

Создано: 05.02.2026 в 17:30

Обновлено: 05.02.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9289097448>

**Юрий Валерьевич Лапин, Этажи
Москва**

79230702074

Москва, Армавирская улица, 5

4 550 000 ₽

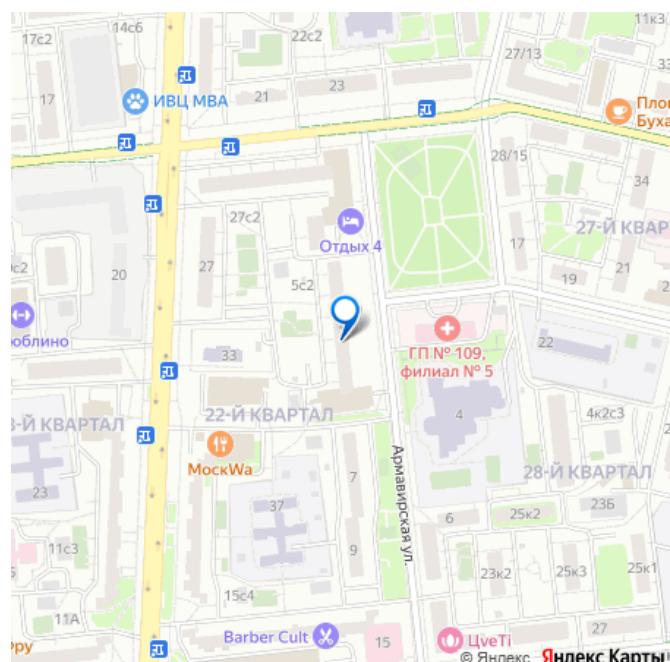
Москва, Армавирская улица, 5

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Армавирская](#)



Квартира

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

14 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

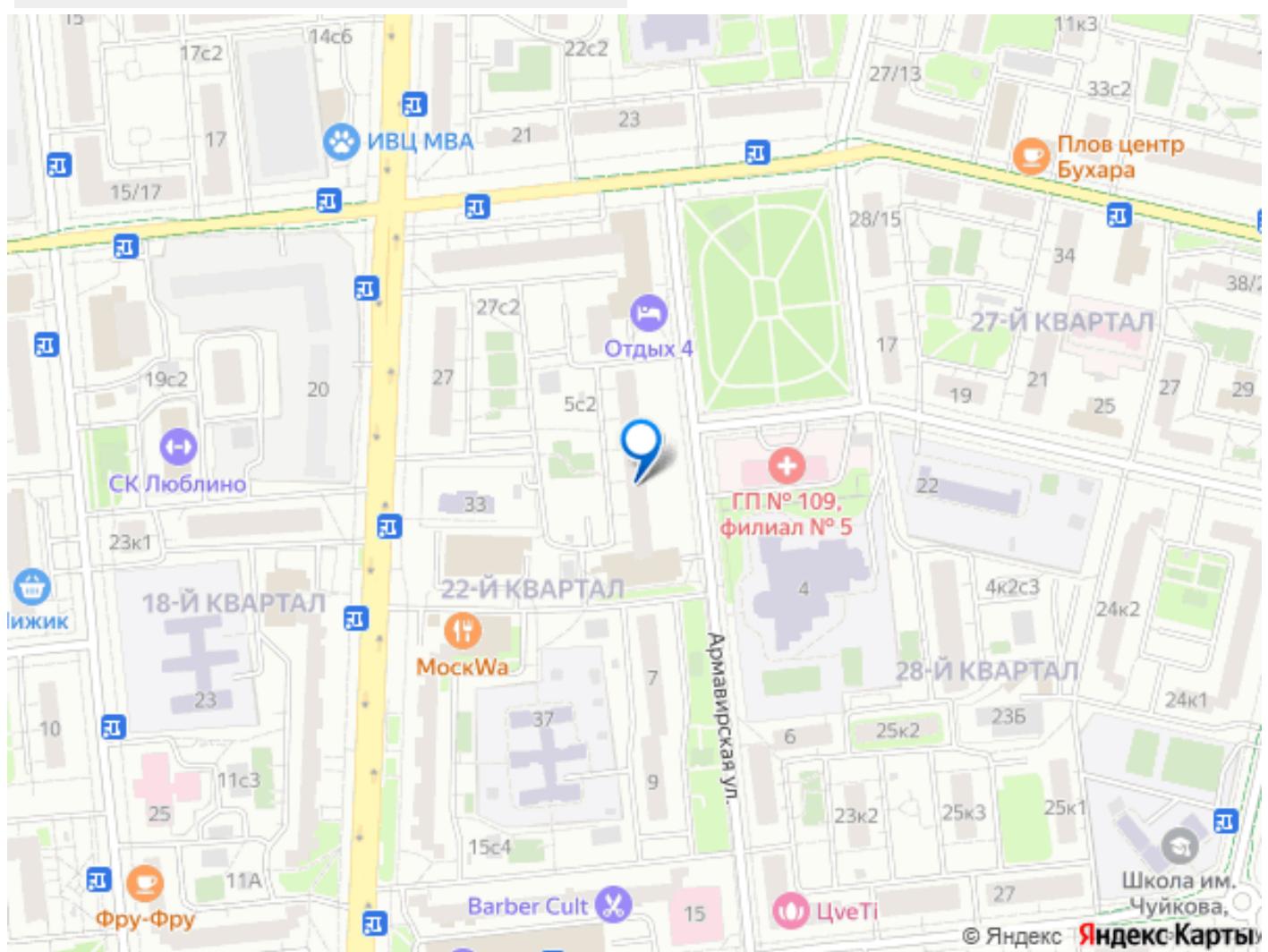
Номер в базе: 11699750. ПРОДАЕТСЯ
КОМПАКТНАЯ И УЮТНАЯ КВАРТИРА-СТУДИЯ 14
М? на 1 этаже панельного дома в тихом
обжитом районе Люблино. Пешая

