

Создано: 17.02.2026 в 05:53

Обновлено: 18.02.2026 в 00:31

<https://move.ru/objects/9290108200>

Юлия, Big realty

**89251234567**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

**3 684 000 ₽**

Москва, Измайловский пр-т, 45с2

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

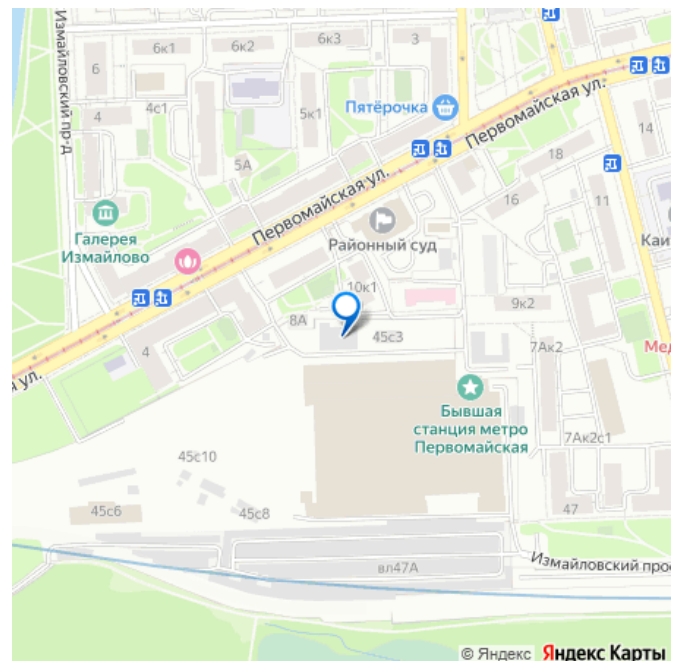
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

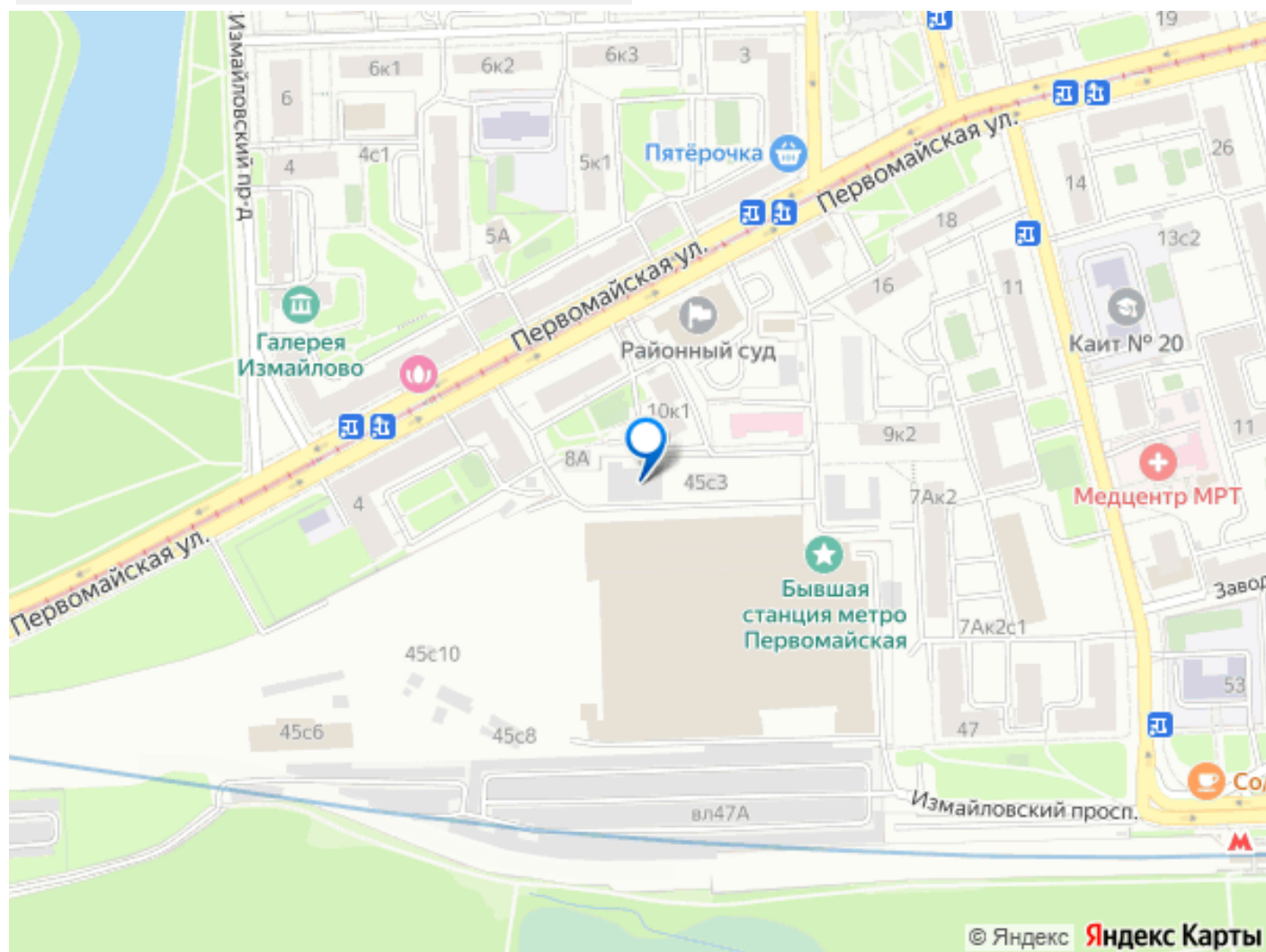
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Апартаменты по цене ниже рынка!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (десять мин неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (15 мин неспешным шагом) Очень выгодная стоимость для этого района! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Коммуникации все центральные. Стены кирпичные, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом,

звукоизоляцию, что заметно увеличивает энергоэффективность дома. [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000 руб в месяц. |Студия может приносить высокий доход. ]

Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. Благодаря близости к метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на рост стоимости Вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи квартиры! Абсолютно вся необходимая инфраструктура буквально в пешей доступности: магазины продуктов: Магнит, Дикси, Пятерочка, ВкусВилл, Ярче, КБ, аптека Юнифарма, Мегафарм Плюс, Столички, Горздрав, Ригла, пункты выдачи: OZON, Wildberries, CDEK, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печенье, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1508, школа 1290, Детский сад Discovery, детский сад №1290, детский сад №444, ГЦОЛИФЦ, МосАп, Интерколледж, МИЭЭ, Технический университет связи и информатики, МГПУ, ИЕиСТ МГПУ, АНО ПО Крит, МГМУ им. Сеченова, колледж связи №5, МГТУ им. Баумана, Институт физической культуры и спорта. До Серебряно-виноградного пруда всего в 6 мин пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим величием и красотой!!! Всего 7 минут пешком до Измайловского лесопарка, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дарит возможность качественной жизни! Не

упусти возможность стать хозяином этих  
апартаментов, ЗВОНИ прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России