

Создано: 15.02.2026 в 13:11

Обновлено: 17.02.2026 в 03:04

<https://move.ru/objects/9289952319>

Светлана, Big realty

89251234567

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

2 350 000 ₽

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

14.8 м²

Этаж

3/5

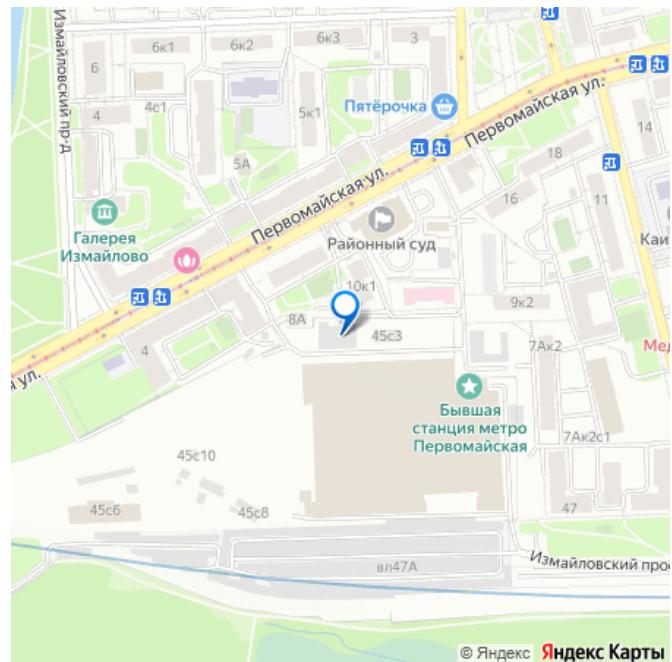
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

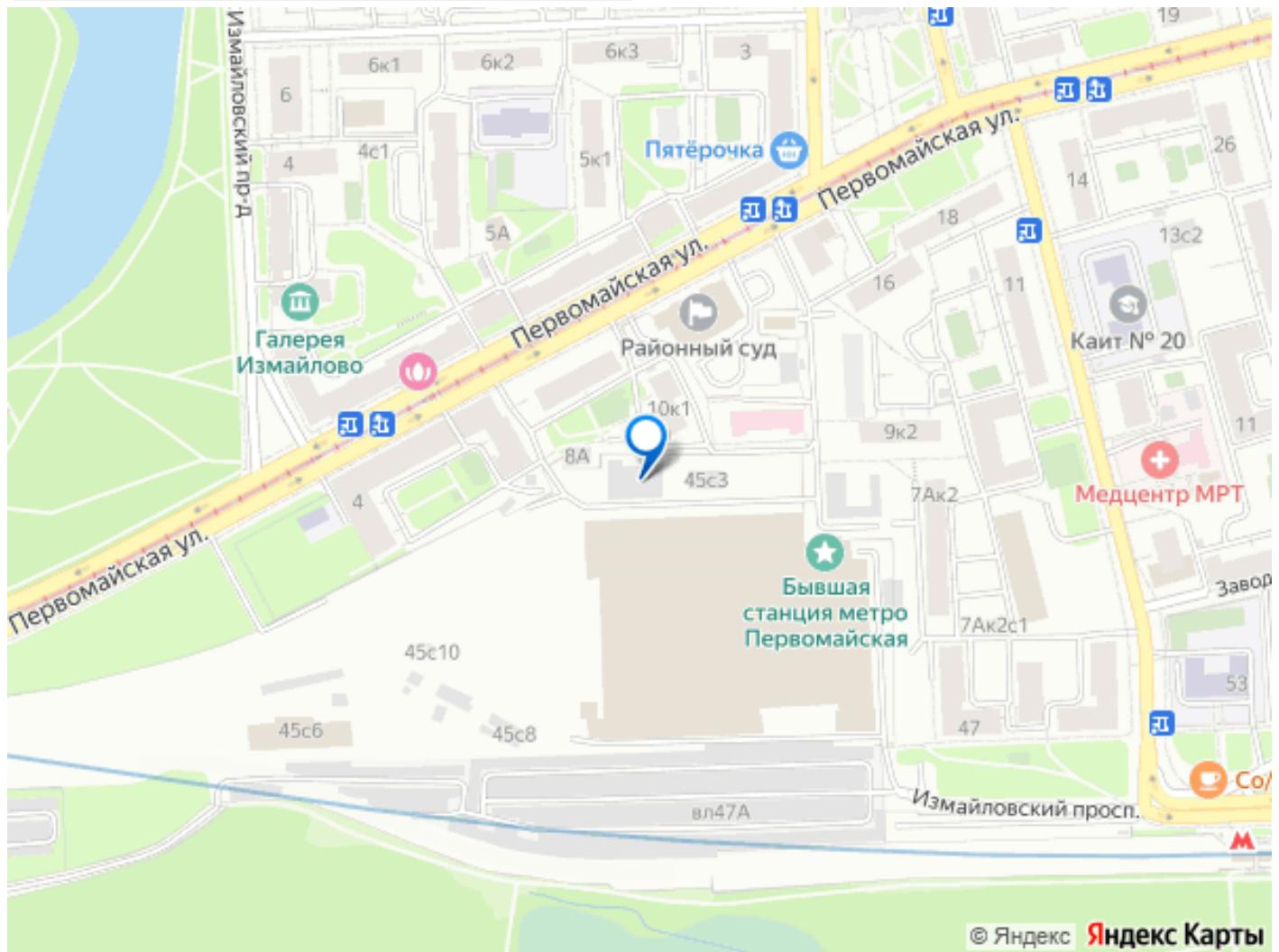
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия рядом со станцией метро!!! Апартаменты-студия расположены всего в 18 мин неспешным шагом от станции метро Первомайская!! Все коммуникации центральные. Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энерго-эффективность дома! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость вложенных средств около 5 -ти

лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близости к метро эта локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание цены вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС - подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход от сдачи недвижимости! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 руб в месяц. Апартаменты может приносить высокий доход. Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности; магазины продуктов: КБ, Ярче, ВкусВилл, Дикси, Пятерочка, Магнит, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: Яндекс маркет, OZON, Валбериз, CDEK, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, СольФасоль, печеньки, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МосАп, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, МГТУ им. Баумана. Всего 5 минут пешком до знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!!!

Всего 7 минут неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяином данных апартаментов,

ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России