

Создано: 05.02.2026 в 13:40

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288872493>

Юлия, Big realty

89251234567

Москва, Авиамоторная ул, 49/1

2 652 000 ₽

Москва, Авиамоторная ул, 49/1

Улица

[улица Авиамоторная](#)

Квартира

Общая площадь

14 м²

Этаж

3/5

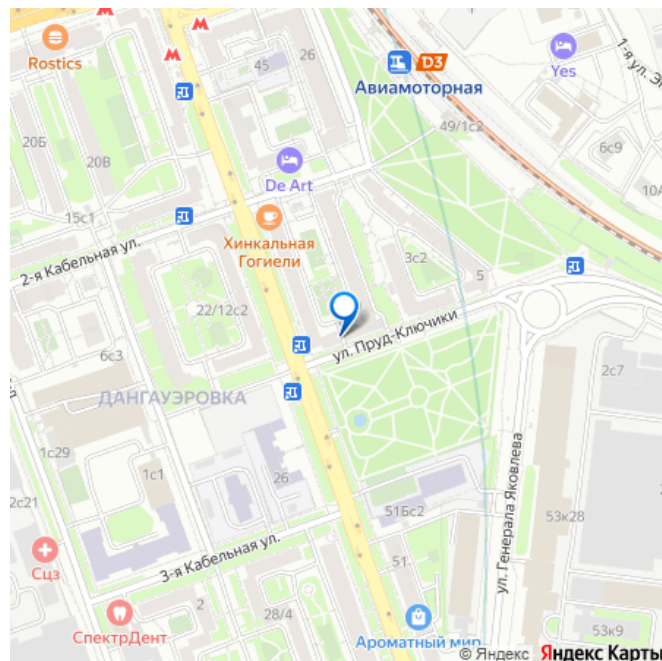
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ВОСТРЕБОВАННОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Апартаменты-студия в 20 минутах пешком от станции метро Площадь Ильича и Римская! 20 мин пешком до станции Авиамоторная очень низкая цена для этого района!! Не упустите возможность стать хозяином, ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!! у данного дома высокая энергоэффективность, так как стены - кирпич обеспечивающий звукоизоляцию, сохранение тепла зимой и прохлады летом! Коммуникации все центральные. Свой зеленый двор и

бесплатная свободная парковка во дворе.
Окупаемость вложенных средств около 5-ти лет, одна из самых быстрых по Москве, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным у большого количества людей.
Студия выгодное вложение средств. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 30 000 – 75 000 руб в месяц. СЕЙЧАС – подходящее время приобрести прибыль от сдачи недвижимости в аренду! За счет близости к метро данный район очень популярна у арендаторов, что оказывает влияние на рост цены вашей недвижимости в будущем! Добавьте объявление в Избранное ? нажмите сердечко?, чтобы вернуться позже Магазины, банки, школы, все необходимое находится в шаговой доступности: продуктовые магазины: Чижик, Магнит, КБ, Пятерочка, Дикси, аптека Ригла, Горздрав, банки: Сбербанк, Фора банк, Юнистрим, Альфа банк, пункты выдачи: CDEK, Озон, Wildberries, Яндекс маркет, ТЦ Город, салон красоты, DDX Fitness, Каратэ спорт, СК Кампус, Вежливый турклуб, поликлиника №104 филиал 2, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, Балетия, культурный центр, , детский сад Эрудит, детский сад №1468, Елизаветинский сад, частная школа XXI век, школа №1580, старообрядческая школа. Лесопарк Измайлово находится не далеко! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - идеальное место, чтобы провести время в кругу друзей и

семьи! Лесопарк плавно перетекает в
Измайловский парк со всевозможными
аттракционами, различными секциями для
детей и взрослых, лодками, красивым прудом
с уточками! Не упуси возможность стать
хозяином , ЗВОНИ!



