

🕒 Создано: 12.09.2025 в 09:44

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 11:20

**МЕТРЫ, МЕТРЫ**

**79153033789**

**Москва, Большой Сергиевский переулок,  
20**

**16 300 000 ₺**

Москва, Большой Сергиевский переулок, 20

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



### Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

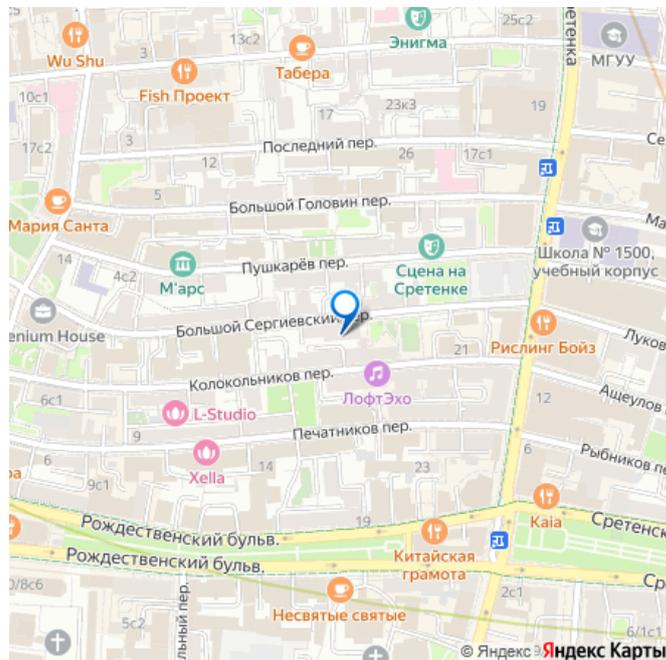
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

