

 Создано: 07.02.2026 в 13:10

Обновлено: 07.02.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9289108898>

Светлана, Big realty

**89251234567**

**Москва, 2-я Кабельная ул, 10**

**2 980 000 ₽**

Москва, 2-я Кабельная ул, 10

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>



Этаж

5/5

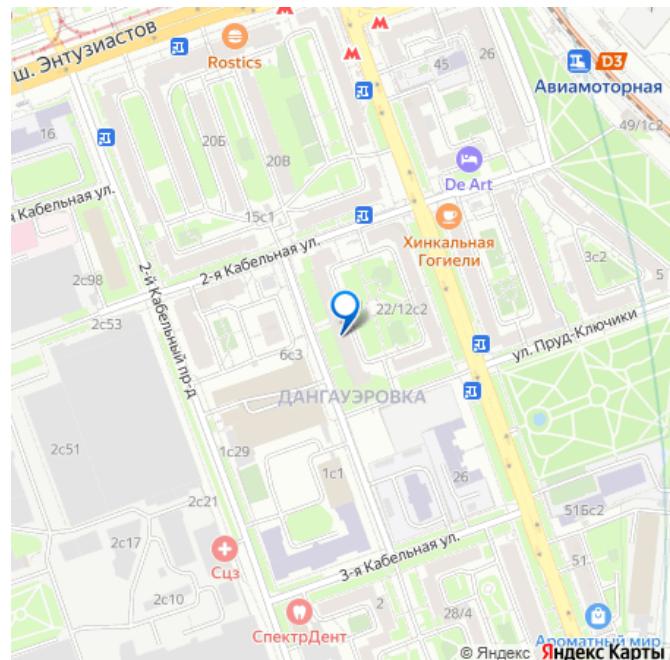
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

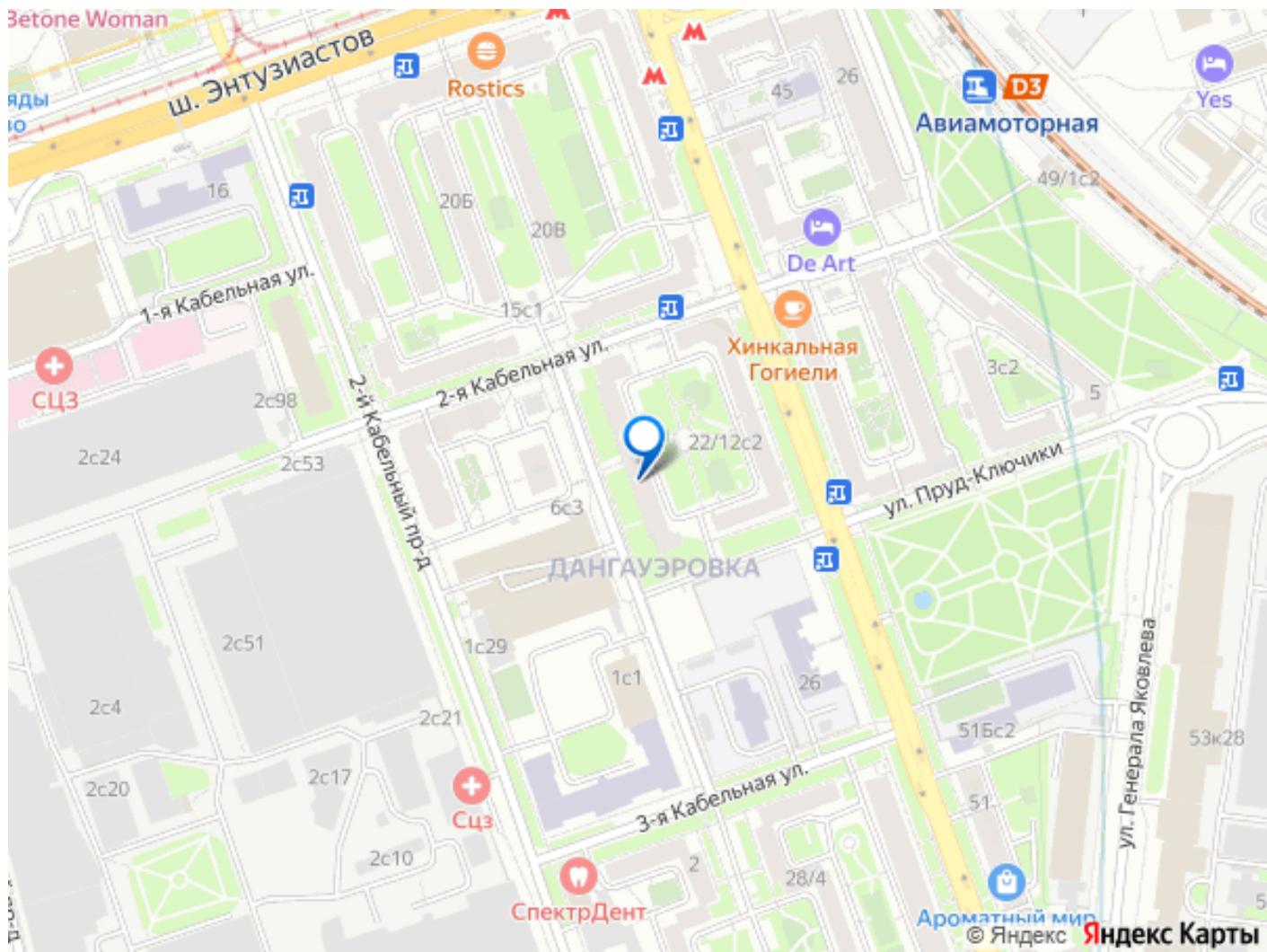
**ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Апартаменты в двадцати мин неспешным шагом от станции метро Площадь Ильича и Римская! 20 мин пешком до станции Авиамоторная Очень выгодная цена для этого района! **НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ!!** Все центральные коммуникации. Стены кирпичные, обеспечивающие звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом, что значительно увеличивает энерго-эффективность дома! Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. Благодаря близкого расположения метро данный район пользуется спросом у арендаторов, что так

же влияет и на возрастание цены вашей недвижимости в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 рублей в месяц. Студия может приносить высокий доход. Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время.

СЕЙЧАС – самое время начать получать прибыль от сдачи квартиры! Не каждый район города может похвастаться столь прекрасной инфраструктурой: магазины продуктов: Чижик, Дикси, Магнит, Пятерочка, КБ, DDX Fitness, Каратэ спорт, СК Кампус, Вежливый турклуб, пункты выдачи: CDEK, Яндекс маркет, OZON, Wildberries, салон красоты, ТЦ Город, банки: Юнистрим, Альфа банк, Фора банк, Сбербанк, аптека Горздрав, Ригла, поликлиника №104 филиал 2, культурный центр, Балетия, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, детский сад №1468, , частная школа ХХI век, старообрядческая школа, школа №1580. В относительной удаленности расположен лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на баскетбольных, теннисных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - лучшее место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, лодками, красивым прудом с уточками!!! Не упусти

свою выгоду!!





Move.ru - вся недвижимость России