

Создано: 15.09.2025 в 09:17

Обновлено: 03.12.2025 в 17:37

<https://move.ru/objects/9287052752>

Наталья Суханкова, Частный маклер

79386579023

Москва, Волжский бульвар, 46К2

6 140 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 46К2

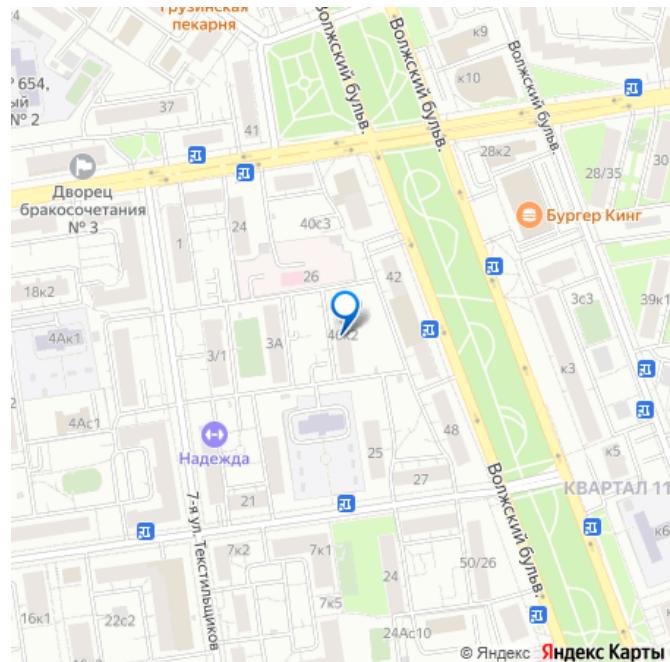
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

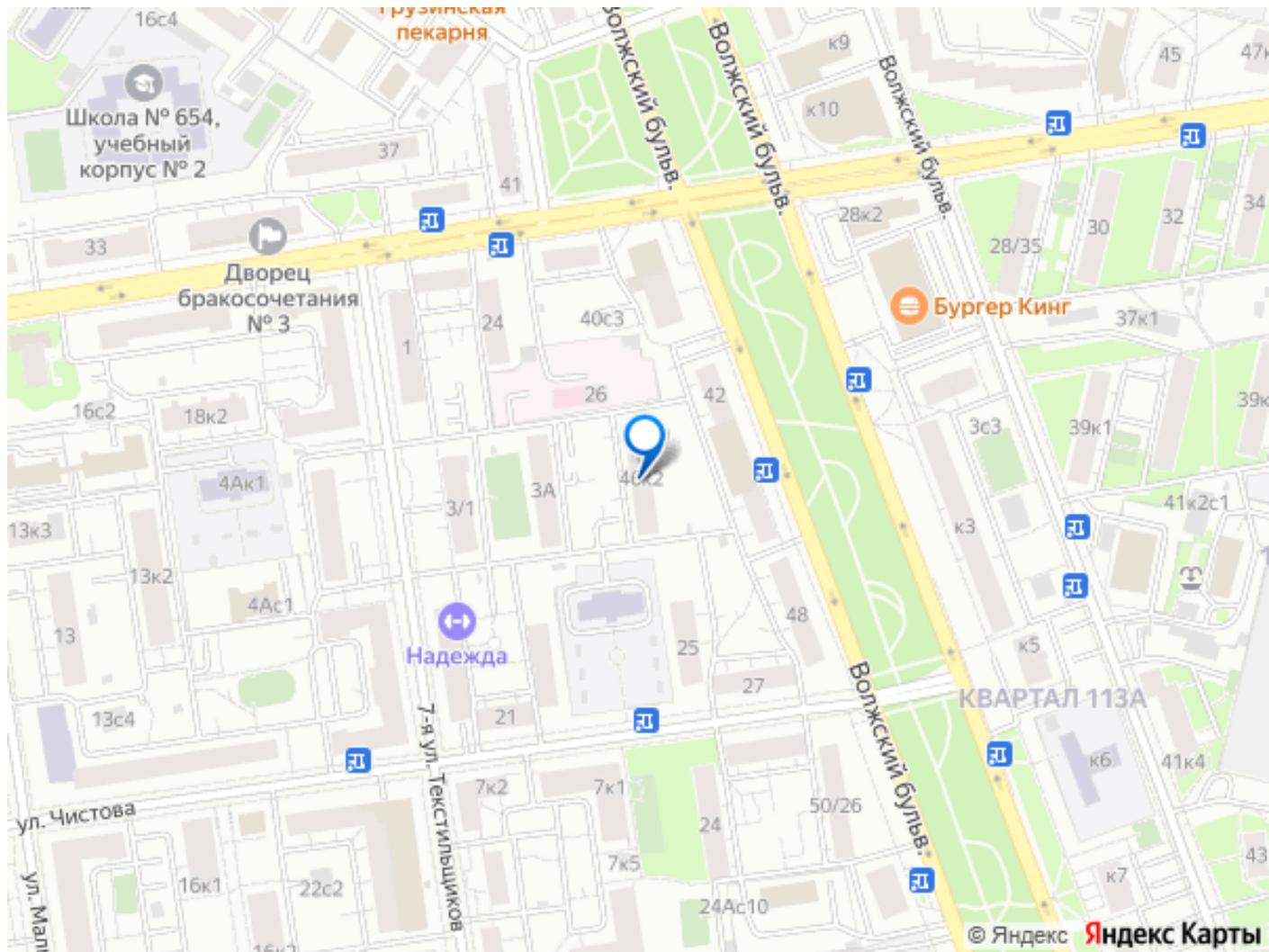
Описание

Продаётся уютная студия, с отдельными кадастровым номером и входом, не доля, с возможностью постоянной прописки г. Москва) на Волжском бульваре, 46к2, в Москве. Общая площадь составляет 14 кв.м, жилая — 10 кв.м. Высота потолка — 3 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В комнате отдельный вход, отдельный кадастровый номер. Есть тамбур. Дом кирпичный. Сделан косметический ремонт, создающий приятную атмосферу и позволяющий сразу заехать и жить. Совмещённый санузел, душевая кабина, кухня всё внутри студии.

Мебелирована. Дом находится в хорошем состоянии с наземной парковкой. В подъезде чисто и ухоженно. Рядом с домом есть школы, детские сады, клиники, торговые центры, магазины и прочее, что обеспечит комфортное проживание. Удобное расположение: всего 13 минут пешком до станции метро «Волжская». Отличная транспортная доступность. Продаётся без обременений, документы готовы к сделке.

Один взрослый (молодой) собственник. Московская прописка. Подходит для ипотеки. Идеальный вариант для студентов, молодых специалистов или в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Без комиссии для покупателей. Приглашаем вас на просмотр, записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Ждём вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России