

Создано: 08.02.2026 в 12:10

Обновлено: 11.02.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9289197446>

Александр, Big realty

89251234567**Москва, 12-я Парковая ул, 11****3 527 000 ₽**

Москва, 12-я Парковая ул, 11

Квартира

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

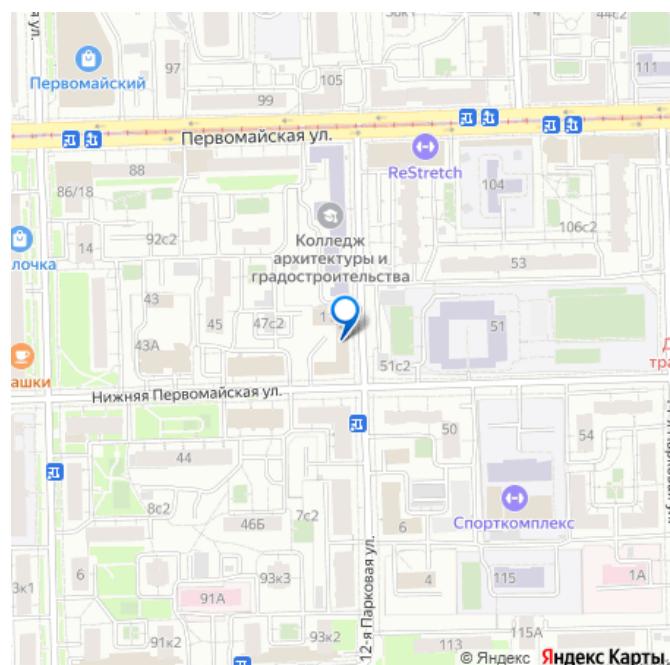
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

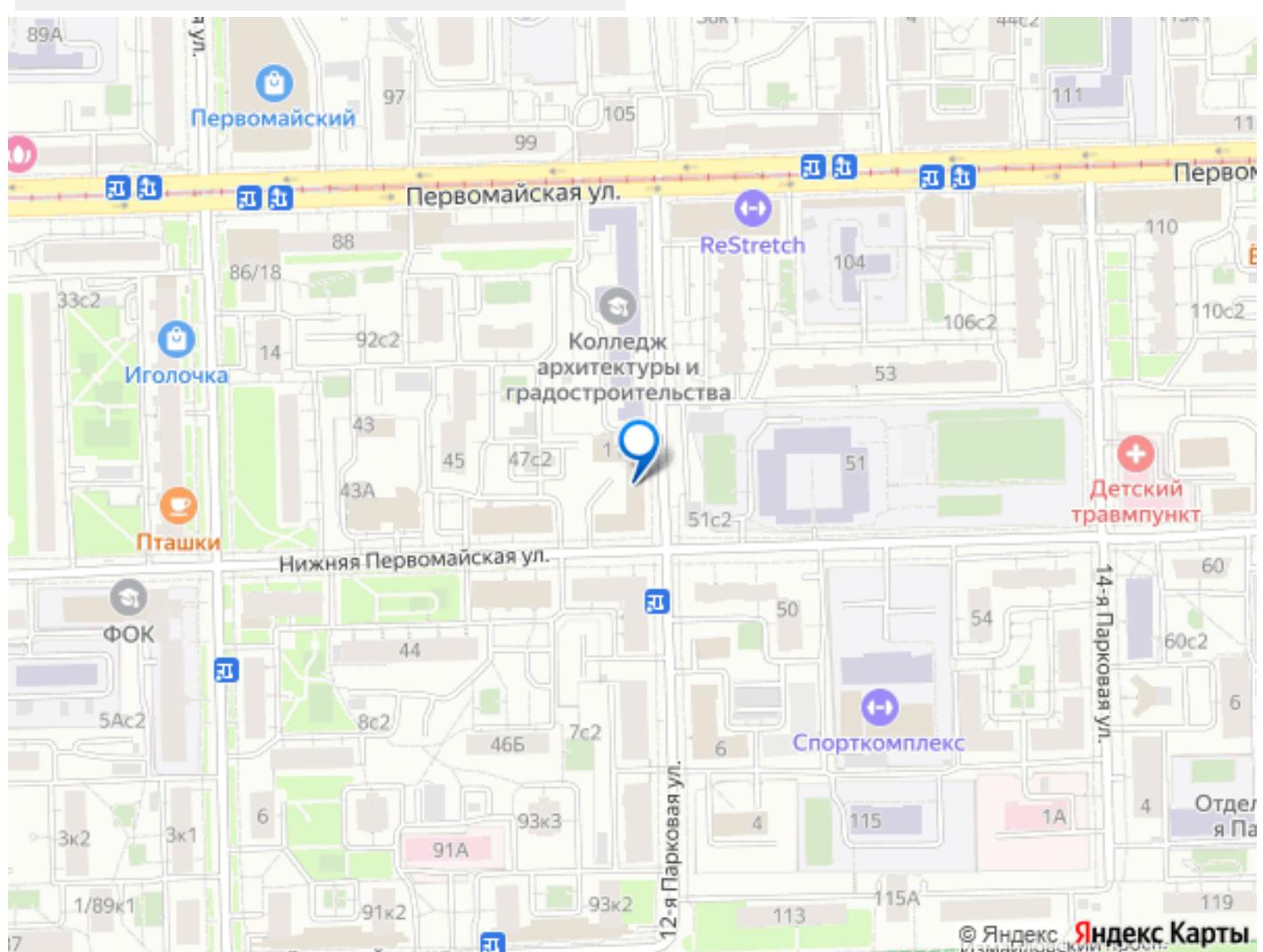
ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (9 минут пешком) и станция МЦК Измайлово (14 мин пешком) стоимость апартаментов-студии для такого района очень выгодная!! Кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно улучшает энергоэффективность дома. Все коммуникации центральные. Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Апартаменты отличное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с



© Яндекс Карты

студии составляет 33000 – 800000 рублей в месяц. Окупаемость вложенных средств составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близкого расположения метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости Вашей квартиры ! СЕЙЧАС – самое время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи квартиры в аренду! Не каждый район столицы может похвастаться такой развитой инфраструктурой: магазины продуктов Дикси, Магнит, КБ, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, аптека Мегафарм Плюс, Юнифарма, Горздрав, Ригла, Столички, Озон, Яндекс маркет, СДЕК, Wildberries, Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, МГПУ, АНО ПО Крит, ГЦОЛИФЦ, МосАп, колледж связи №5, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова. До Серебряно-виноградного пруда всего в шесть мин неспешным шагом место, где рос Петр I, поражающее своими величием и красотой!!!

Всего пять минут неспешным шагом до Измайловского парка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дает возможность качественной жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!



Move.ru - вся недвижимость России