

Создано: 12.02.2026 в 12:42

Обновлено: 14.02.2026 в 08:55

Москва, Первомайская ул, 3к1

**5 950 000 ₽**

Москва, Первомайская ул, 3к1

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира



Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

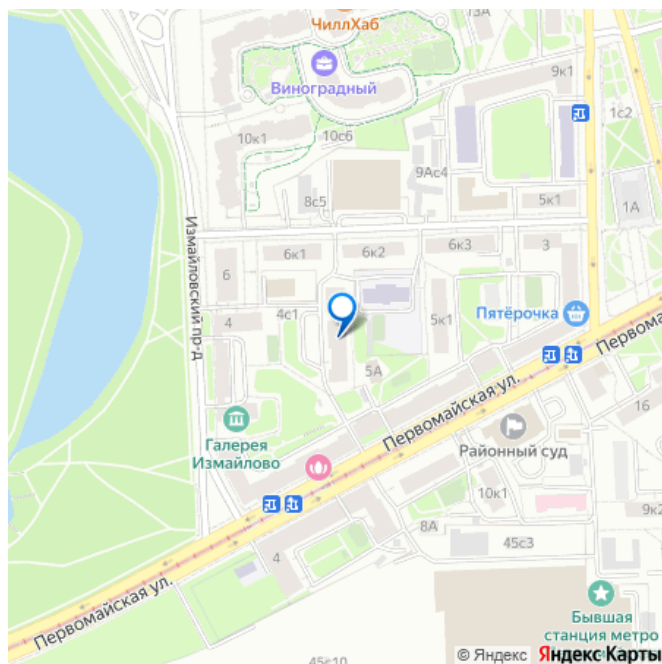
Номер в базе: 10056084. Продается объект общей площадью 119,7 квадратных метров, состоящий из 7 отдельных студий разной площади: 4 стандарт - 16 м. 2 побольше стандарта - 20 м. 1 микро - 9 м. (для админа или эконом, с отдельным санузлом, душем, стиральной машиной, мини-кухней, спальным местом, без окон). Есть длинные арендаторы (от 6 месяцев и более), готовы остаться с новым собственником. Единая ЕГРН на весь объект (идет процесс разделения на 7 ЕГРН, пока не завершен). По

<https://move.ru/objects/9289682164>

**Асеев Дмитрий Михайлович, Этажи  
Москва**

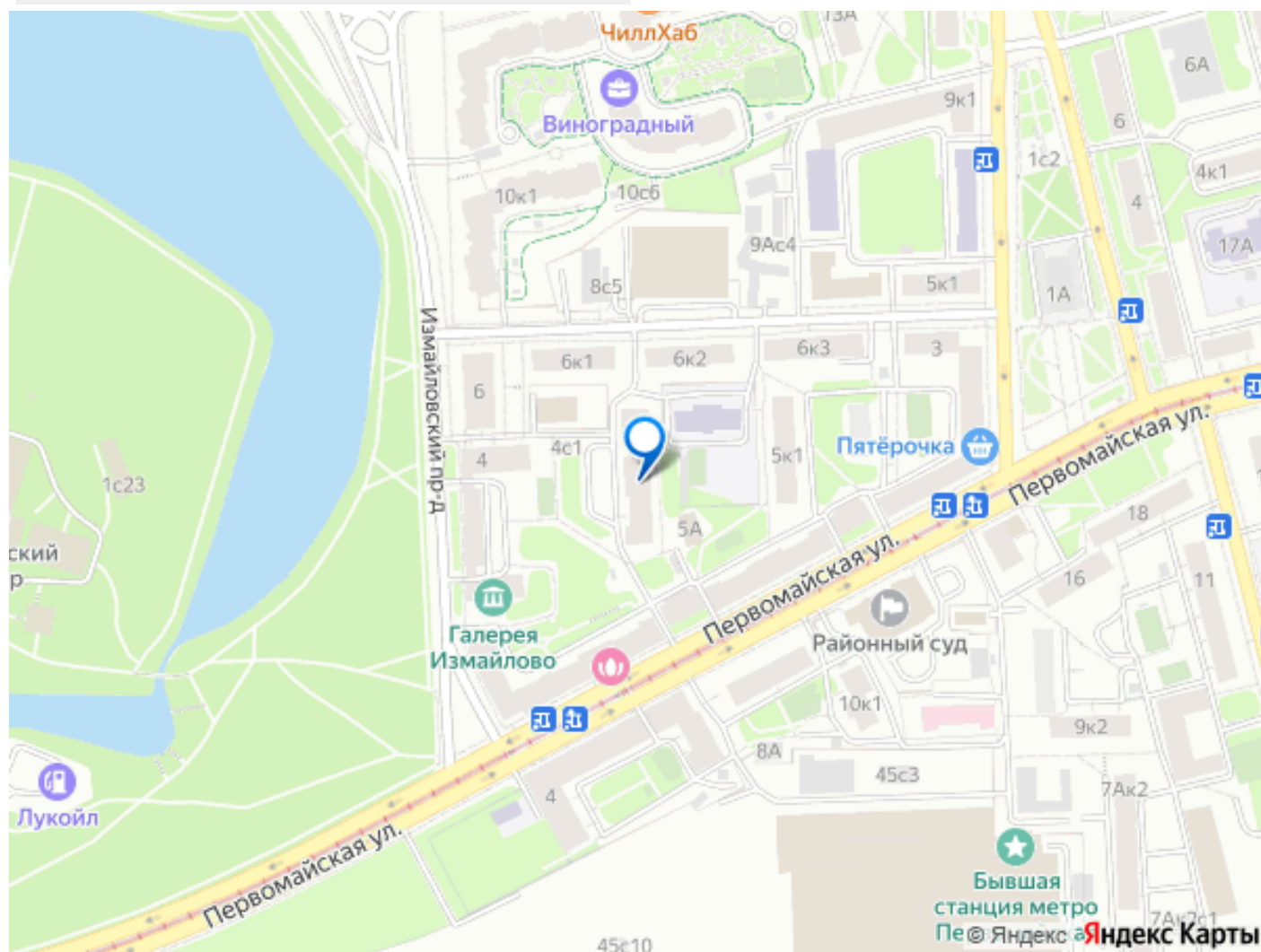
**89251234567**

для заметок



факту разделения приступим к продаже  
поштучно, если объект не будет реализован  
целиком до того момента. Месячная  
арендная плата (МАП) около 350 тыс. руб. со  
всех объектов при длительной аренде и  
потенциал при реализации посуточной -  
750-800 тыс. руб. Один собственник, без  
обременений, более 3х лет в собственности.  
Код пользователя: 192987





Move.ru - вся недвижимость России