

Создано: 12.09.2025 в 09:44

Обновлено: 22.12.2025 в 10:35

<https://move.ru/objects/9286736357>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

79153033789

**Москва, Большой Сергиевский переулок,
20**

16 300 000 ₽

Москва, Большой Сергиевский переулок, 20

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

9 м²

Площадь кухни

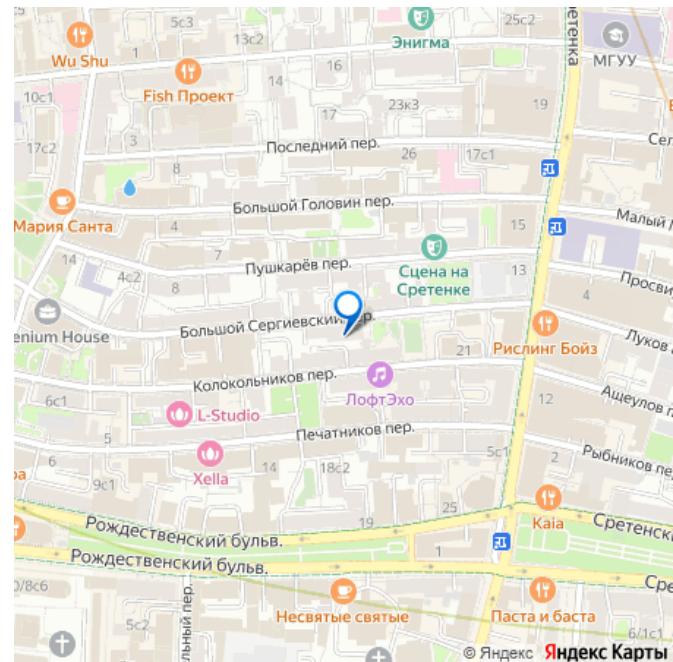
2 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Студия с гарантированной доходностью от 100 000 ₽ в месяц! 14 кв.м по адресу Б.Сергиевский переулок, д.20. Полная замена коммуникаций, качественный ремонт.

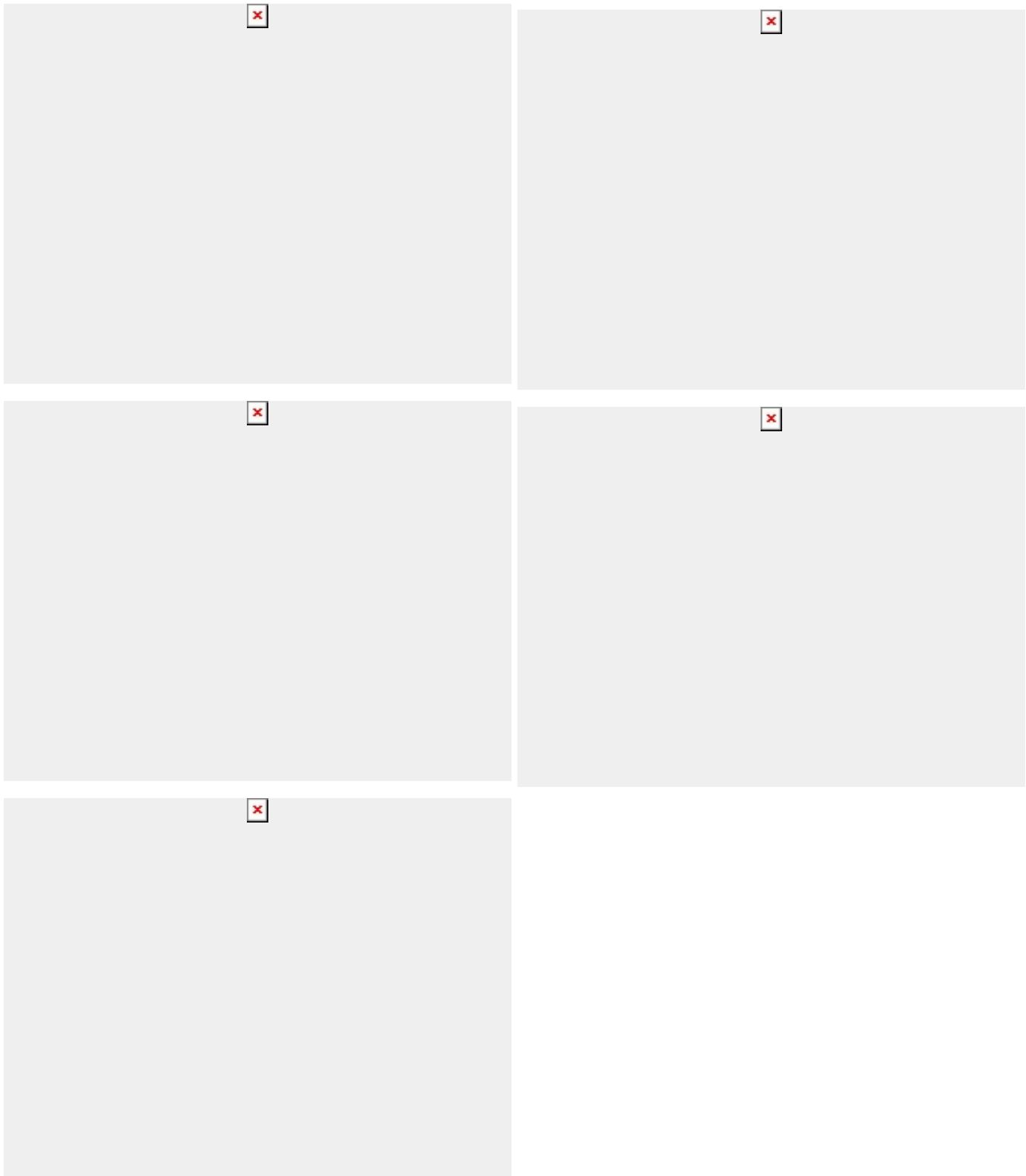
Комплектуем мебелью и техникой. Гарантия на все работы! Что вы получите: Квартира (не апартаменты!) в историческом центре Москвы. Гарантированный рост стоимости: увеличение стоимости вашей студии в первый год на 12 %; рост капитализации благодаря ремонту — около 15 %; стабильный арендный поток. Обеспечиваем пассивный доход от суточной аренды студии!

