

Создано: 07.02.2026 в 13:20

Обновлено: 07.02.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9289108961>

Светлана, Big realty

**89251234567**

Москва, Авиамоторная ул, 51

**2 787 000 ₽**

Москва, Авиамоторная ул, 51

Улица

[улица Авиамоторная](#)

## Квартира

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

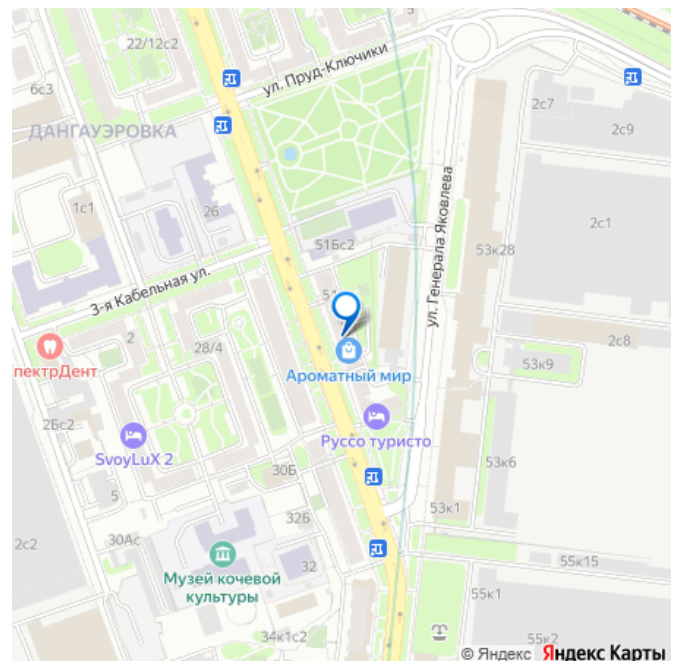
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



