

Создано: 02.02.2026 в 12:50

Обновлено: 05.02.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9288636566>

**Носов Павел, Самолет Плюс Москва**

**ЦАО**

**89251234567**

**Москва, 2-я Фрезерная ул, 6к2**

**7 600 000 ₽**

Москва, 2-я Фрезерная ул, 6к2

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

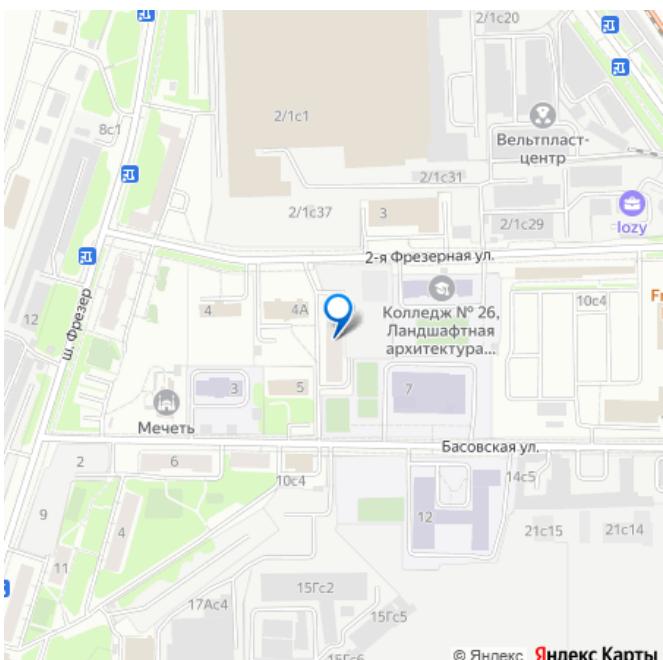
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Арт. 129303297 ТВОЯ СТАРТОВАЯ ПЛОЩАДКА В МОСКВЕ: СТУДИЯ С ПРОПИСКОЙ, РЕМОНТОМ И ОТЛИЧНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ Эта компактная и стильная студия 14 м<sup>2</sup> — не просто квартира. Это твой выгодный старт в Москве, умная инвестиция с перспективой роста или стабильный источник пассивного дохода. Главные преимущества, которые оценит вдумчивый покупатель: Идеальная транспортная доступность: Всего 800 метров до станций метро «Нижегородская» и МЦД

«Андроновка». Дорога до центра города занимает считанные минуты. Полноценная московская прописка: Это не апартаменты, а квартира в жилом фонде с правом на постоянную регистрацию — ключевое отличие, повышающее статус и ликвидность объекта. Готовность к заселению или сдаче: Евроремонт и вся необходимая мебель уже на месте. Можно заезжать самому или сразу сдавать в аренду, получая доход.

Востребованный формат для аренды: Студии в этом районе пользуются стабильным спросом у студентов и молодых специалистов. Арендные ставки для подобного жилья в Нижегородском районе начинаются от 55 000 ? в месяц.

