

Создано: 17.02.2026 в 13:31

Обновлено: 18.02.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9290113597>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, 3-я Парковая ул, 14а

3 459 000 ₽

Москва, 3-я Парковая ул, 14а

Квартира

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

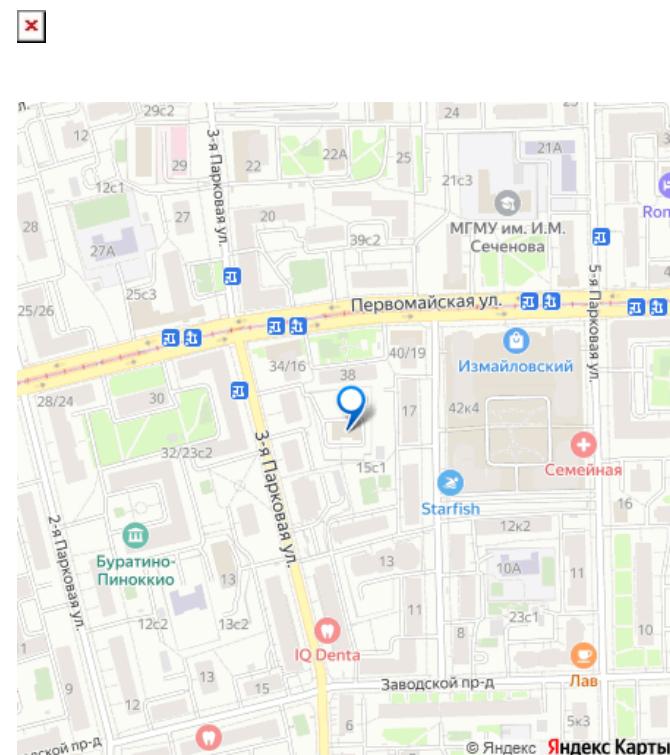
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты-студия рядом с метро!!! Студия в 11 минутах неспешным шагом от станции метро Измайловская!! Пятнадцать минут неспешным шагом до МЦК Измайлово Цена апартаментов для этого района очень низкая! Коммуникации все центральные. У данного дома отличная энерго-эффективность, потому что стены из кирпича, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом. Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Примерная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 рублей в мес. Данная студия может приносить



высокий доход Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание стоимости Вашей недвижимости !

Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

СЕЙЧАС – самое время начать получать высокостабильный доход! Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности: продуктовые магазины: Магнит, ВкусВилл, Пятерочка, Ярче, КБ, Дикси, Юнифарма, Горздрав, Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, пункты выдачи Wildberries, Яндекс маркет, СДЕК, Озон, банки Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МГМУ им. Сеченова, Интерколледж, АНО ПО Крит, Институт физической культуры и спорта, МосАп, колледж связи №5,

Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, ГЦОЛИФЦ, ИЕиСТ МГПУ, МИЭЭ, МГПУ. Всего 5 минут неспешным шагом до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, которое поражает своими красотой и величием!! Всего 5 минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

