

Создано: 15.02.2026 в 21:42

Обновлено: 18.02.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9289953249>

Елена, Big realty

**89251234567**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

**3 661 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

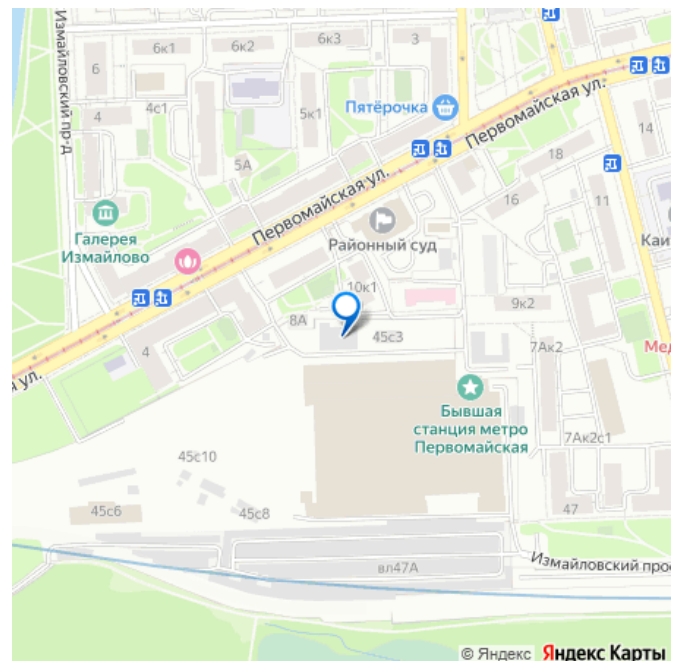
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



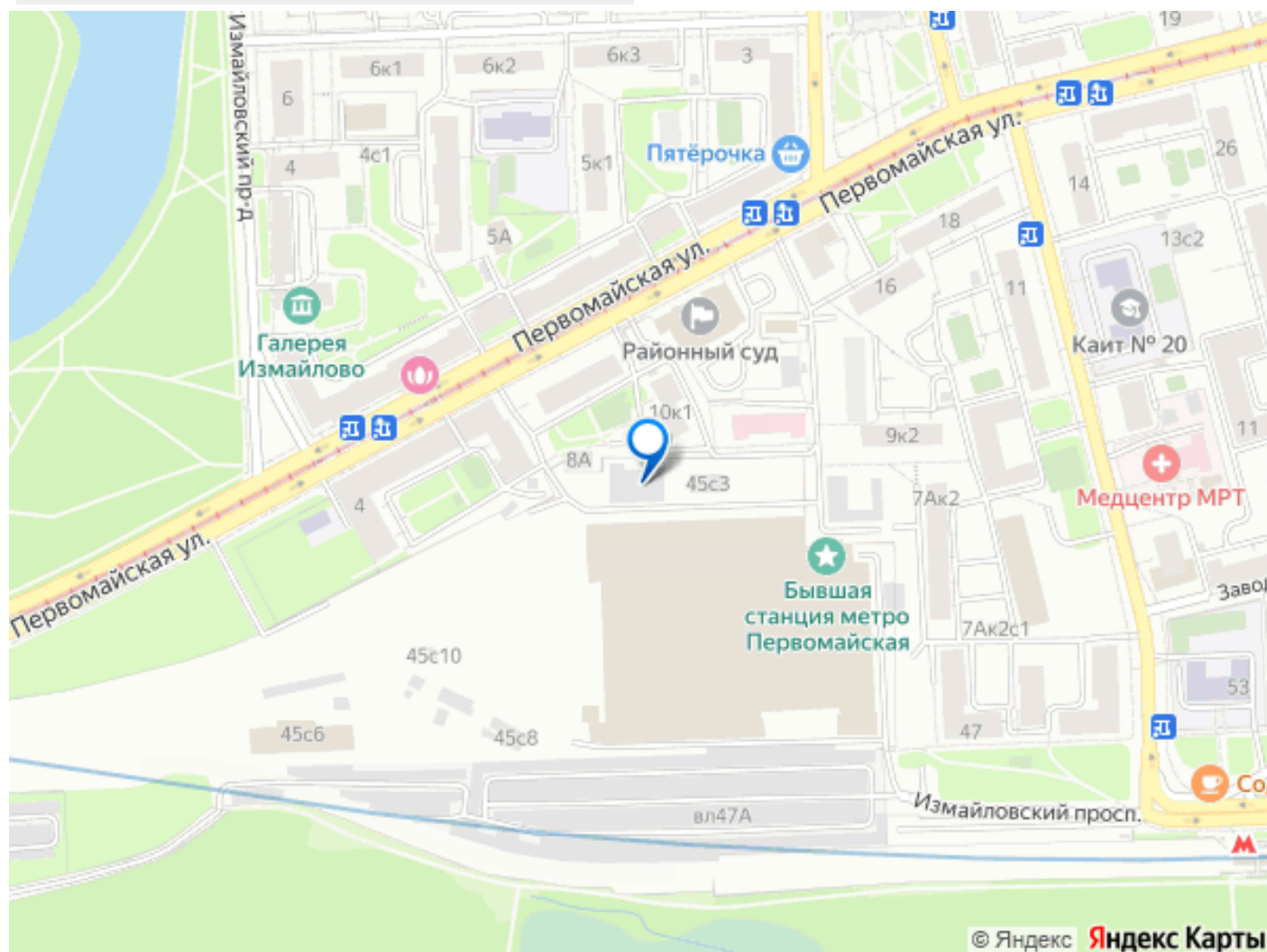
## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Недорогие апартаменты в 9 мин пешком от станции метро Измайловская! Пятнадцать минут неспешным шагом до станции МЦК Измайлово стоимость апартаментов для такого района очень низкая!! Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энерго-эффективность дома! Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе.

Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости вашей недвижимости в будущем! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80 000 руб в месяц. |Данная студия может приносить высокий доход. ] СЕЙЧАС – самое время приобрести постоянный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Магазины, школы, банки, все необходимое расположено в шаговой доступности: продуктовые магазины:Ярче, Магнит, КБ, ВкусВилл, Дикси, Пятерочка, аптека Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Валбериз, Озон, Яндекс маркет, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФаСоль, Шоколадница, печенье, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МосАп, Технический университет связи и информатики, МГПУ, Интерколледж, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в пять минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своими красотой и величием!! Всего 7 минут неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! Не упуси возможность стать хозяиномданных

апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России