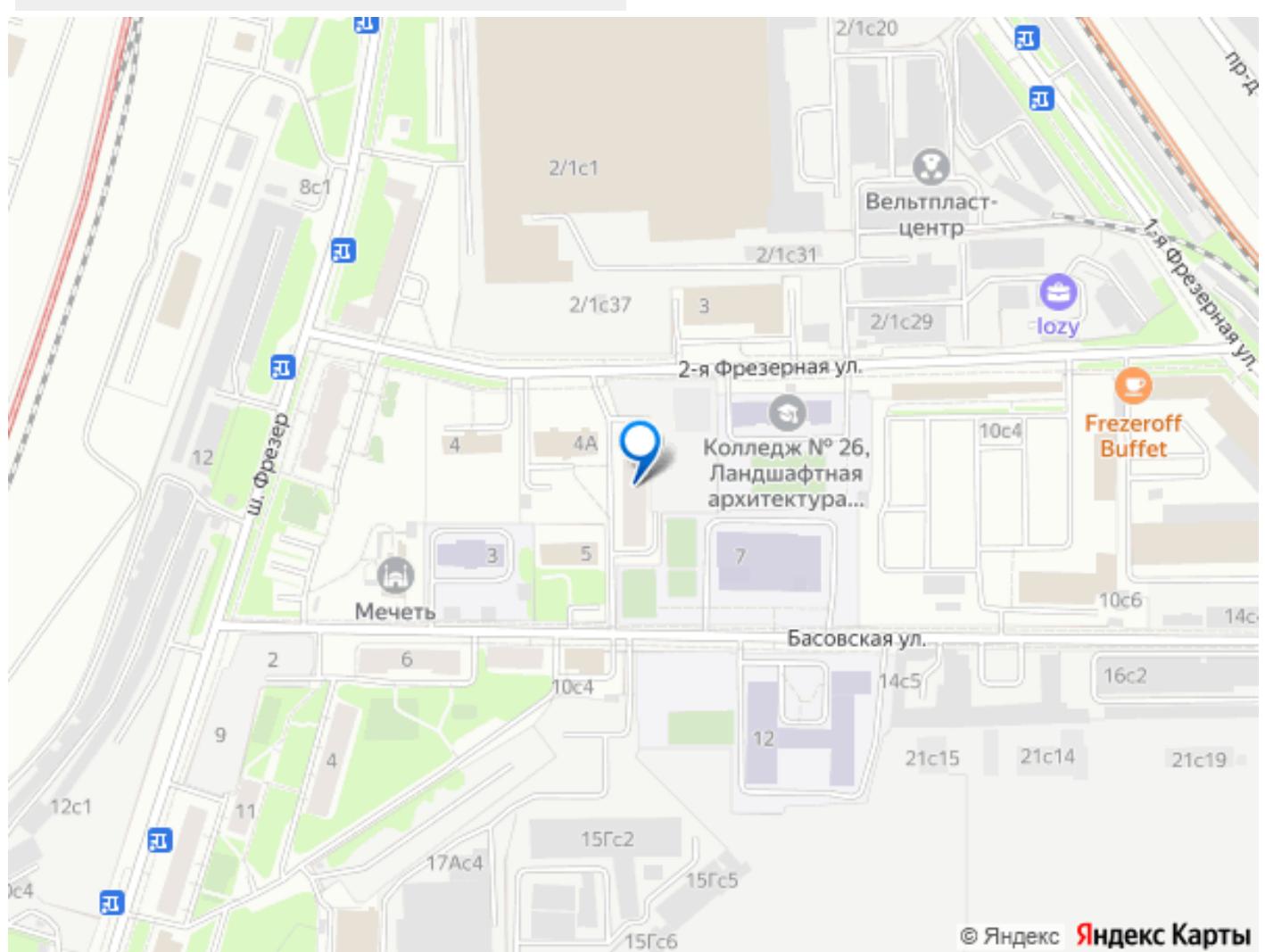
Привлекательная цена входа: Предложение конкурентно на рынке, это хорошая возможность для инвестиции. О доме и комплексе: Дом (1975 г.п.) был капитально отремонтирован девелопером в рамках проекта ЖК «My Space»: заменены все коммуникации, окна, установлены современные вентилируемые фасады. Внутри — чистовая отделка, характерная для новых проектов. В доме 5 этажей, квартира находится на 3-м. Есть наземная парковка.

Кому подойдет эта квартира? Молодым специалистам и студентам, которые хотят жить в Москве недалеко от метро с пропиской и не тратить время на ремонт.

Инвесторам, ищущим ликвидный актив с высоким потенциалом арендной доходности и перспективой роста стоимости в рамках программы реновации района. Не упустите шанс стать владельцем ликвидного московского актива! Свяжитесь со мной, пока вы еще видите это объявление. P.S. Для покупателей, рассматривающих ипотеку, доступны программы с минимальными ставками от ведущих банков. Обсудим все

возможные варианты сделки.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России