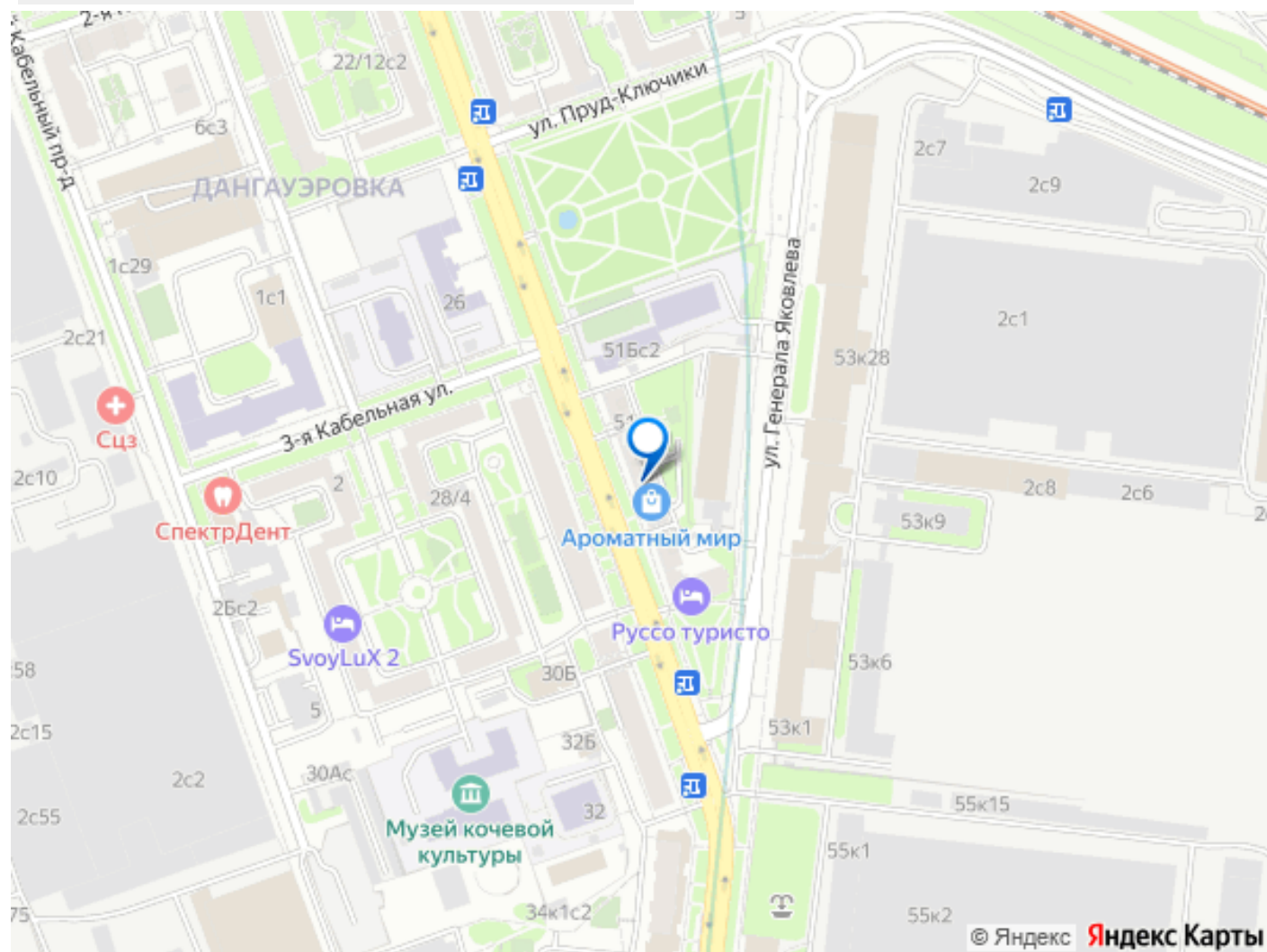
## Описание

ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия рядом со станцией метро!! В пешей доступности находятся следующие станции метро: станция метро Площадь Ильича и Римская (20 мин неспешным шагом) и станция Авиамоторная (двадцать минут неспешным шагом) Супер-низкая стоимость для такого района!! НЕ УПУСТИ СВОЮ ВЫГОДУ! Коммуникации все центральные. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что

значительно увеличивает энергоэффективность дома. Свой зеленый двор и бесплатная свободная парковка во дворе. СЕЙЧАС – самое время начать получать постоянный пассивный доход! Окупаемость вложенных средств около 5 – 6 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Из-за близости к метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на повышение стоимости Вашей квартиры в будущем! Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 33000 – 80000 рублей в месяц. Апартаменты-студия выгодное вложение средств. Сохраните объявление в избранное, чтобы сравнить с другими вариантами Магазины, школы, банки, все необходимое находится в шаговой доступности; продуктовые магазины: Чижик, Магнит, КБ, Дикси, Пятерочка, Каратэ спорт, Вежливый турклуб, DDX Fitness, СК Кампус, банки: Фора банк, Альфа банк, Юнистрим, Сбербанк, ТЦ Город, салон красоты, аптека Ригла, Горздрав, пункты выдачи: Wildberries, Ozon, CDEK, Яндекс маркет, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, культурный центр, Балетия, поликлиника №104 филиал 2, , детский сад №1468, детский сад Эрудит, Елизаветинский сад, частная школа XXI век, школа №1580, старообрядческая школа. В относительной удаленности расположен лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на футбольных, теннисных, баскетбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная

атмосфера - идеальное место, чтобы  
провести время в кругу друзей и семьи!  
Далее лесопарк плавно перетекает в  
Измайловский парк со всевозможными  
аттракционами, различными секциями для  
детей и взрослых, красивым прудом с  
уточками, лодками!! Не упустите  
возможность стать хозяином этой квартиры,  
**ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!**





Move.ru - вся недвижимость России