

Создано: 29.01.2025 в 10:22

Обновлено: 15.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9287102838>

Собственник

79160652107

Москва, Минусинская улица, 11

7 000 000 ₽

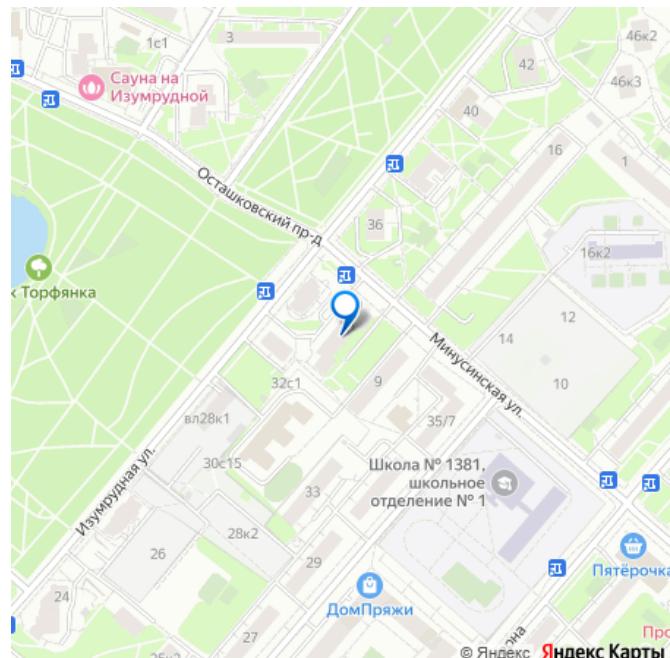
Москва, Минусинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)



Квартира

Жилая площадь

14 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

Описание

Актуально. Собственник. Прописка Москва!
Отдельная квартира изначально. (НЕ ДОЛЯ,
не апарты, не комната.) Уютный, безопасный
район, здесь вам будет комфортно. Сразу
отвечу на все вопросы ПОДРОБНО: с момента
постройки дома отдельный номер КВ. ,
отдельный кадастров. Вода и мокр. Точки,
Энергосбыт, кап. Ремонт, - ВСЕ ОФИЦИАЛЬНО.
Всё необходимое помещается для жизни 1-2
ЧЕЛОВЕК. Это бывшее общежитие Института
, Типовая серия дома II-34, Жилой дом,
капитальные стены по Периметру кв. с
постройки дома! То есть это начальная
постройка и «нарезка» небольших квартир.
Площадь для проживания — 11 кв. м
(стандарт 9м.), это больше чем в аналог. ,
Остальной метраж в квартире занимает -
личная небольшая кухня, санузел и душ.
Свежий КАП. ремонт подъезда, с заменой
всех коммуникаций, в квартире так же
сделан косметический ремонт (2025г),
пластик.окно, новая входная дверь, кухонный
гарнитур, подключена мойка, стиральная
машина. Точки воды все со счётчиками
(пройдены проверку). Мебель и техника по
запросу останется. Доп фото будет!
Регулир.батареи, топят отлично, зимой
открываем окно, даже в мороз тепло.
Квартира не угловая. Расположена на 5 этаже
дома, но подниматься удобно и легко в виду
плавного подъема низких широких ступеней
(см. Фото) Крыша после кап. ремонта, не
течёт. Из окон открывается вид на тихий
двор, что позволяет насладиться
спокойствием. Контингент жильцов:
работающие русские 35-45 лет, все
адекватные. Есть актив дома, соблюдается

порядок подъезда. Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, так же консьерж и уборщица. Дом оборудован пандусом.

Наземная парковка без проблем. В перспективе 10-15 лет возможно будет реновация, вы получите квартиру в новостройке 30-35 кв м ПО ЗАКОНУ.

Сохранение капитала: аренда ставка 40тыс/руб в месяц, посуточно от 3-4тыс/руб.

Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности 2спортивклуба, бассейн, различные магазины и доставки, поликлиники, консультация и роддом, 24ч аптеки. Рядом парки: Джамгаровский, Бабушкинский, Торфянка 2мин., Национальный «Лосиный остров». Дет. площадки, несколько школ с изучением англ., франц. языка, школа футбола, детские сады. До станции метро «Бабушкинская» пешком за 15-20 мин, каждые 5 минут ходит автобус, остановка за соседним домом.

