

Создано: 12.02.2026 в 10:23

Обновлено: 12.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9289680741>

Юлия, Грин Студио

89251234567

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

2 416 000 ₽

Москва, Нижняя Первомайская ул, 19а

Квартира

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

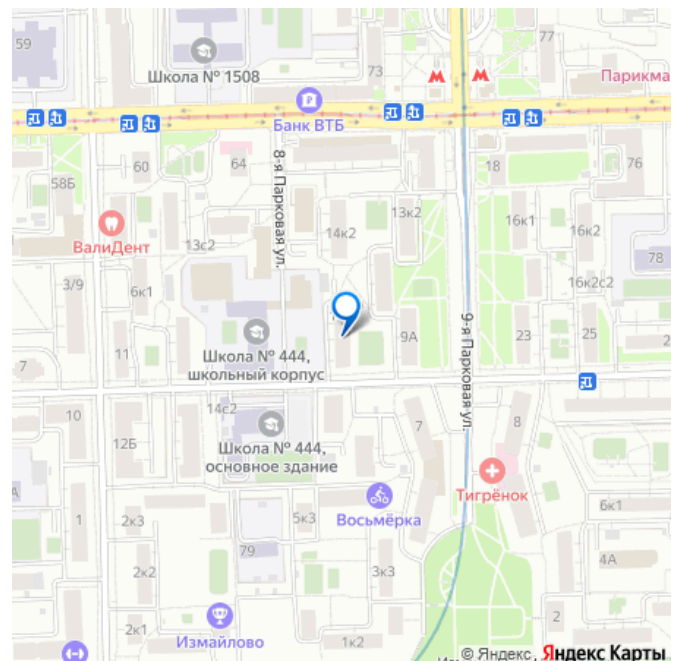
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Апартаменты-студия по цене
ниже рынка!!! Студия находится всего в 19 м.
пешком от станции метро Первомайская!!!
Кирпичные стены, обеспечивающие
звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и
прохлады летом, что значительно
увеличивает энергоэффективность дома. Свой
зеленый двор и бесплатная свободная
парковка во дворе. Все коммуникации
центральные. Эта студия может приносить
высокий доход. Примерная ежемесячная
прибыль с квартиры в диапазоне 40 000 – 80
000 рублей в месяц. СЕЙЧАС – подходящее
время приобрести прибыль от сдачи

для заметок



квартиры! Из-за близости к метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены Вашей недвижимости в будущем! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей. У данных апартаментов-студии прекрасная инфраструктура; продуктовые магазины: Дикси, Пятерочка, КБ, Ярче, Магнит, ВкусВилл, аптека Горздрав, Ригла, Мегафарм Плюс, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс маркет, CDEK, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: СольФаСоль, печеньеки, Шоколадница, школа 1508, школа 1290, Школа №1290, детский сад №444, Детский сад Discovery, детский сад №1290, МГМУ им. Сеченова, Технический университет связи и информатики, Институт физической культуры и спорта, ИЕиСТ МГПУ, МГПУ, АНО ПО Крит, Интерколледж, колледж связи №5, МИЭЭ, МГТУ им. Баумана, МосАп, ГЦОЛИФЦ. Всего в 5 минут пешком до исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, поражающее своим красотой и величием!!!!

Всего в 5 мин пешком до парка Измайловский, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и дает возможность качественной жизни! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!

