

Создано: 09.03.2026 в 13:53

Обновлено: 10.03.2026 в 02:05

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

**3 738 000 ₺**

Москва, 9-я Парковая ул, 9а

## Квартира

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

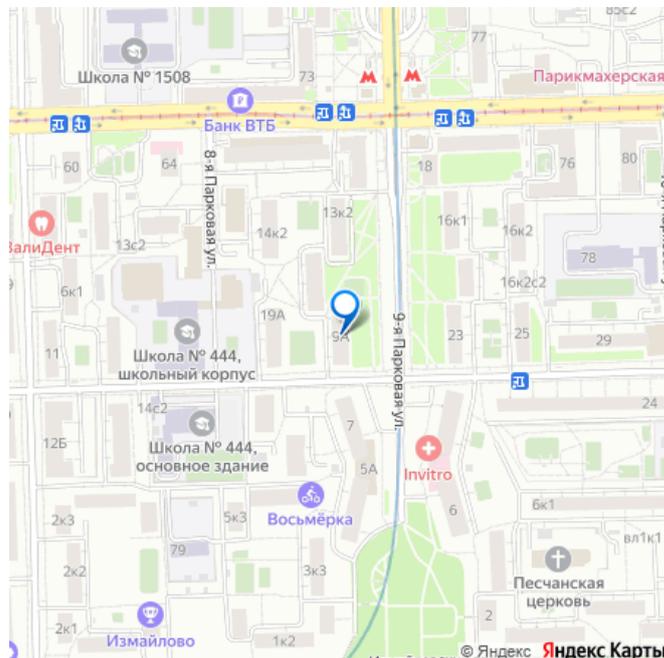
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (11 мин пешком) и станция МЦК Измайлово (15 мин пешком) Очень низкая стоимость для такого района!! Бесплатная свободная парковка во дворе и зеленый двор. Кирпичные стены, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энерго-эффективность дома! Коммуникации все центральные. СЕЙЧАС – самое время начать получать стабильный пассивный доход! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых

<https://move.ru/objects/9291400834>

Юлия, Big realty

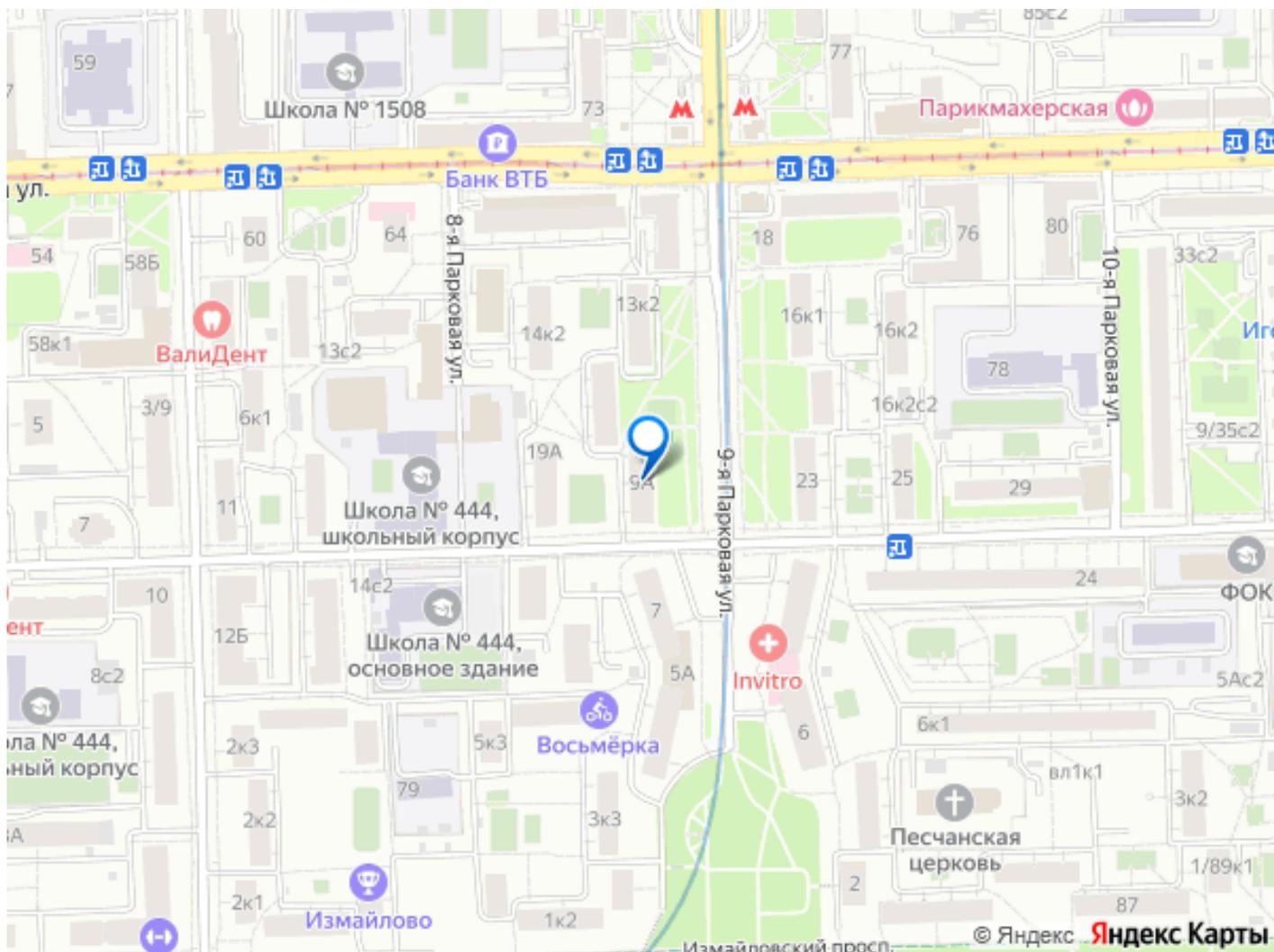
**89251234567**

для заметок



быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. За счет близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости вашей квартиры-студии в будущем! [Примерная ежемесячная прибыль с студии составляет 30 000 – 75 000 руб в мес. ]Апартаменты-студия может приносить высокий доход. ] В шаговой доступности расположены; продуктовые магазины:КБ, ВкусВилл, Магнит, Ярче, Пятерочка, Дикси, аптека Горздрав, Столички, Мегафарм Плюс, Юнифарма, Ригла, пункты выдачи: СДЕК, OZON, Яндекс маркет, Валбериз, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: печеньки, Шоколадница, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, Детский сад Discovery, детский сад №444, детский сад №1290, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, МГМУ им. Сеченова, ГЦОЛИФЦ, МИЭЭ, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, АНО ПО Крит, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, МосАп, МГПУ. Всего 7 мин пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой!! Лесопарк Измайловский всего 5 мин неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упустите возможность стать хозяиномданной студии, ЗВОНИТЕ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России