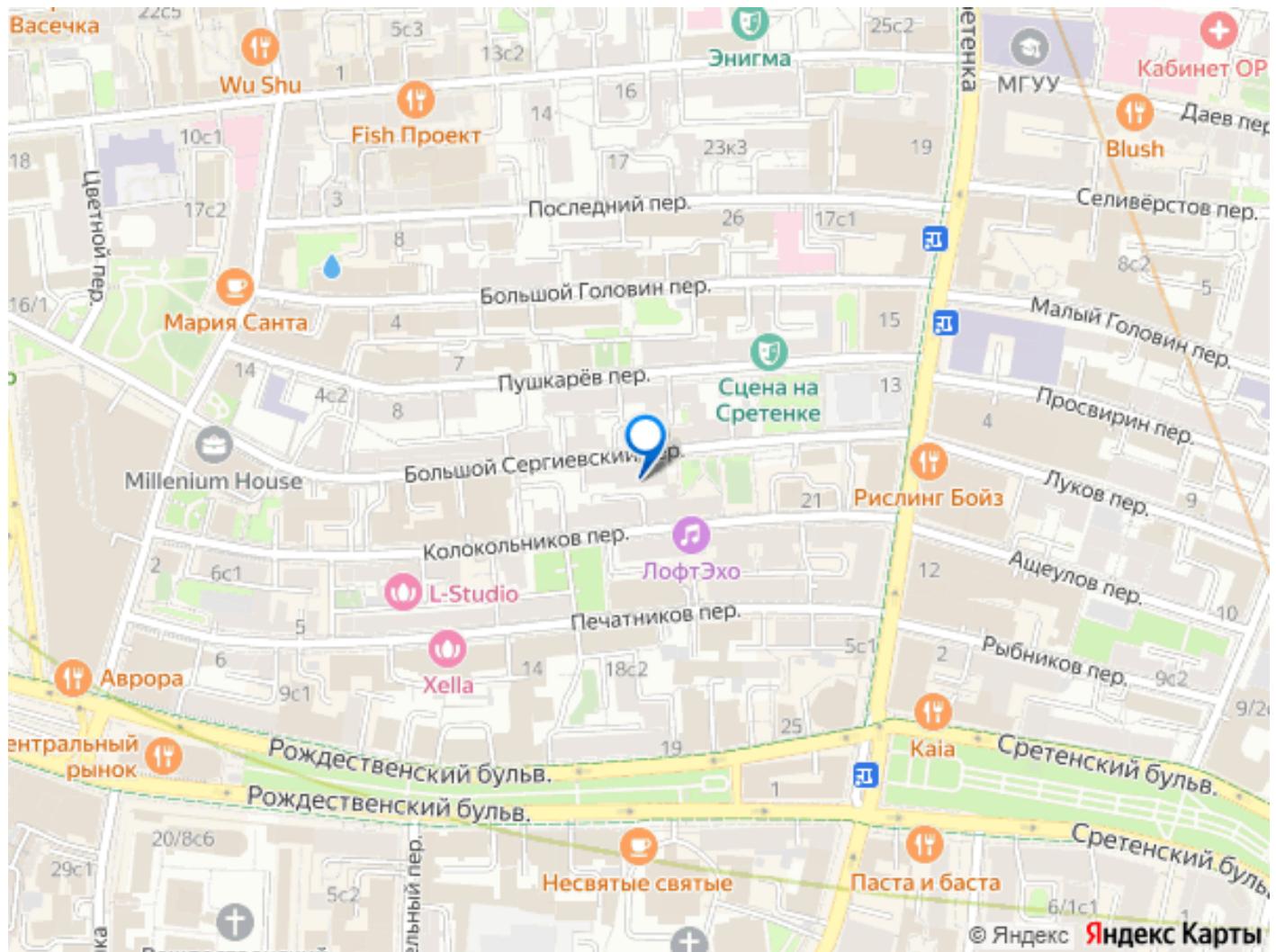
Ноль усилий. Вы инвестируете, остальное берёт на себя наша управляющая компания: покупка, продажа, аренда, обслуживание, ремонт и перевод дохода. Что мы делаем за вас: Покупка, продажа и юридическое сопровождение Ремонт, меблировка и поддержание квартиры Косметический ремонт и клининг Поиск и отбор арендаторов Перевод дохода в любую точку мира

Уникальные преимущества студий от Метры: Все сделки через нотариуса Гарантия дохода по договору — мы берём на себя аренду и гарантируем ее Прописка в центре Москвы Доступны услуги управляющей компании: поиск арендаторов ремонт и уборка гарантированный доход от 100 000 ₽/мес. Готовы обсудить каждую мелочь! Наличный

расчет. На фото — пример готовой студии; до конца работ вы можете изменить дизайн интерьера по своему усмотрению.

Предложим вариант, который вас устроит! Готовы ответить на любые вопросы по телефону и в сообщениях. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России