доступность до метро, вся инфраструктура у дома. Идеально для первого жилья или инвестиции. ОБ ОБЪЕКТЕ: Дом: Панельный, 1974 г.п., 9 этажей, 1 этаж. Есть лифт, детская площадка во дворе, открытая парковка. Планировка: Функциональная студия 14 м² с лоджией и совмещенным санузлом. Косметический ремонт. Окна на улицу. Локация: Главное преимущество. До метро «Люблино» — 8-10 минут пешком. Рядом остановка. У дома — поликлиника, школа, детский сад, магазины «Лента», «Пятёрочка», «Супер-Да». ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Отличная транспортная доступность: Быстрый выход в центр. До ТЦ «Москва» — 20 минут пешком. 2. Полная инфраструктура: Все для жизни — от детского сада до супермаркета — в шаговой доступности. 3. Вариант для старта: Низкий порог входа на рынок недвижимости Москвы. Идеально для первой собственной квартиры, студента или в качестве инвестиции с последующей сдачей в аренду. 4. Тихий район и двор: Спокойная атмосфера для проживания. ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СДЕЛКИ: На объекте зарегистрировано обременение — ипотека. Продажа возможна только за наличный расчет с обязательным погашением действующего кредита в рамках сделки. Продавец — единственный собственник, продает в связи с переездом.

ГАРАНТИЯ АГЕНТСТВА (при сопровождении сделки): Гарантия безопасной сделки — сертификат на 25 000 000 ?. Юридическое сопровождение и экспертиза любой сложности (входит в стоимость услуги). Особенno актуально для работы с обремененной недвижимостью. ЭТОТ ВАРИАНТ — ШАНС НАЧАТЬ ЖИТЬ В СОБСТВЕННОЙ МОСКОВСКОЙ КВАРТИРЕ ИЛИ СДЕЛАТЬ ВЫГОДНУЮ ЛИКВИДНУЮ

ИНВЕСТИЦИЮ. СОБСТВЕННИК
ЗАИНТЕРЕСОВАН В БЫСТРОЙ ПРОДАЖЕ.
ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ ОБСУДИТЬ ДЕТАЛИ
ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕКИ В СДЕЛКЕ И
ОРГАНИЗОВАТЬ ПОКАЗ! Код пользователя:
196520





Move.ru - вся недвижимость России