

Создано: 12.02.2026 в 12:00

Обновлено: 13.02.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9289682038>

Екатерина, Big realty

89251234567**Москва, 9-я Парковая ул, 11а****2 353 000 ₽**

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

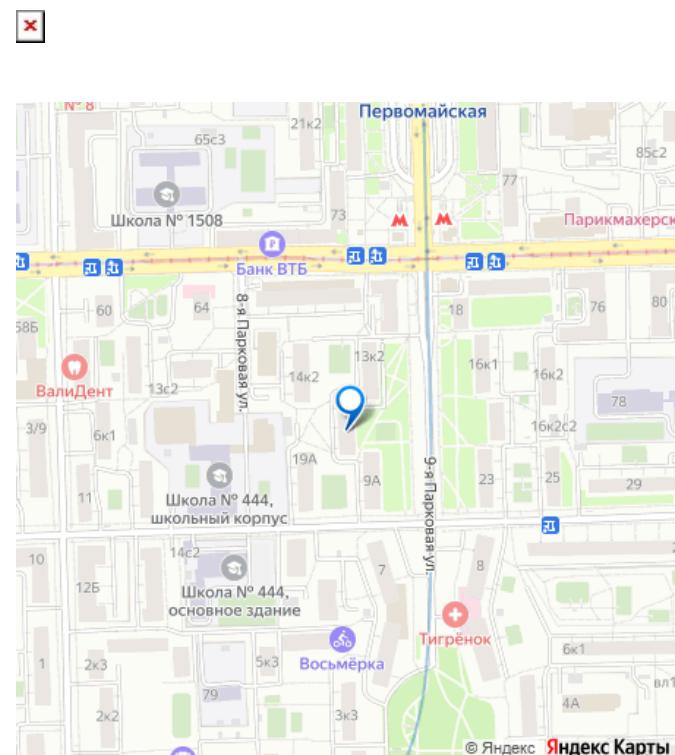
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

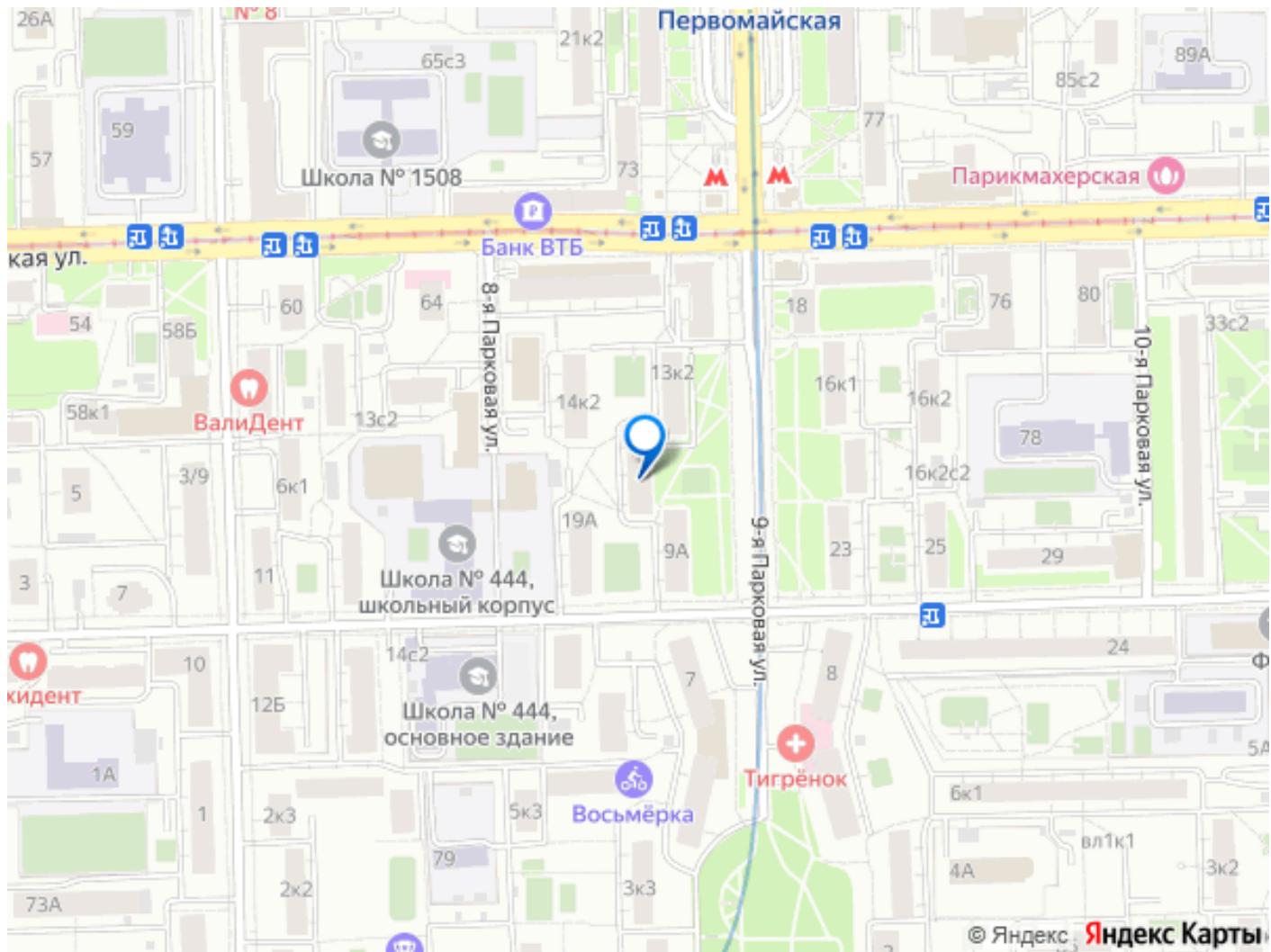
Апартаменты-студия по супер цене!!
УНИКАЛЬНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! Метро
рядом!! Студия находится всего в
девятнадцати мин. пешком от станции метро
Первомайская!!! Все центральные
коммуникации. Стены - кирпич
обеспечивающий сохранение тепла зимой и
прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно
увеличивает энергоэффективность
дома! Зеленый двор и бесплатная свободная
парковка во дворе. Окупаемость около 5 лет,
одна из самых низких по городу, за счет
нового формата жилья, ставшего очень
популярным в наше время. Из-за близкого
расположения метро данный район



пользуется спросом у арендаторов, что также влияет и на возрастание цены вашей квартиры в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры в аренду! Апартаменты может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30-75 000 руб каждый мес. Магазины, банки, школы, все необходимое расположено рядом, магазины продуктов: Ярче, ВкусВилл, Дикси, Магнит, КБ, Пятерочка, аптека Мегафарм Плюс, Ригла, Столички, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: Яндекс маркет, СДЕК, OZON, Wildberries, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1290, школа 1508, Школа №1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МГТУ им. Баумана, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, МИЭЭ, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, колледж связи №5, МосАп, ГЦОЛИФЦ, Технический университет связи и информатики, Интерколледж. До Серебряно-виноградного пруда всего в пять мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!!!!

Всего семь минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упусти возможность стать хозяином этой квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!





Move.ru - вся недвижимость России