

**Андрей, Mini Studio Realty**  
**89251234567**

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:33

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

**3 948 500 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

### Квартира

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

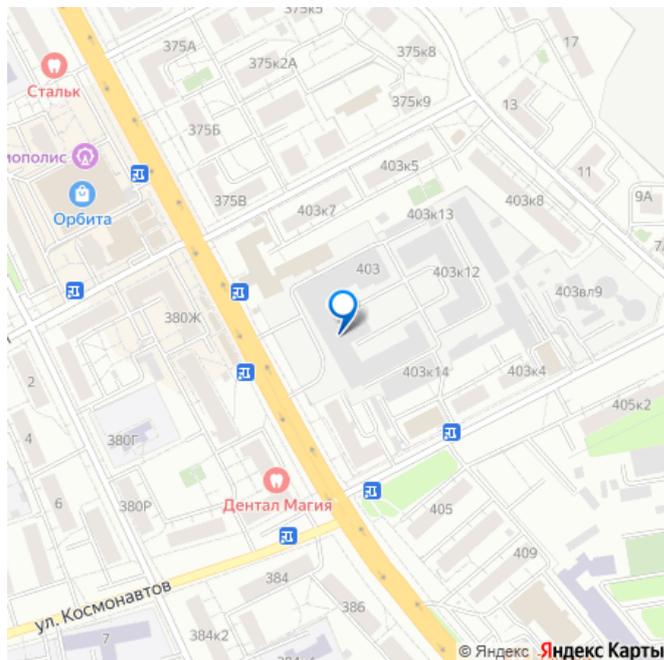
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

Компактная студия в комплексе со всем необходимым для жизни. Проект Лофт-квартал Октябрьский. Продается студия готовая для проживания с полной отделкой 14,9 кв.м в подмосковном городе Люберцы. Собственная огороженная охраняемая территория с парковкой. Здание после ремонта: качественные материалы,

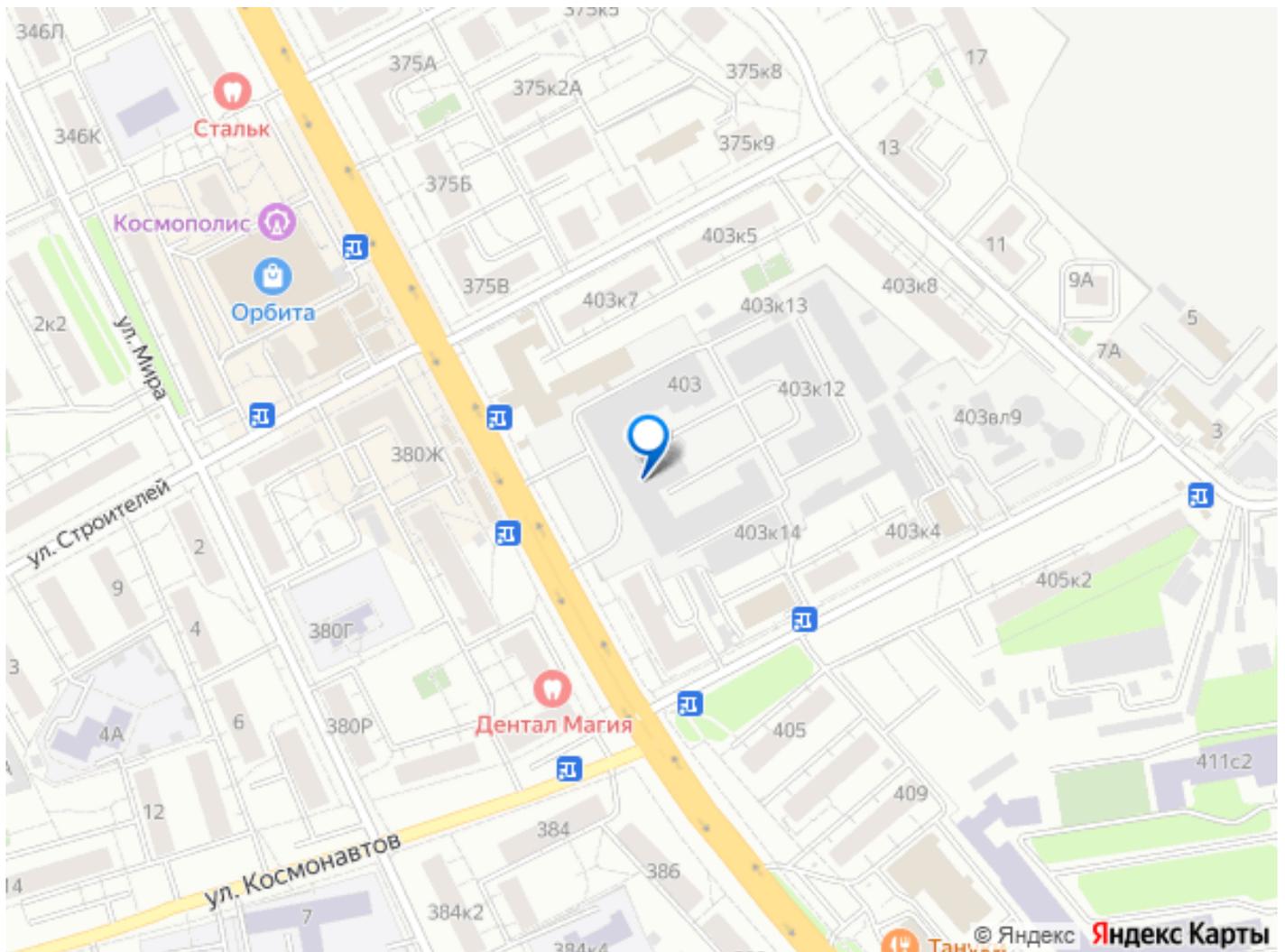
для заметок



современный дизайн, просторные холлы, новое лифтовое оборудование. - В холле расположено лобби со стойкой ресепшн и лаунж зоны. При входе предусмотрено место хранения детского транспорта и колясок - Спортивный зал, хамам, зона коворкинга всё для комфортного проживания - На огороженной безопасной зеленой территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг Красивый двор парк с вековыми вечнозелеными деревьями создает особую загородную атмосферу старинной усадьбы. На огороженной безопасной зеленой территории расположены спортивная площадка и места отдыха, оборудован паркинг. Транспортная доступность: - 15 минут на комфортной электричке D3 до метро Выхино - 20 минут пешком или 7 минут на маршрутном такси 8к - до станции МЦД Панки - На маршрутном такси 44к, 55к или автобусе 44 за 25 минут доехать до метро Котельники

Инфраструктура: - Гимназия 20 им. Н.Д. Дугина, Гимназия общеобразовательная школа 8 - Детские сады 59 и 28, частный сад Благополучие - В 10 минутах пешком от комплекса расположен Торговый центр Орбита - В окружении расположены сетевые супермаркеты: Да!, Пятерочка, Дикси - Недалеко расположено центральное отделение Городской Люберецкой больницы, включая поликлинику, травмпункт, детское отделение и один из лучших в Подмосковье Родильный дом Не доля. Выделенный ЕГРН. Продажа по договору купли-продажи, статус нежилое помещение с отдельным кадастровым номером. Оперативный показ и полное сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России