

**Александр, Big realty**

**89251234567**

🕒 Создано: 21.02.2026 в 11:51

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:14

**Москва, Первомайская ул, 54**

**3 719 000 ₺**

Москва, Первомайская ул, 54

Улица

[улица Первомайская](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

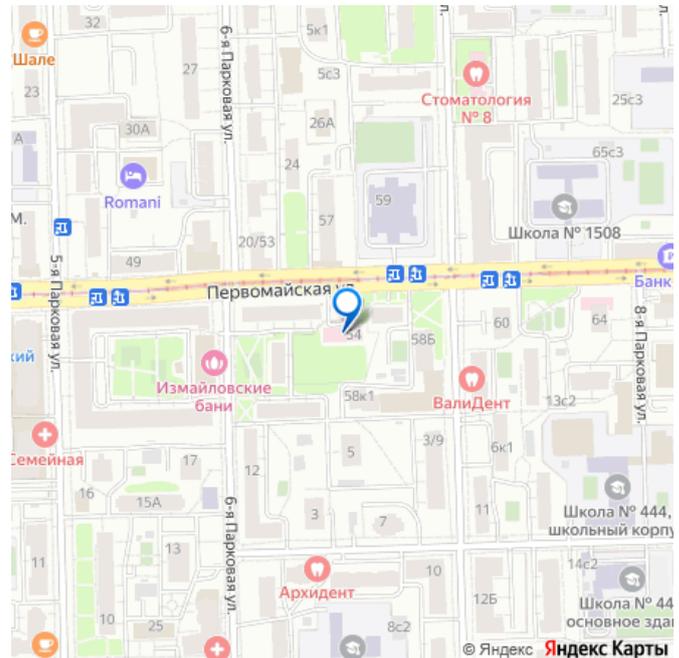
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



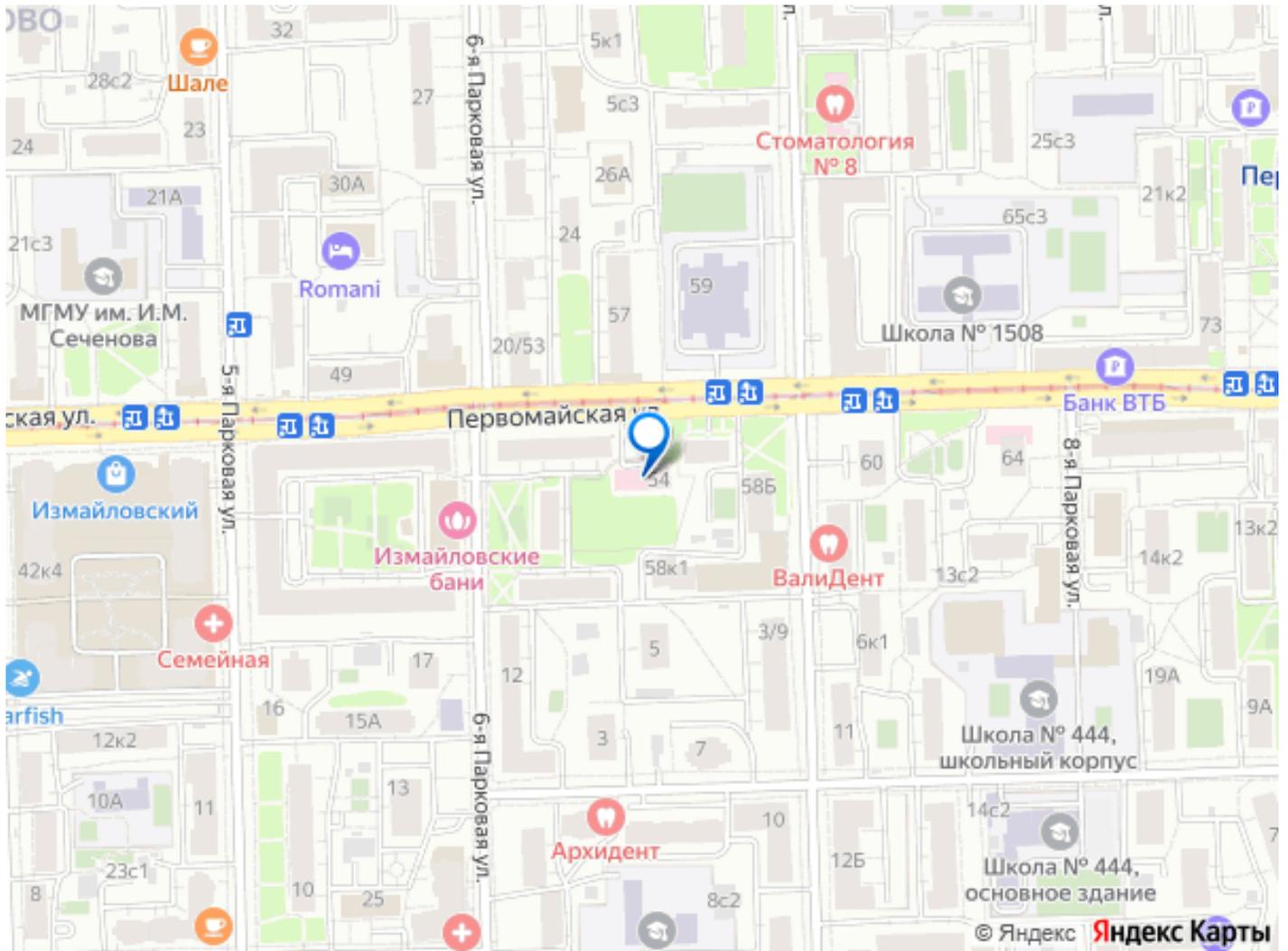
### Описание

Апартаменты по цене ниже рынка!  
**ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Измайловская (9 мин неспешным шагом) и станция МЦК Измайлово (четырнадцать минут неспешным шагом)  
Супер-низкая стоимость для этого района!!  
Стены из кирпича, обеспечивающие сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что значительно увеличивает энергоэффективность дома. Все

коммуникации центральные. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. СЕГОДНЯ – подходящее время приобрести стабильный пассивный доход от сдачи недвижимости в аренду! Благодаря близости к метро этот район пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей недвижимости в будущем! [Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 800000 руб в месяц. |Апартаменты-студия выгодное вложение средств. ] Не каждый район города может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой; продуктовые магазины: ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, Ярче, Дикси, КБ, аптека Мегафарм Плюс, Ригла, Горздрав, Столички, Юнифарма, пункты выдачи: СДЕК, Озон, Wildberries, Яндекс маркет, банки: Сбербанк, Почта банк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, Школа №1290, школа 1290, школа 1508, детский сад №444, детский сад №1290, Детский сад Discovery, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, Интерколледж, МГТУ им. Баумана, Технический университет связи и информатики, МосАп, МГМУ им. Сеченова, АНО ПО Крит, МИЭЭ, МГПУ, ГЦОЛИФЦ, Институт физической культуры и спорта. До исторически значимого места – Серебряно-виноградный пруд всего 6 минут пешком, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своим красотой и величием!! Измайловский парк всего в шести мин пешком от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают

для проживания огромное количество людей  
и увеличивает качество жизни! НЕ УПУСТИ  
СВОЮ ВЫГОДУ!!





Move.ru - вся недвижимость России