

Создано: 12.03.2026 в 10:21

Обновлено: 17.03.2026 в 08:20

**Москва, Измайловский пр-т, 45с2**

**2 387 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

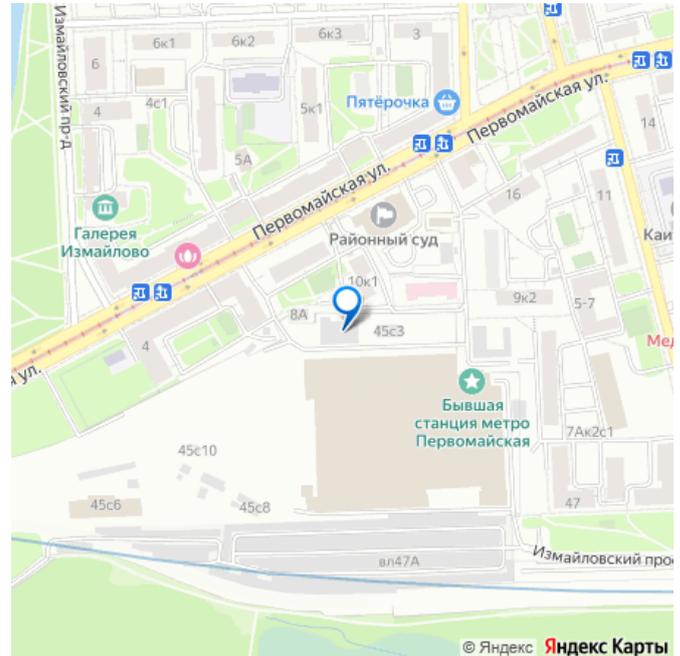
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Рядом метро!!! Недорогие апартаменты расположены всего в 20 мин в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все центральные коммуникации. Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энерго-эффективность дома! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового

<https://move.ru/objects/9291552941>

**Юлия, Грин Студио**

**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей недвижимости в будущем! СЕГОДНЯ – самое время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Эти апартаменты может приносить высокий доход. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33-80 000 рублей в месяц. Не каждый район Москвы может похвастаться столь развитой инфраструктурой, магазины продуктов: Магнит, Дикси, Ярче, КБ, ВкусВилл, Пятерочка, аптека Мегафарм Плюс, Столички, Ригла, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: OZON, CDEK, Wildberries, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печенки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, МосАп, Интерколледж, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, колледж связи №5, АНО ПО Крит. До Серебряно-виноградного пруда всего 7 мин неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!!! Измайловский лесопарк всего 6 минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания огромное количество людей и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!