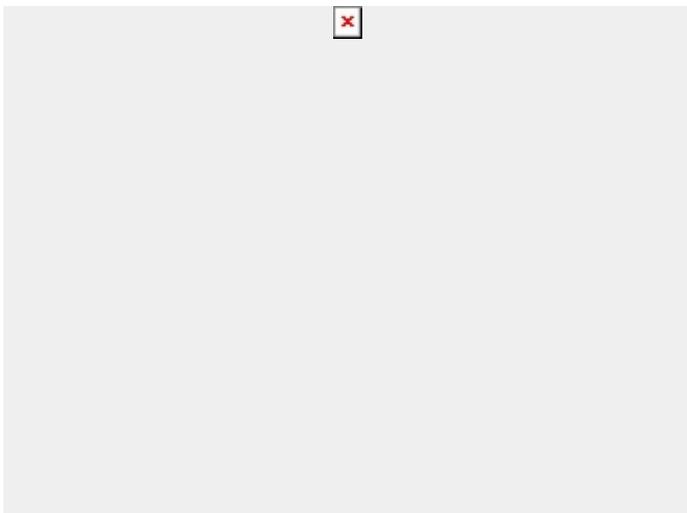
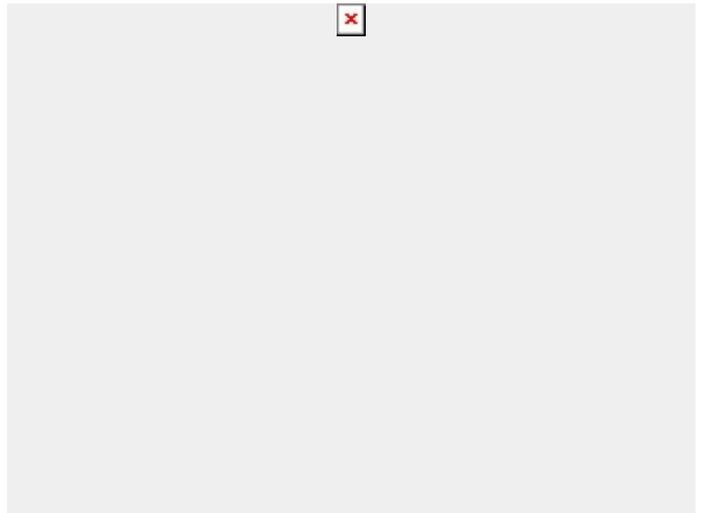
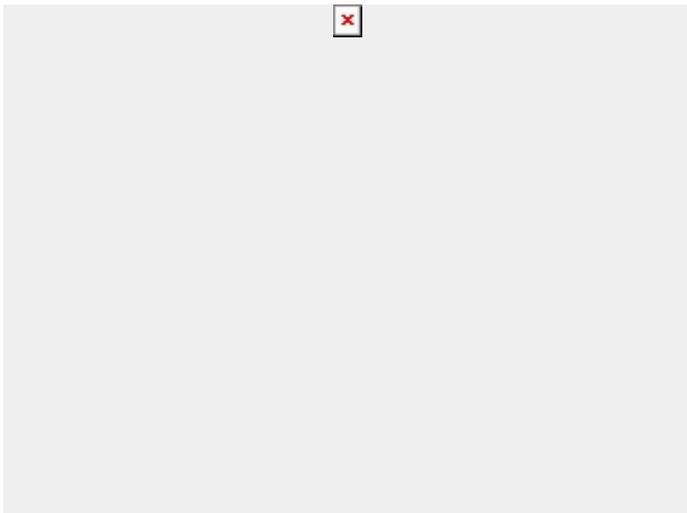
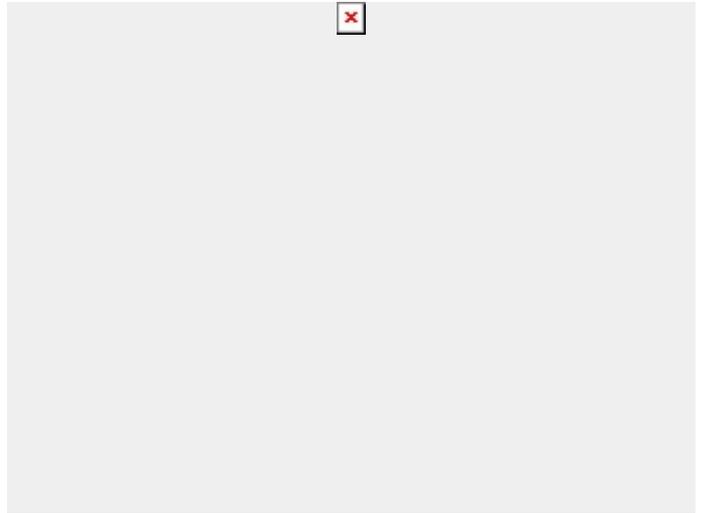
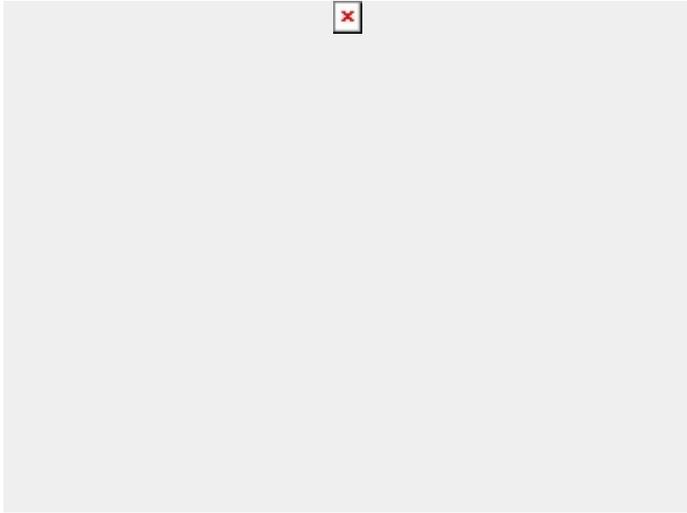
## Описание

