

Создано: 15.02.2026 в 06:02

Обновлено: 17.02.2026 в 17:45

<https://move.ru/objects/9289948703>

Александр, Big realty

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

2 345 000 ₽

Москва, 9-я Парковая ул, вл15/68

Квартира

Общая площадь

14.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

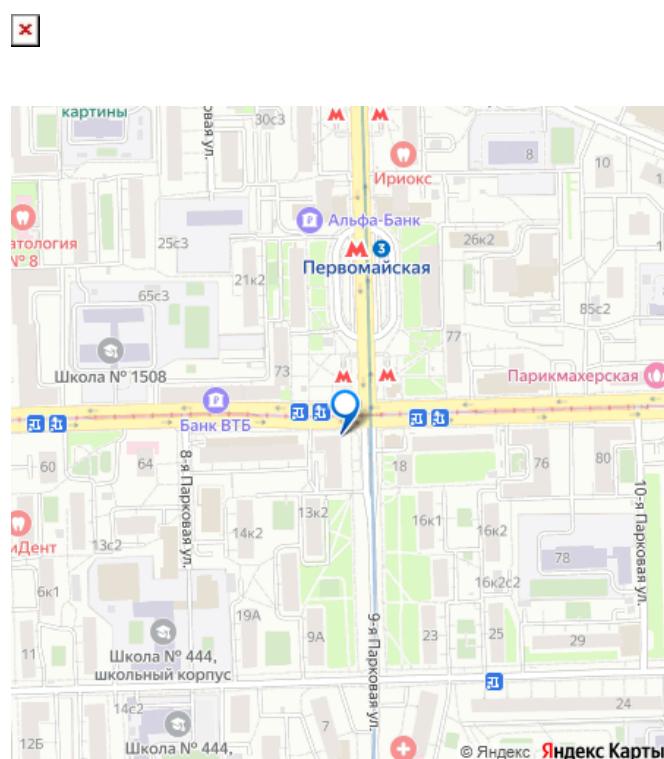
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание



**ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Апартаменты-студия по
цене ниже рынка!! Апартаменты находятся
всего в 17 мин неспешным шагом от станции
метро Первомайская!!! У данного дома
высокая энергоэффективность, так как стены
кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию,
сохранение тепла зимой и прохлады
летом! Все центральные коммуникации. Свой
зеленый двор и бесплатная свободная
парковка во дворе. Окупаемость около 5 лет,
одна из самых быстрых по Москве, за счет
нового формата жилья, ставшего очень
популярным в наше время. СЕЙЧАС – самое
время приобрести прибыль от сдачи

квартиры! За счет близкого расположения метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение цены вашей квартиры в будущем! Апартаменты может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 рублей в месяц. Не каждый район Москвы может похвастаться столь отличной инфраструктурой: продуктовые магазины: КБ, Дикси, Магнит, ВкусВилл, Пятерочка, Ярче, аптека Горздрав, Юнифарма, Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, пекарни, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, колледж связи №5, МосАп, МГМУ им. Сеченова, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, АНО ПО Крит, Интерколледж, МГПУ, ГЦОЛИФЦ. До Серебряно-виноградного пруда всего в шесть минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой! Всего 6 минут пешком до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упусти возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!!

☒

☒

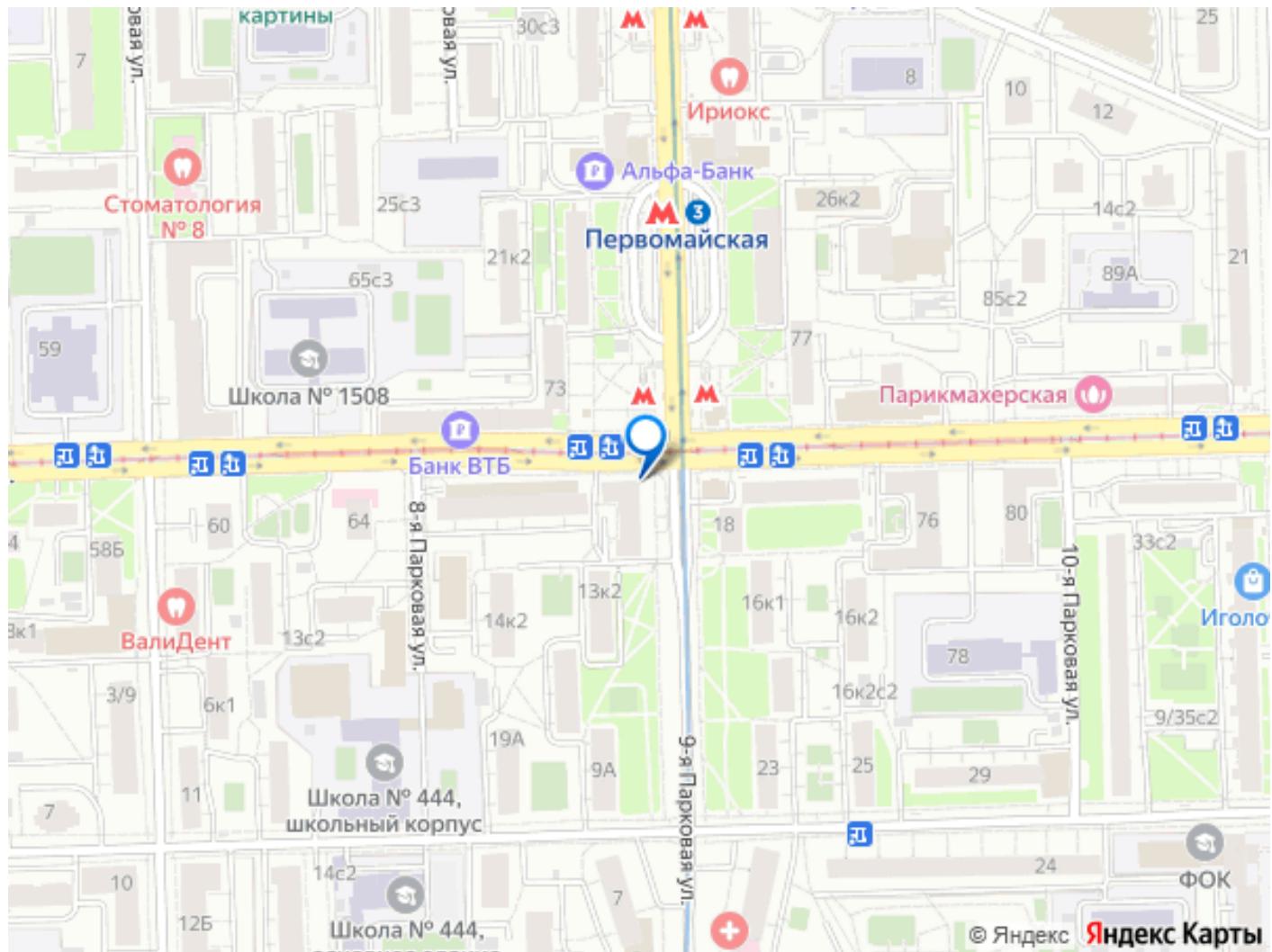
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России