

🕒 Создано: 12.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:40

Екатерина, Грин Студио

89251234567

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

2 397 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 11а

Квартира

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

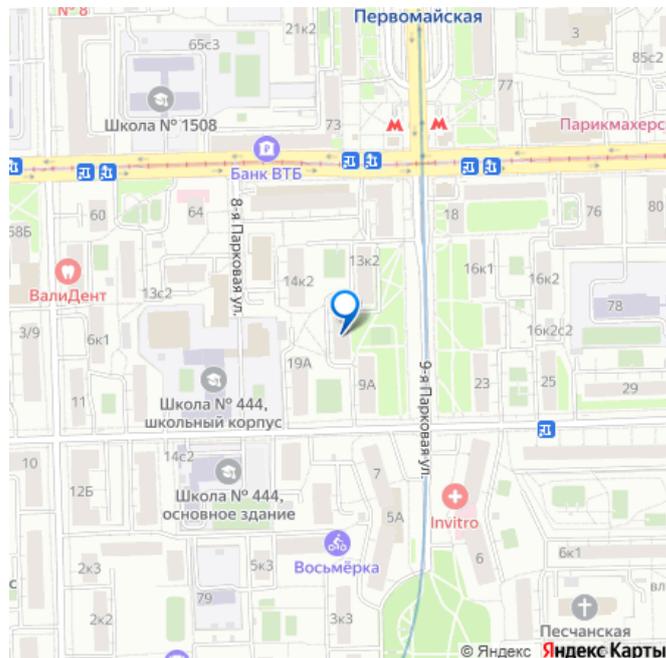
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Студия находится всего в 18 мин в шаговой боступности от станции метро Первомайская!!Рядом метро! Коммуникации все центральные. У данного дома отличная энергоэффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом!Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести высокостабильный пассивный доход! Апартаменты-студия может приносить высокий доход.Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33 000 – 80

для заметок



000 руб в месяц. За счет близкого расположения метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей квартиры в будущем! Окупаемость вложенных средств около 5 - ти лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Магазины, школы, банки, все необходимое находится рядом: магазины продуктов: Дикси, Ярче, ВкусВилл, Магнит, КБ, Пятерочка, аптека Столички, Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, Озон, СДЕК, Яндекс маркет, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печенки, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, АНО ПО Крит, Интерколледж, Институт физической культуры и спорта, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, Технический университет связи и информатики, МГТУ им. Баумана, МГМУ им. Сеченова, МосАп, МГПУ. Всего семь минут пешком до исторически значимого места - Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!!!! Измайловский парк всего в 7 минут пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упusti возможность стать хозяином данной квартиры, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!

