

Создано: 12.02.2026 в 21:40

Обновлено: 14.02.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9289684672>

Елена, Big realty

89251234567

Москва, Первомайская ул, 8а

2 400 000 ₽

Москва, Первомайская ул, 8а

Улица

[аллея Первомайская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

14.9 м²

Этаж

3/5

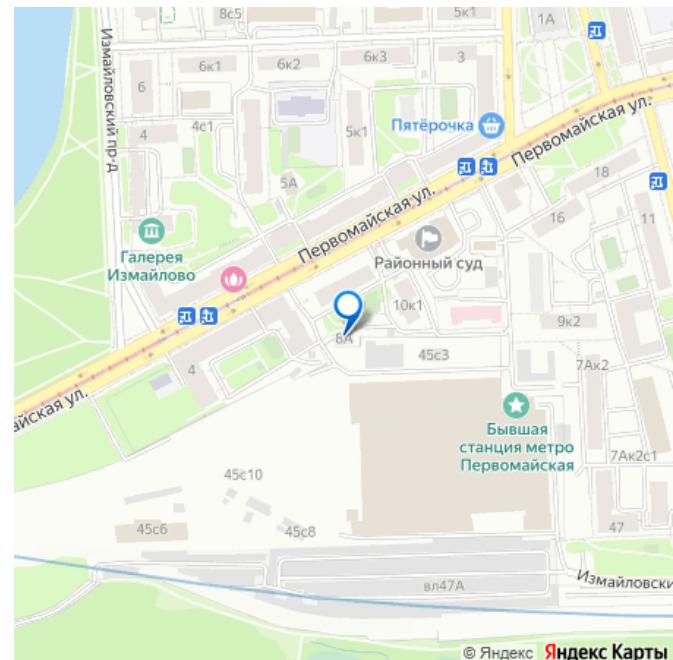
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Апартаменты-студия по цене ниже рынка!
ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Недорогие апартаменты
находятся всего в восемнадцати мин. пешком
от станции метро Первомайская! Рядом
метро!! Свой зеленый двор и свободная
бесплатная парковка во дворе. Все
коммуникации центральные. У этого дома
прекрасная энергоэффективность, так как
стены - кирпич обеспечивающий сохранение
тепла зимой и прохлады летом,
звукозоляцию! СЕГОДНЯ - подходящее

время приобрести прибыль от сдачи недвижимости! Студия может приносить высокий доход. Вы можете получать от сдачи данной студии в аренду 30-75 000 рублей каждый мес. Окупаемость около 5 лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Благодаря близкого расположения метро эта локация очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на повышение стоимости вашей квартиры-студии в будущем! Не каждый район Москвы может похвастаться такой развитой инфраструктурой, магазины продуктов: КБ, Ярче, Дикси, Магнит, Пятерочка, ВкусВилл, аптека Столички, Мегафарм Плюс, Ригла, Юнифарма, Горздрав, пункты выдачи: OZON, Валбериз, Яндекс маркет, СДЕК, банки: Почта банк, Сбербанк, стоматология, ФОК, Спорт комплекс, кафе: Шоколадница, печеньки, СольФаСоль, школа 1508, Школа №1290, школа 1290, детский сад №1290, Детский сад Discovery, детский сад №444, МГМУ им. Сеченова, МосАп, Институт физической культуры и спорта, МГПУ, АНО ПО Крит, МИЭЭ, ГЦОЛИФЦ, Интерколледж, Технический университет связи и информатики, колледж связи №5, ИЕиСТ МГПУ, МГТУ им. Баумана. Всего в 5 мин пешком до Серебряно-виноградного пруда, с исторической крепостью и постройками - место, где рос Петр I, которое поражает своими величием и красотой!!! Измайловский лесопарк всего пяти минут неспешным шагом от дома, тихая и уютная атмосфера с доступом ко всем благам большого города привлекают для проживания большое количество людей и увеличивает качество жизни! Не упусти свою выгоду!!

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