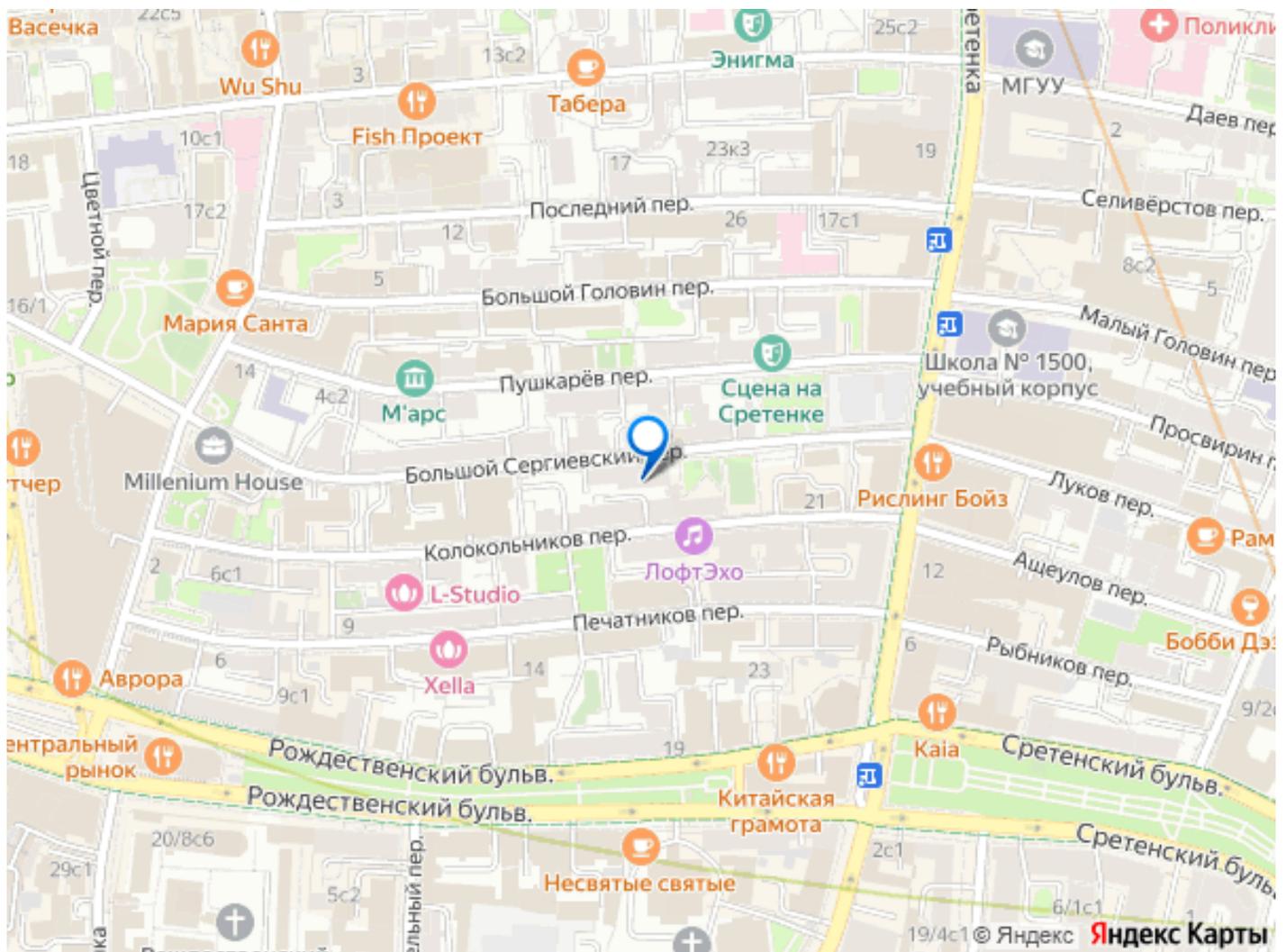
Студия с гарантированной доходностью от 100 000 ? в месяц! 14 кв.м по адресу Б.Сергиевский переулок, д.20. Полная замена коммуникаций, качественный ремонт. Комплектуем мебелью и техникой. Гарантия на все работы! Что вы получите: Квартира (не апартаменты!) в историческом центре Москвы. Гарантированный рост стоимости: увеличение стоимости вашей студии в первый год на 12 %; рост капитализации благодаря ремонту — около 15 %; стабильный арендный поток. Обеспечиваем пассивный доход от суточной аренды студии! Ноль усилий. Вы инвестируете, остальное берёт на себя наша управляющая компания: покупка, продажа, аренда, обслуживание, ремонт и перевод дохода. Что мы делаем за вас: Покупка, продажа и юридическое сопровождение Ремонт, меблировка и поддержание квартиры Косметический ремонт и клининг Поиск и отбор арендаторов Перевод дохода в любую точку мира Уникальные преимущества студий от Метры: Все сделки через нотариуса Гарантия дохода по договору — мы берём на себя аренду и гарантируем ее Прописка в центре Москвы Доступны услуги управляющей компании: поиск арендаторов ремонт и уборка гарантированный доход от 100 000 р/мес. Готовы обсудить каждую мелочь! Наличный

расчет. На фото — пример готовой студии; до конца работ вы можете изменить дизайн интерьера по своему усмотрению.

Предложим вариант, который вас устроит!

Готовы ответить на любые вопросы по телефону и в сообщениях. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России