

🕒 Создано: 29.01.2025 в 10:22
Обновлено: 15.12.2025 в 11:07

Собственник
79160652107

Москва, Минусинская улица, 11

7 000 000 ₽

Москва, Минусинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Минусинская](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

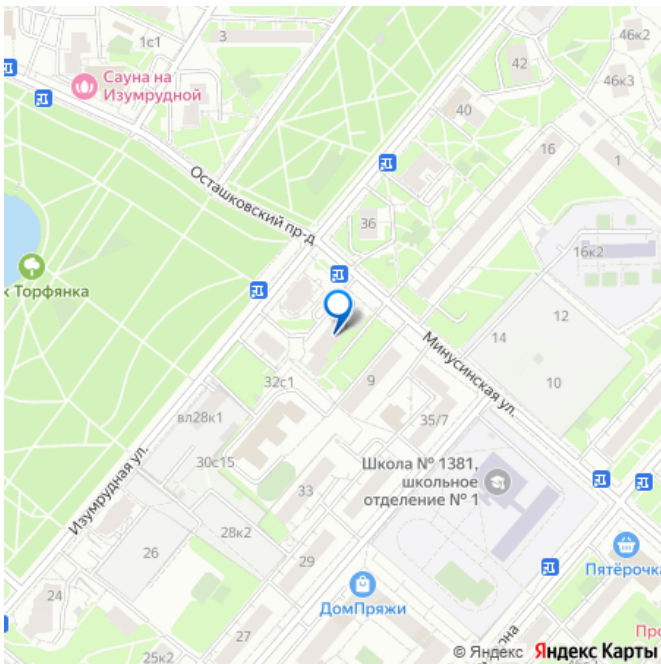
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