Доехать на метро до центра 20 мин. 1 взрослый Собственник, (не пожилой)

Основание ДКП. Без обременения, без долгов.

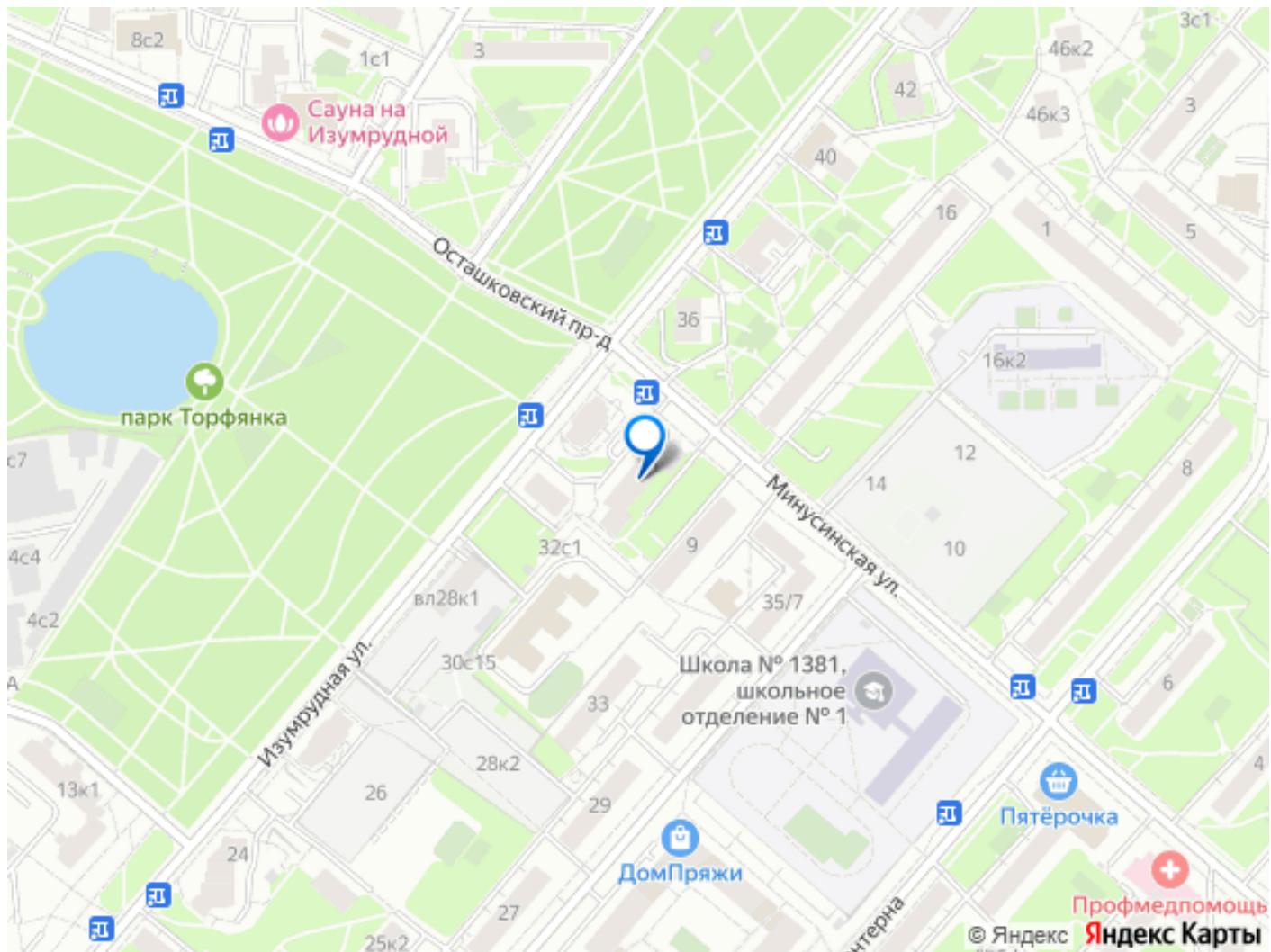
Мат. Кап. Не использовался. Полная стоимость. Возможна ипотека и дистанционная сделка. Аккредитив.

(Рассмотрю обмен на больший метраж с доплатой) Ещё фото вышлю, Сначала связь СМС Циан, отвечаю на переписку, перезвоню.

Агенты НЕ БЕСПОКОИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России