

Создано: 12.02.2026 в 17:42

Обновлено: 12.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9289683613>

Александр, Big realty

89251234567**Москва, Измайловский пр-т, 45с2****3 683 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

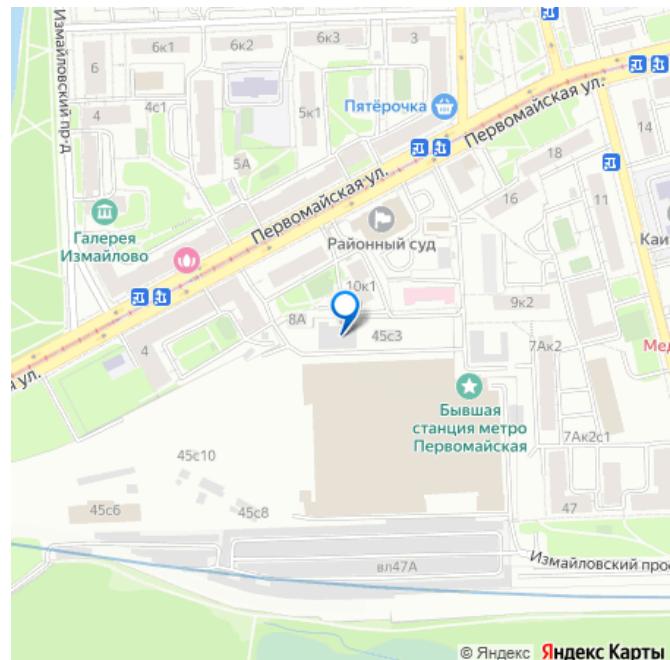
3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

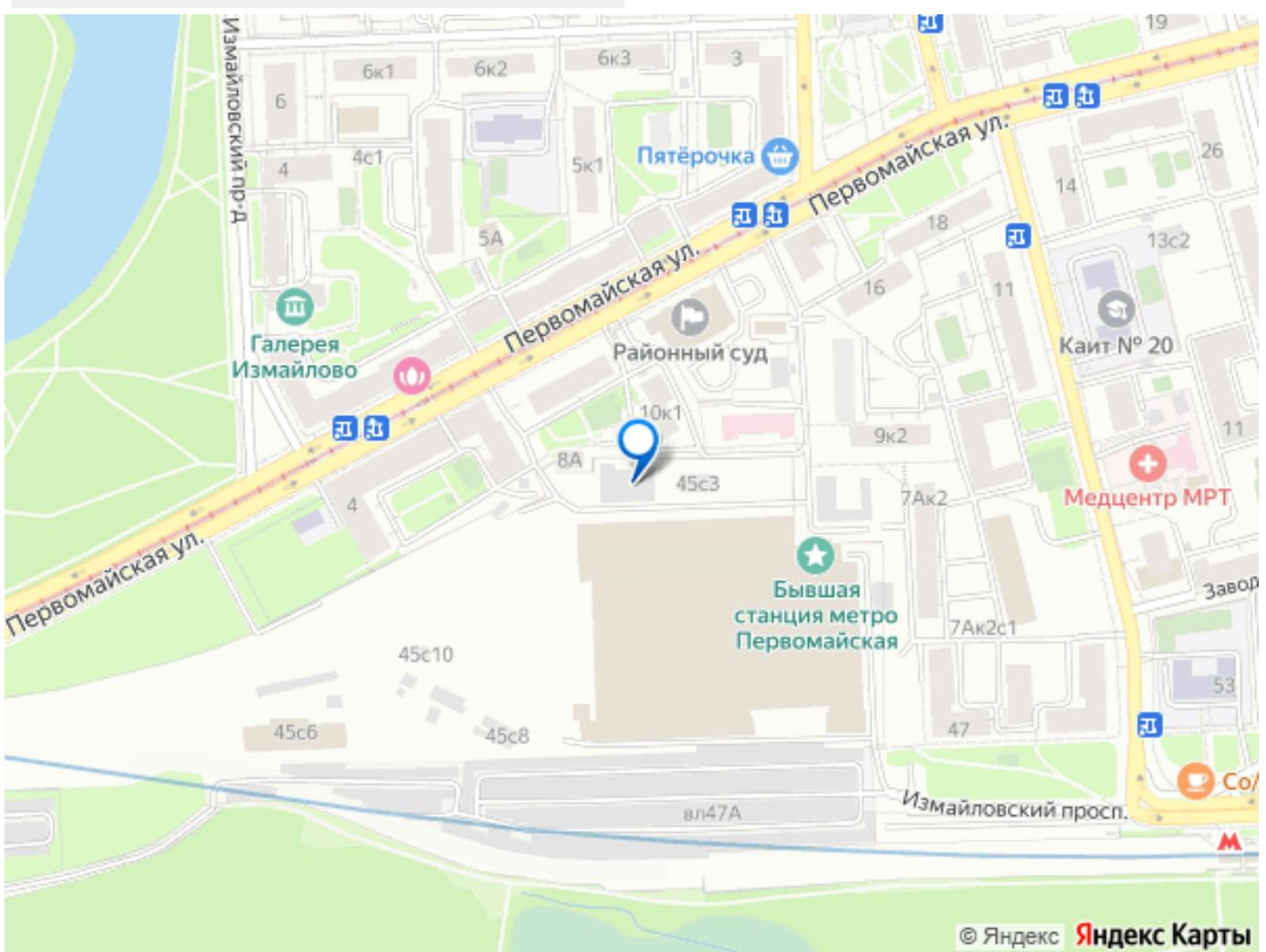
[Квартиры](#)**Описание**

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (9 мин неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (пятнадцать минут пешком) Очень низкая цена для этого района! У данного дома прекрасная энергоэффективность, так как стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Коммуникации все центральные. Зеленый двор и бесплатная

свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести постоянный пассивный доход! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80 000 руб в месяц. |Апартаменты-студия может приносить высокий доход.] Из-за близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на возрастание стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Окупаемость около 5 –ти лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. У этой апартаментов-студии прекрасная инфраструктура: магазины продуктов: Пятерочка, ВкусВилл, Магнит, КБ, Дикси, Ярче, аптека Ригла, Юнифарма, Горздрав, Столички, Мегафарм Плюс, пункты выдачи: OZON, Яндекс маркет, Wildberries, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, Спорт комплекс, ФОК, кафе: СольФасоль, печеньки, Шоколадница, школа 1290, Школа №1290, школа 1508, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, Технический университет связи и информатики, МГМУ им. Сеченова, Институт физической культуры и спорта, ГЦОЛИФЦ, МГПУ, Интерколледж, МИЭЭ, АНО ПО Крит, МГТУ им. Баумана, МосАп, ИЕИСТ МГПУ, колледж связи №5. До знаменитого места – Серебряно-виноградный пруд всего в шесть минут неспешным шагом, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!!! Всего в шесть мин пешком до лесопарка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания абсолютно разные слои населения и дарит возможность качественной жизни! Не упустите

возможность стать хозяиномэтой студии,
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России