

Создано: 12.02.2026 в 21:40

Обновлено: 12.02.2026 в 21:40

<https://move.ru/objects/9289684665>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

3 656 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

Квартира

Общая площадь

14.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

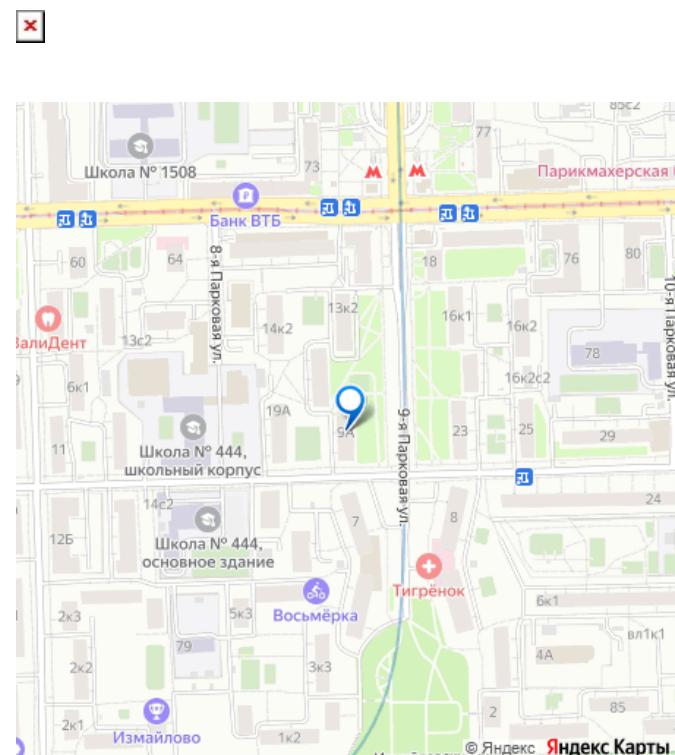
[Квартиры](#)

Описание

Студия рядом со станцией метро!!

УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ!!! Недорогие апартаменты в 10 минутах пешком от станции метро Измайловская!! 14 минут неспешным шагом до станции МЦК

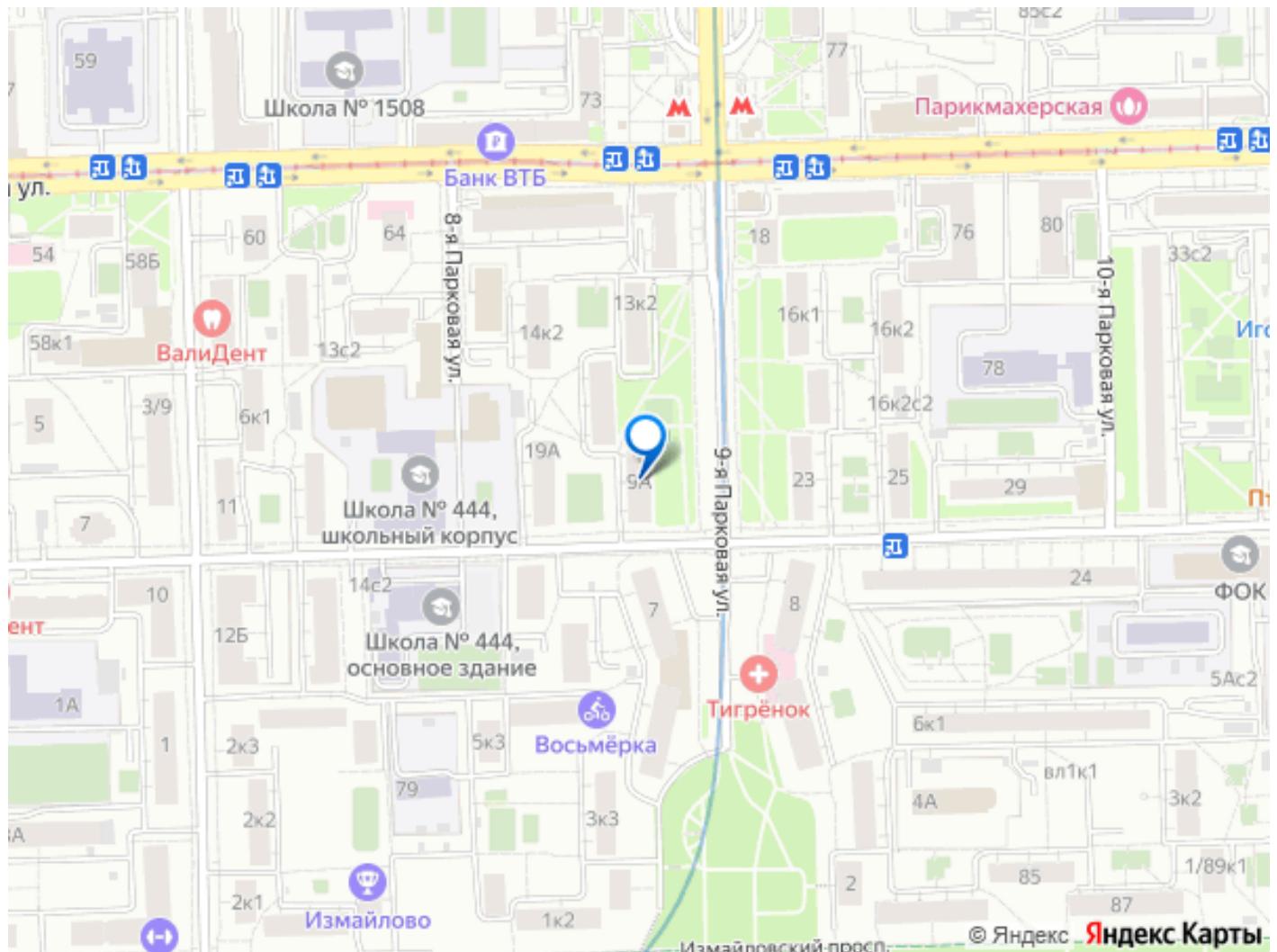
Измайлово стоимость студии для этого района очень низкая!! У данного дома высокая энергоэффективность, потому что стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию. Все центральные коммуникации. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. СЕЙЧАС – подходящее время начать получать стабильный пассивный доход от сдачи



квартиры в аренду! За счет близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей недвижимости в будущем! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30000 – 750000 руб в месяц.

|Апартаменты-студия отличное вложение средств.] Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Не каждый район города может похвастаться столь развитой инфраструктурой: продуктовые магазины:КБ, Дикси, ВкусВилл, Ярче, Пятерочка, Магнит, аптека Горздрав, Ригла, Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, пункты выдачи: Яндекс маркет, Wildberries, Озон, СДЕК, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, СольФасоль, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МосАп, МГПУ, колледж связи №5, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в семь мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими красотой и величием!! Измайловский парк всего пяти минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином , ЗВОНИ!





Move.ru - вся недвижимость России