

🕒 Создано: 12.02.2026 в 07:50

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 05:00

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

3 716 000 ₺

Москва, 9-я Парковая ул, 13к2

Квартира

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

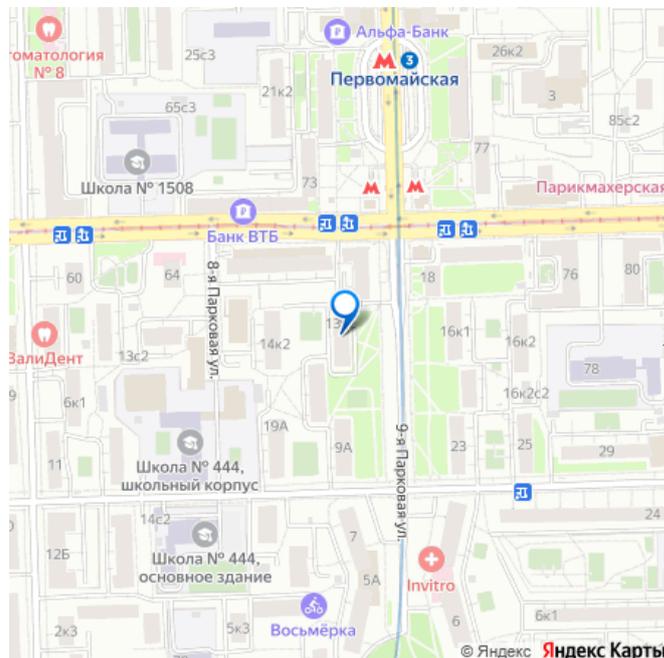
Студия рядом со станцией метро!! СПЕШИТЕ КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (девять минут пешком) и станция МЦК Измайлово (четырнадцать мин пешком) Цена студии для этого района очень выгодная!!! У данного дома отличная энерго-эффективность, так как кирпичные стены, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. [Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40-80 000 рублей каждый месяц. |Данные апартаменты

<https://move.ru/objects/9289680146>

Юлия, Big realty

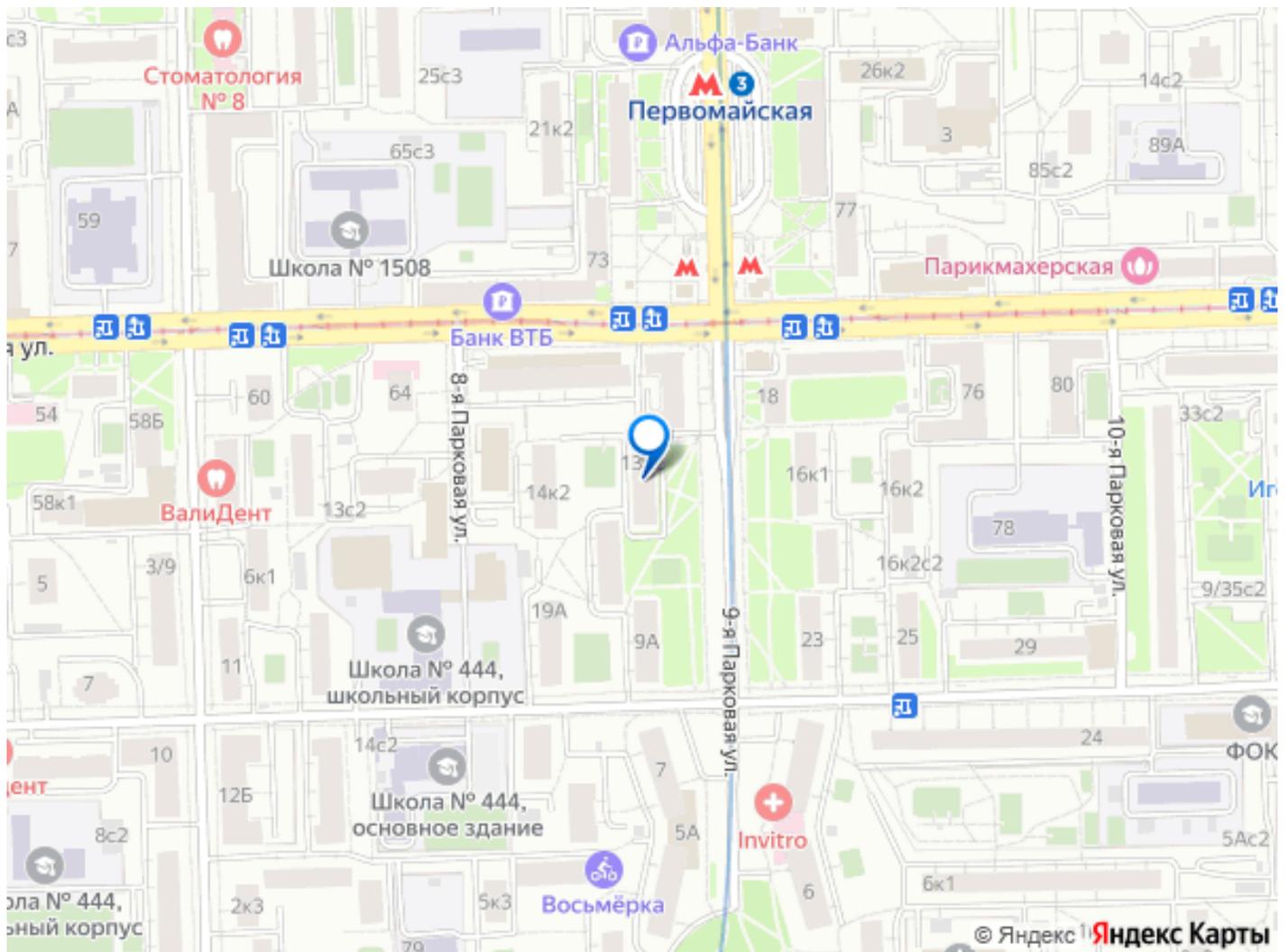
79802554033

для заметок



выгодное вложение средств.] Из-за близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! СЕГОДНЯ – самое время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости! Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Магазины, школы, банки, все необходимое расположено в шаговой доступности: магазины продуктов:Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, Ярче, Дикси, КБ, аптека Горздрав, Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, Озон, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: печеньки, СольФаСоль, Шоколадница, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, МГПУ, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, колледж связи №5, АНО ПО Крит, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, ИЕиСТ МГПУ, Институт физической культуры и спорта, МосАп, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ. Всего в семь мин пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!! Парк Измайловский всего в 7 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!





Move.ru - вся недвижимость России