

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 10.03.2026 в 01:52

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Клинская ул, 8с1

**5 690 000 ₺**

Москва, Клинская ул, 8с1

Улица

[улица Клинская](#)

## Квартира

Общая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

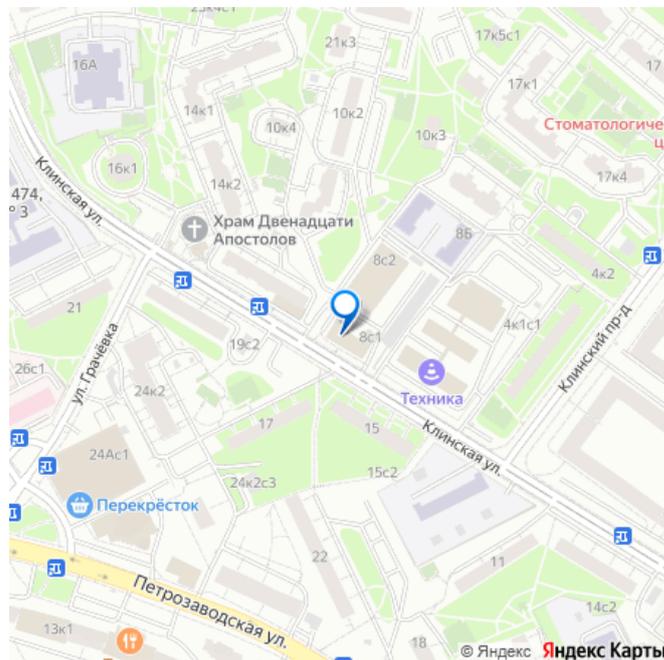
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



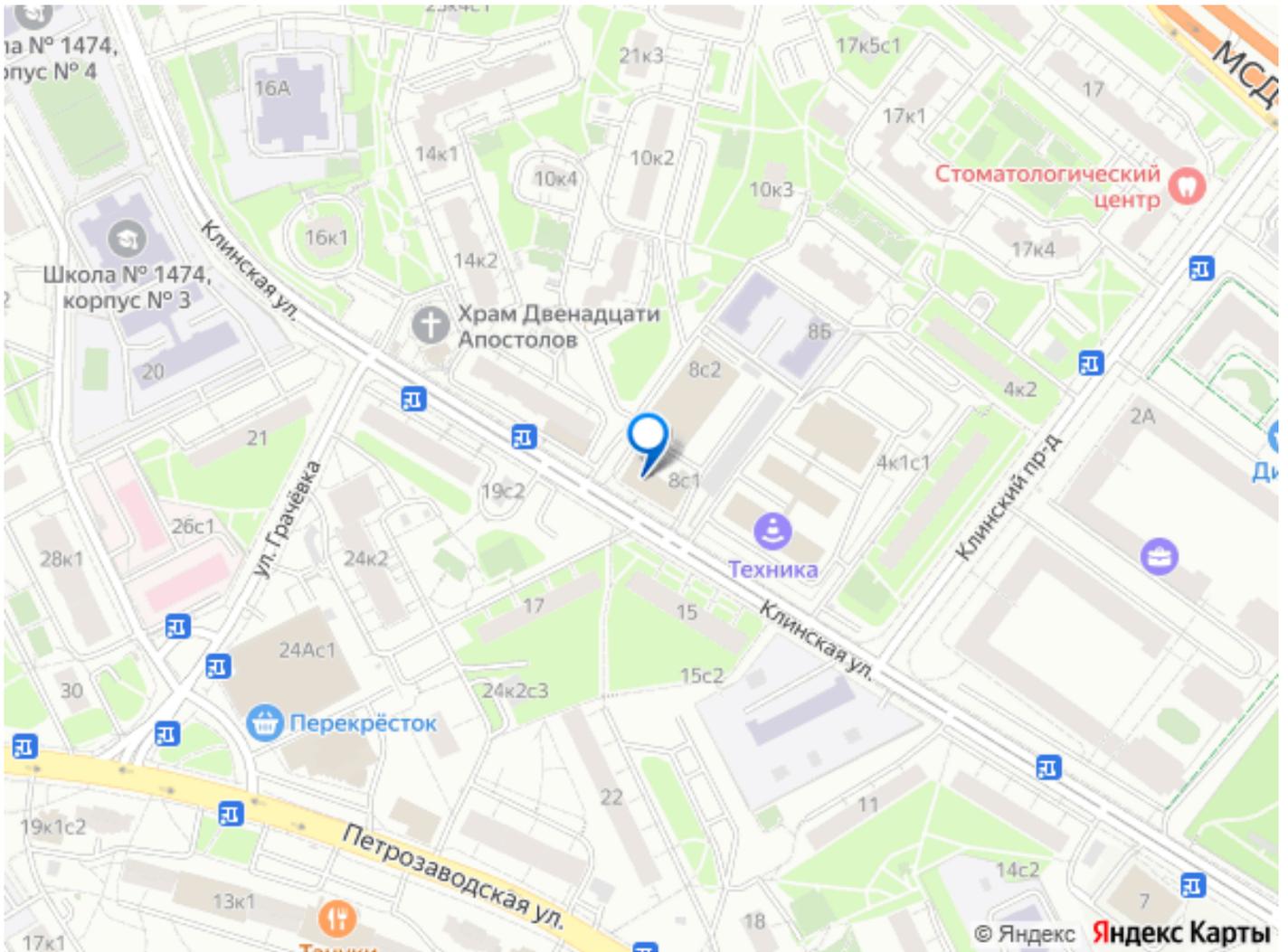
## Описание

Уютная студия с ремонтом и мебелью — готова для жизни или сдачи в аренду. Идеально для инвестиций или первой собственной недвижимости. Продаётся светлая и уютная студия в кирпичном доме. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный современный ремонт, вся мебель и техника остаются новому владельцу. Можно заехать сразу после покупки без дополнительных вложений. О квартире: Студия очень грамотно организована и визуально кажется

просторнее благодаря продуманной планировке. Особенности квартиры: • функциональная кухня • спальное место на втором уровне, что освобождает основную площадь • удобная рабочая или обеденная зона • кондиционер • много естественного света из окна. Все пространство используется максимально эффективно. Мебель и техника остаются! Квартира продаётся полностью укомплектованной: • холодильник • кондиционер • стиральная машина • вместительные шкафы для хранения • вся мебель. После сделки можно сразу заехать или начать сдавать квартиру в аренду. Отличный вариант для инвестиций! Студии такого формата в этом районе стабильно пользуются спросом у арендаторов. Примерная доходность: • долгосрочная аренда — 40 000–50 000 ? в месяц • посуточная аренда — 3 000–4 000 ? в сутки Потенциальный доход может составлять: • 480 000 – 600 000 ? в год при долгосрочной аренде • 700 000 – 1 000 000 ? в год при посуточной сдаче. Это делает объект привлекательным как для проживания, так и для инвестиций. Санузел: Совмещённый санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. О доме. Кирпичный дом, 1956 года постройки. Небольшая этажность — всего 4 этажа. Спокойные и адекватные соседи. Парковка. Во дворе установлен шлагбаум, поэтому есть бесплатная парковка только для жителей дома. Инфраструктура. В пешей доступности: • магазины • парк • фитнес-клуб «Территория Фитнеса» • всё необходимое для комфортной жизни. Документы. Прямая продажа от собственника. Документы готовы — быстрый выход на сделку. Звоните или пишите — отвечу на вопросы и договоримся о просмотре. Если не дозвонились — напишите

сообщение, обязательно ответчу.





Move.ru - вся недвижимость России