

Создано: 11.02.2026 в 19:20

Обновлено: 12.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9289537924>**Юлия, Big realty**  
**89251234567****Москва, Измайловский пр-т, 45с2****2 420 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)**Квартира**

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

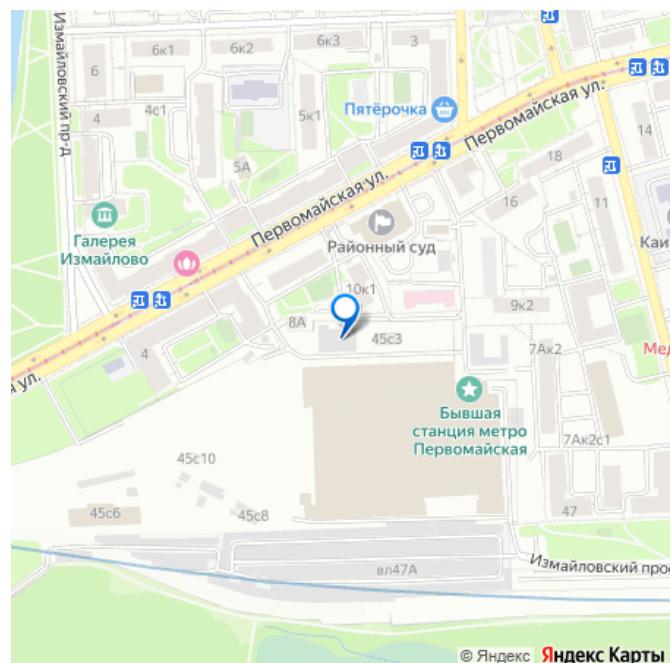
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

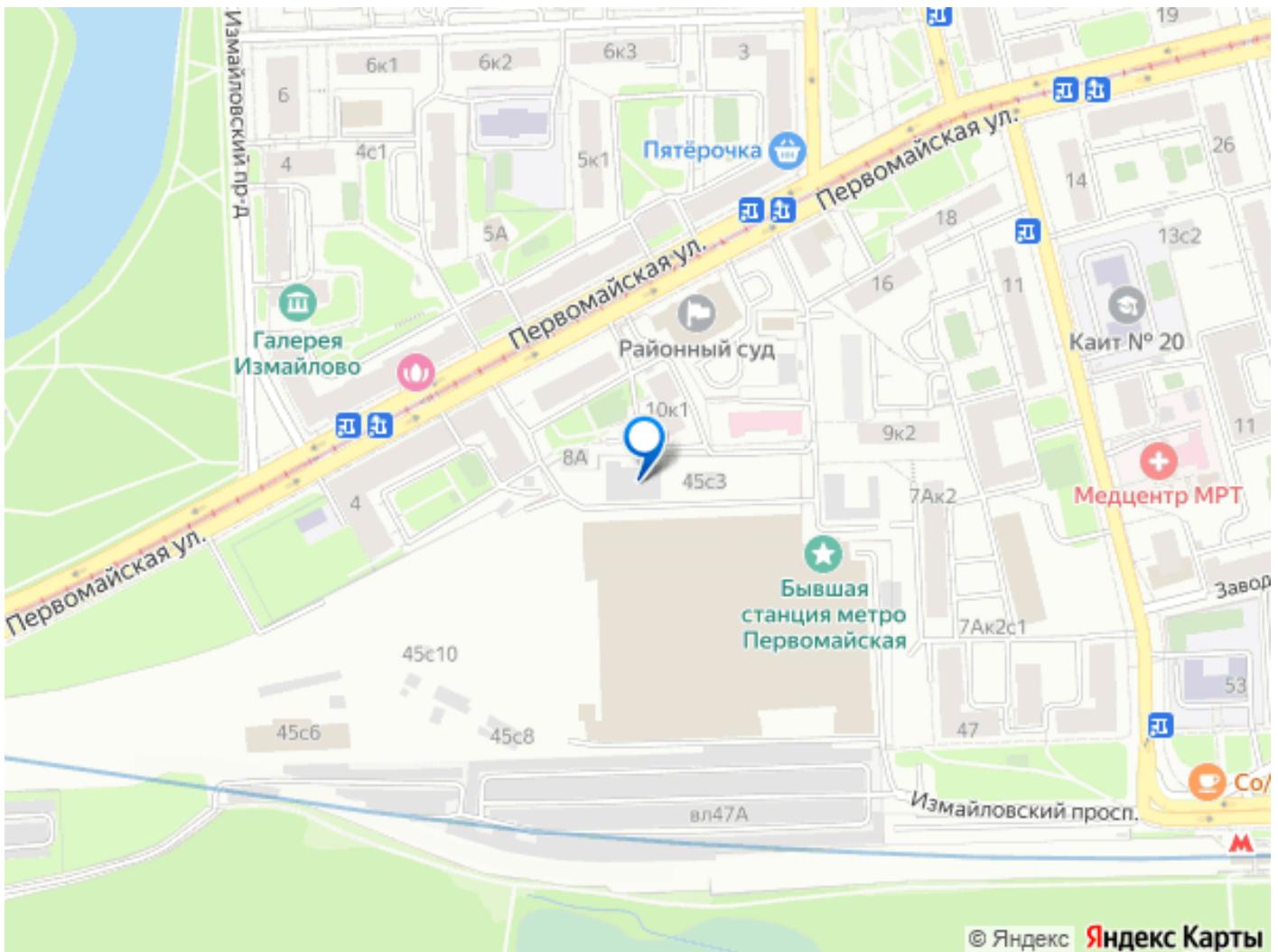
[Квартиры](#)**Описание**

Продаю апартаменты-студию с отличной локацией! Апартаменты-студия рядом с метро!! Недорогие апартаменты находятся всего в двадцати минутах в шаговой доступности от станции метро Первомайская! Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно улучшает энерго-эффективность дома. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Все коммуникации центральные. Благодаря близкого расположения метро

данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! СЕГОДНЯ – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры в аренду! Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 40-80 000 рублей в месяц. Эти апартаменты может приносить высокий доход. Окупаемость вложенных средств около 5 лет, одна из самых низких по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

Не каждый район Москвы может похвастаться такой прекрасной инфраструктурой; магазины продуктов: КБ, Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, Дикси, аптека Столички, Юнифарма, Ригла, Мегафарм Плюс, Горздрав, пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФасоль, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, Интерколледж, МосАп, МИЭЭ, ИЕиСТ МГПУ, ГЦОЛИФЦ, колледж связи №5, МГПУ, Технический университет связи и информатики. Всего 6 минут пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим величием и красотой! Всего 5 мин неспешным шагом до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России