

Создано: 14.02.2026 в 13:31

Обновлено: 18.02.2026 в 04:46

<https://move.ru/objects/9289896176>

Елена, Big realty

**89251234567**

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

**3 713 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 3к3

## Квартира

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

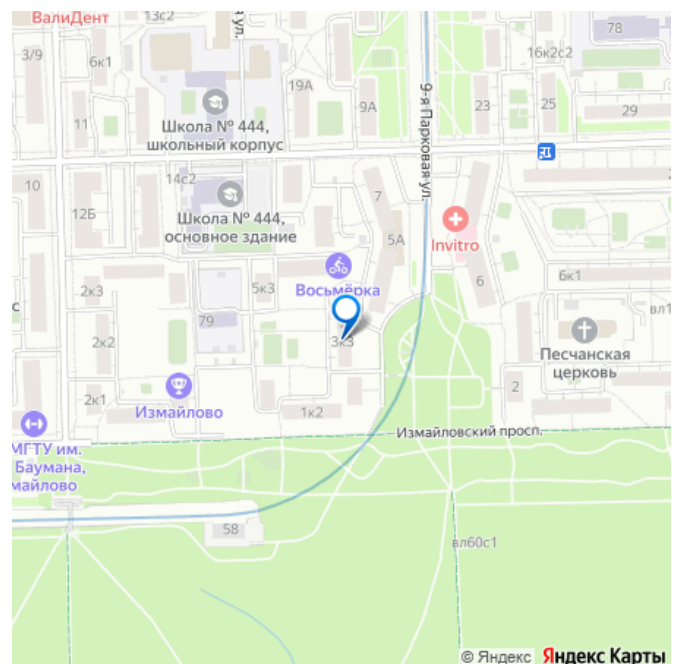
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

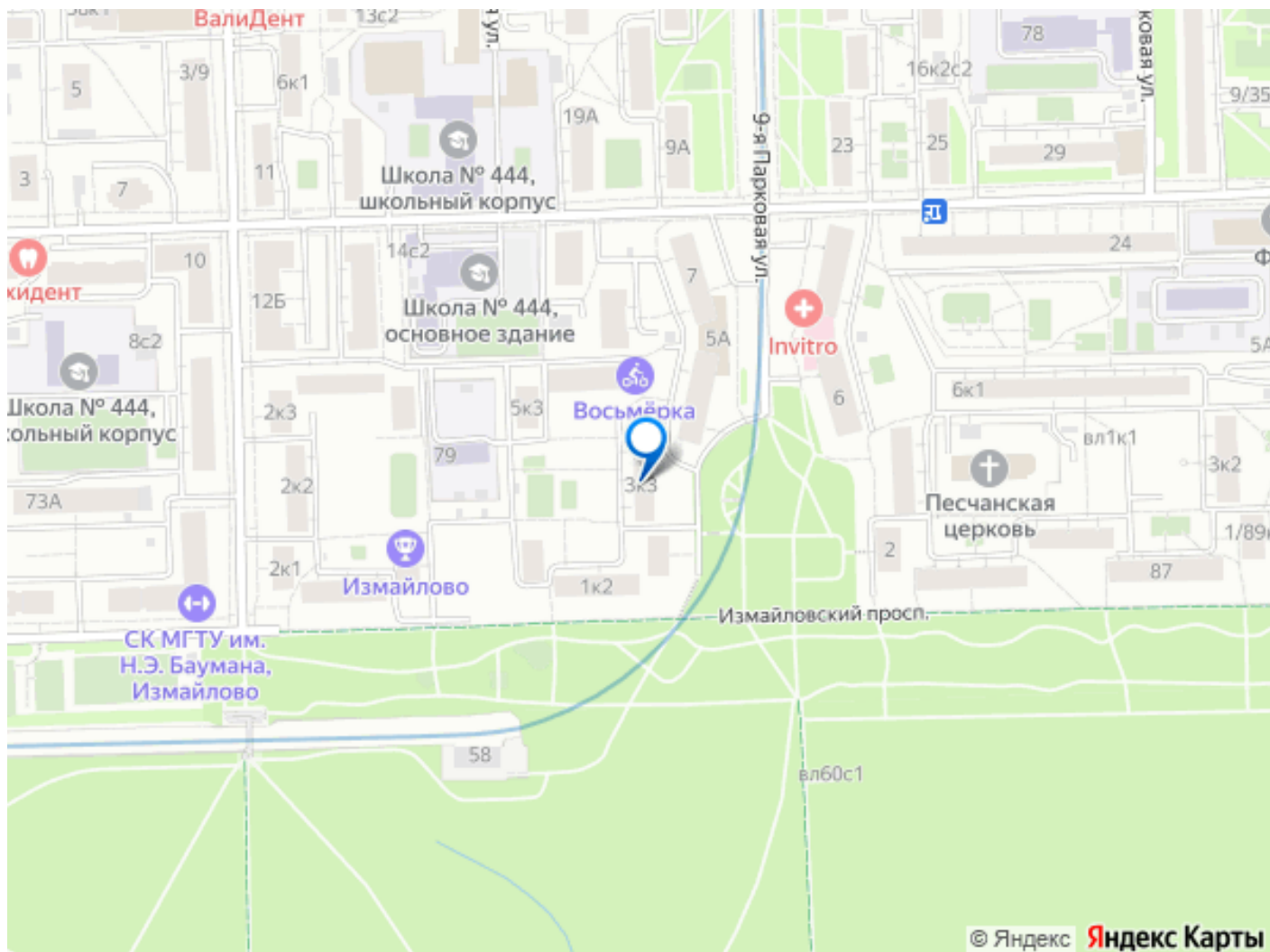
Апартаменты-студия рядом с метро!!  
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия рядом с метро:  
девять мин неспешным шагом до станции  
метро Измайловская и пятнадцать мин  
неспешным шагом до станции МЦК  
Измайлово Супер-низкая цена для такого  
района!! Все центральные коммуникации. У  
этого дома прекрасная энерго-  
эффективность, так как стены - кирпич  
обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение  
тепла зимой и прохлады летом. Зеленый двор  
и бесплатная свободная парковка во дворе.  
Окупаемость около 5 - ти лет, одна из самых  
низких по Москве, за счет нового формата

для заметок



жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! [Примерная ежемесячная прибыль с студии в диапазоне 33-80 000 рублей в месяц. |Студия может приносить высокий доход. ] Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться такой отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: Дикси, Магнит, Ярче, Пятерочка, ВкусВилл, КБ, аптека Горздрав, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Столички, Ригла, пункты выдачи: Озон, Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФаСоль, печеньки, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МосАп, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана, колледж связи №5, МИЭЭ, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж. До Серебряно-виноградного пруда всего в 5 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!! Всего в 5 мин пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином этой студии, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России