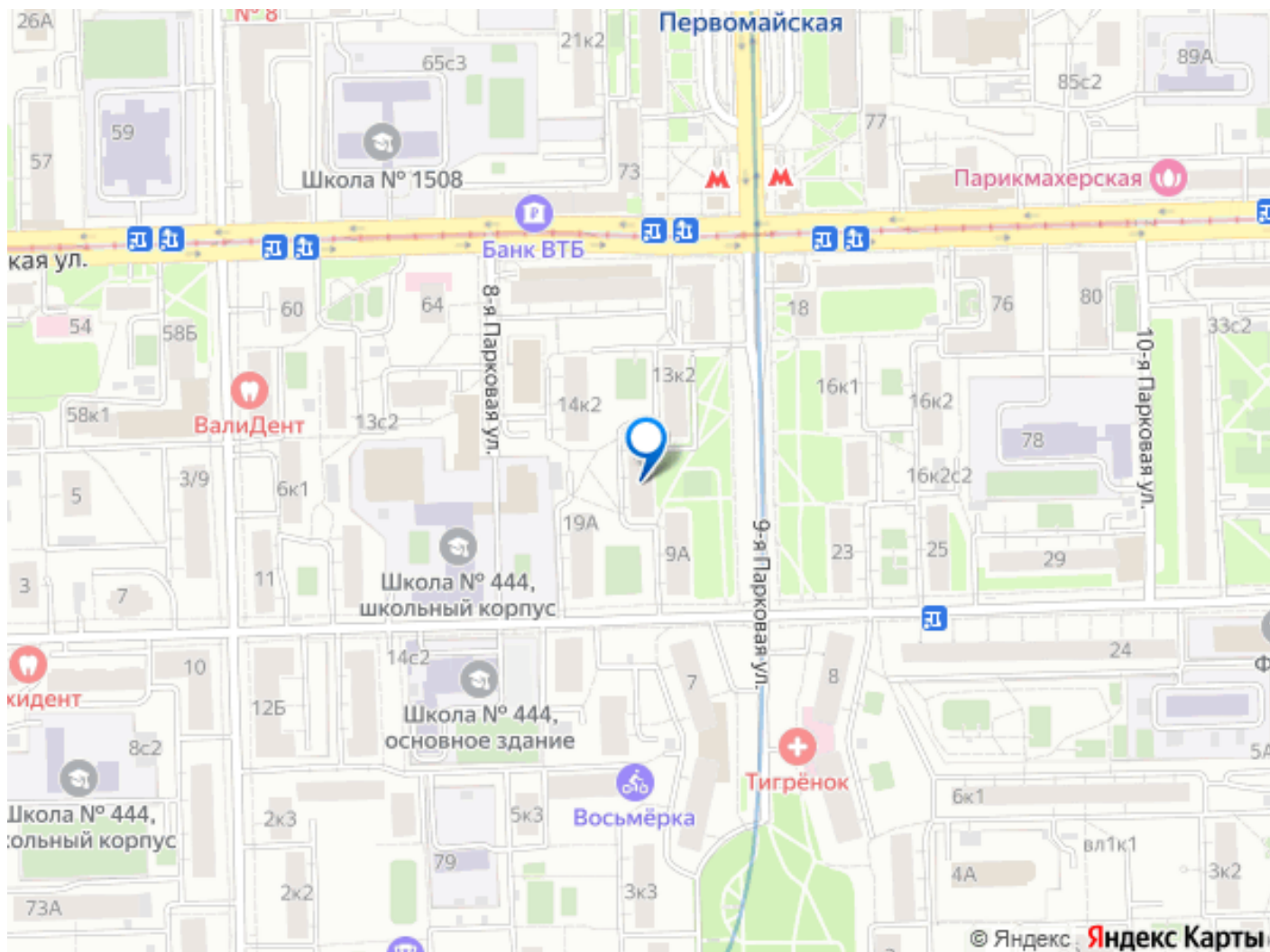
для заметок



недвижимости в аренду! За счет близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры в будущем! Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. [Вы можете получать от сдачи данной квартиры в аренду 33 000 – 80 000 руб каждый мес.

[Апартаменты-студия может приносить высокий доход.] Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности, продуктовые магазины:Ярче, КБ, Пятерочка, Магнит, Дикси, ВкусВилл, аптека Горздрав, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Ригла, пункты выдачи: CDEK, Яндекс маркет, OZON, Wildberries, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, МосАп, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, Интерколледж. До Серебряно-виноградного пруда всего пять мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!! Измайловский лесопарк всего 5 минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и дает возможность качественной жизни! Не упуси возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас!!





Move.ru - вся недвижимость России