

Создано: 12.02.2026 в 03:03

Обновлено: 13.02.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9289618684>

Екатерина, Грин Студио

**89251234567**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

**2 364 000 ₽**

Москва, 8-я Парковая ул, 14

## Квартира

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

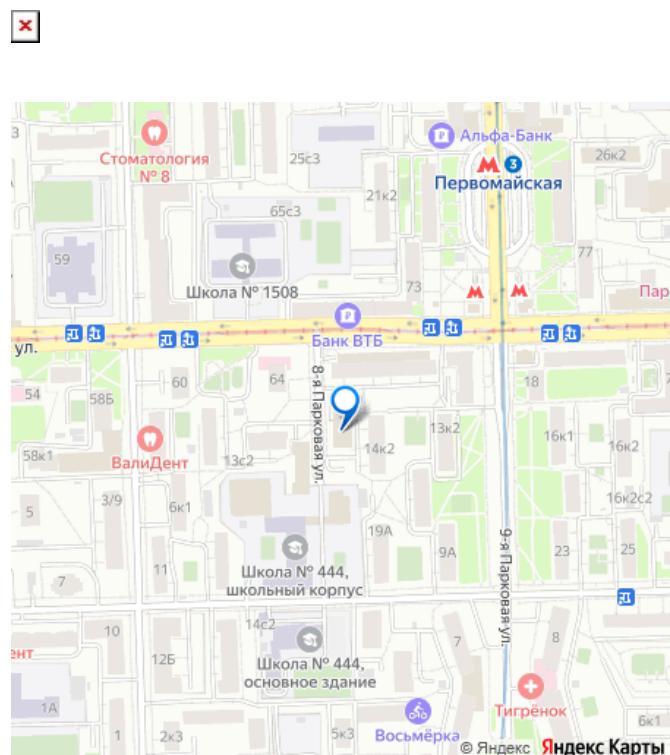
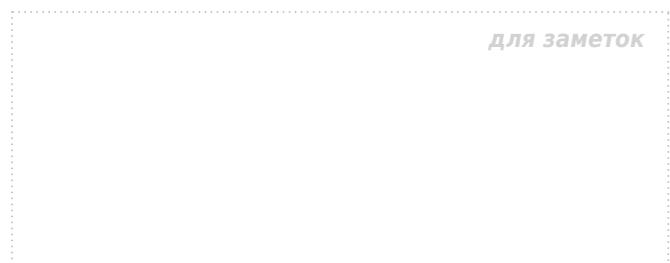
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Рядом метро! Студия находится всего в 19 м. неспешным шагом от станции метро Первомайская!!! Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно увеличивает энерго-эффективность дома. Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. СЕГОДНЯ – самое время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Окупаемость около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.

За счет близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Эти апартаменты выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с студии составляет 30-75 000 рублей в месяц. Магазины, банки, школы, все необходимое расположено в шаговой доступности: магазины продуктов: ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, КБ, Дикси, Ярче, аптека Юнифарма, Столички, Мегафарм Плюс, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: Яндекс маркет, Валбериз, Озон, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФасоль, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, МИЭЭ, колледж связи №5, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, АНО ПО Крит, Интерколледж, МосАп. Всего в семь минут пешком до знаменитого места - Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!!! Лесопарк Измайловский всего 7 мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дает возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином данных апартаментов, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