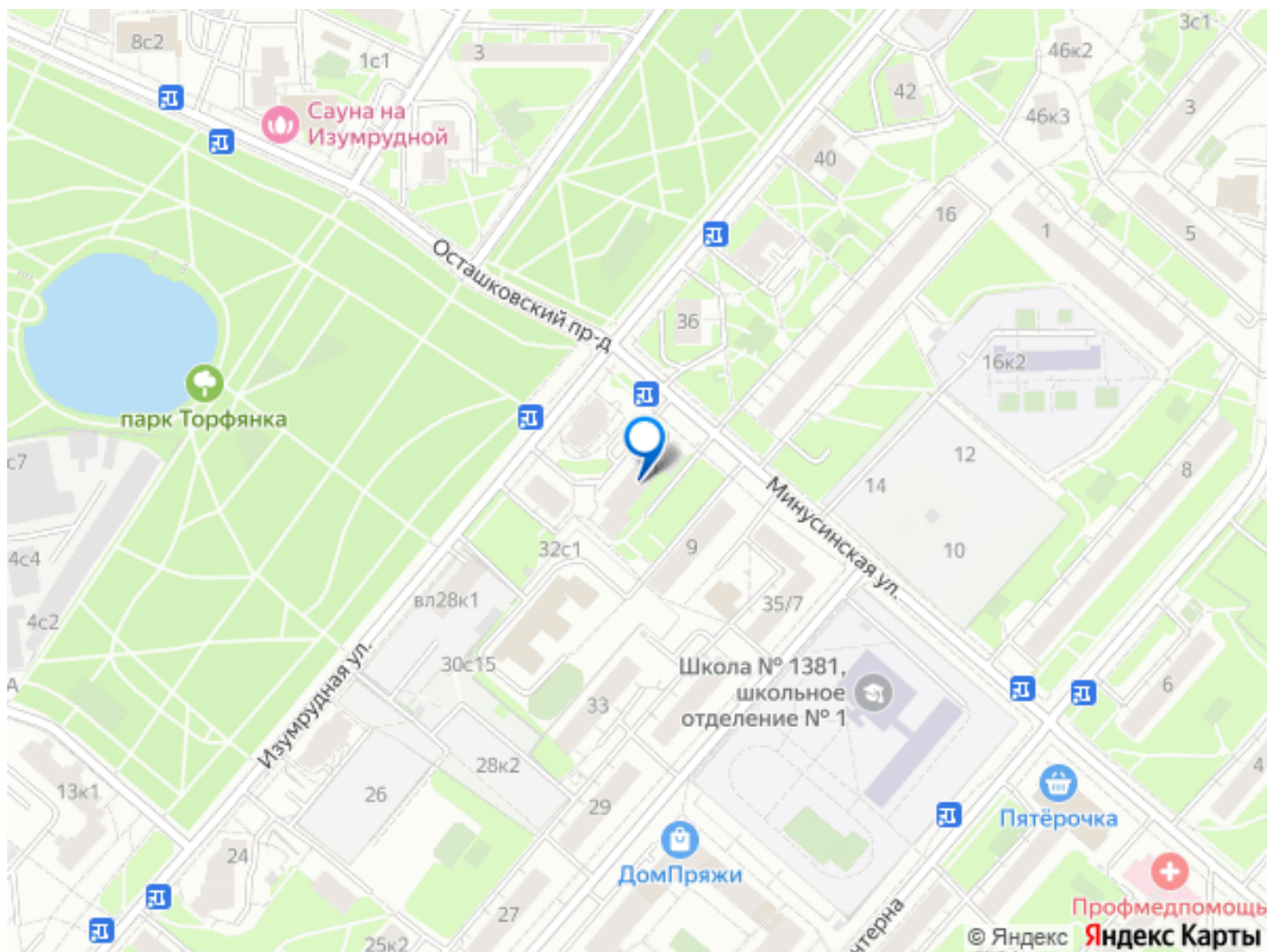
Описание

Актуально. Собственник. Прописка Москва!
Отдельная квартира изначально. (НЕ ДОЛЯ, не апарта, не комната.) Уютный, безопасный район, здесь вам будет комфортно. Сразу отвечу на все вопросы ПОДРОБНО: с момента постройки дома отдельный номер КВ. , отдельный кадастр. Вода и мокр. Точки, Энергосбыт, кап. Ремонт, - ВСЕ ОФИЦИАЛЬНО. Всё необходимое помещается для жизни 1-2 ЧЕЛОВЕК. Это бывшее общежитие Института , Типовая серия дома II-34, Жилой дом, капитальные стены по Периметру кв. с постройки дома! То есть это начальная постройка и «нарезка» небольших квартир. Площадь для проживания — 11 кв. м (стандарт 9м.), это больше чем в аналог. , Остальной метраж в квартире занимает - личная небольшая кухня, санузел и душ. Свежий КАП. ремонт подъезда, с заменой всех коммуникаций, в квартире так же сделан косметический ремонт (2025г), пластик.окно, новая входная дверь, кухонный гарнитур, подключена мойка, стиральная машина. Точки воды все со счётчиками (пройдены проверку). Мебель и техника по запросу останется. Доп фото будет! Регулир.батареи, топят отлично, зимой открываем окно, даже в мороз тепло. Квартира не угловая. Расположена на 5этаже дома, но подниматься удобно и легко в виду плавного подъема низких широких ступеней (см. Фото) Крыша после кап. ремонта, не течёт. Из окон открывается вид на тихий двор, что позволяет насладиться спокойствием. Контингент жильцов: работающие русские 35-45 лет, все адекватные. Есть актив дома, соблюдается

порядок подъезда. Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, так же консьерж и уборщица. Дом оборудован пандусом. Наземная парковка без проблем. В перспективе 10-15 лет возможно будет реновация, вы получите квартиру в новостройке 30-35 кв м ПО ЗАКОНУ. Сохранение капитала: аренда ставка 40тыс/руб в месяц, посуточно от 3-4тыс/руб. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности 2 спортклуба, бассейн, различные магазины и доставки, поликлиники, консультация и роддом, 24ч аптеки. Рядом парки: Дзамгаровский, Бабушкинский, Торфянка 2 мин., Национальный «Лосиный остров». Дет. площадки, несколько школ с изучением англ., франц. языка, школа футбола, детские сады. До станции метро «Бабушкинская» пешком за 15-20 мин, каждые 5 минут ходит автобус, остановка за соседним домом. Доехать на метро до центра 20 мин. 1 взрослый Собственник, (не пожилой) Основание ДКП. Без обременения, без долгов. Мат. Кап. Не использовался. Полная стоимость. Возможна ипотека и дистанционная сделка. Аккредитив. (Рассмотрю обмен на больший метраж с доплатой) Ещё фото вышлю, Сначала связь СМС Циан, отвечаю на переписку, перезвоню. Агенты НЕ БЕСПОКОИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России